



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 738 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 140 AS
Forretningsadresse: Strandgata 140
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		776 400	
Annen driftsinntekt		31 260	
Sum inntekter		807 660	
Kostnader			
Avskrivninger	2	60 511	
Annen driftskostnad		501 998	
Sum kostnader		562 509	
Driftsresultat		245 151	
Annen rentekostnad		74 467	
Sum finanskostnader		74 467	
Netto finans		-74 467	
Resultat før skattekostnad		170 684	
Skattekostnad	4	37 551	
Årsresultat		133 133	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 133	
Totalresultat		133 133	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	133 133	
Sum overføringer og disponeringer		133 133	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 2 554 800

Sum varige driftsmidler 2 554 800

Sum anleggsmidler 2 554 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 58 316

Sum fordringer 58 316

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler 58 316

SUM EIENDELER 2 613 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 467 600

Overkurs 3 669 700

Annen innskutt egenkapital 3 650 800

Sum innskutt egenkapital 1 788 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 145 644

Sum opptjent egenkapital 145 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 933 744	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		159 573	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 000	
Sum langsiktig gjeld		191 573	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4	84	
Annen kortsiktig gjeld	5	481 215	
Sum kortsiktig gjeld		487 799	
Sum gjeld		679 372	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 116	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307266

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 738 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 140 AS
Forretningsadresse: Strandgata 140
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 738 710
STRANDGATA 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		776 400	
Annen driftsinntekt		31 260	
Sum inntekter		807 660	
Kostnader			
Avskrivninger	2	60 511	
Annen driftskostnad		501 998	
Sum kostnader		562 509	
Driftsresultat		245 151	
Annen rentekostnad		74 467	
Sum finanskostnader		74 467	
Netto finans		-74 467	
Resultat før skattekostnad		170 684	
Skattekostnad	4	37 551	
Årsresultat		133 133	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 133	
Totalresultat		133 133	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	133 133	
Sum overføringer og disponeringer		133 133	



Organisasjonsnr: 936 738 710
STRANDGATA 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 554 800

Sum varige driftsmidler

2 554 800

Sum anleggsmidler

2 554 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

58 316

Sum fordringer

58 316

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler

58 316

SUM EIENDELER

2 613 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

467 600

Overkurs

3

669 700

Annen innskutt egenkapital

3

650 800

Sum innskutt egenkapital

1 788 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

145 644

Sum opptjent egenkapital

145 644

Sum egenkapital

1 933 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

159 573

Sum avsetninger for
forpliktelse

159 573

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

32 000



Sum annen langsiktig gjeld		32 000
Sum langsiktig gjeld		191 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 500
Betalbar skatt	4	84
Annen kortsiktig gjeld	5	481 215
Sum kortsiktig gjeld		487 799
Sum gjeld		679 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 116



Organisasjonsnr: 936 738 710
STRANDGATA 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgata 140 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver utleie av eiendom sentralt i Haugesund.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Fisjon

Selskapet ble stiftet 2. oktober 2025 i forbindelse med fisjon av Plan Invest AS (886 523 092). Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, slik at overtagende selskap overtar overdragendes selskapsregnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra inntektsåret 2025.



Strandgata 140 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	900 000	1 715 311	2 615 311
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	900 000	1 715 311	2 615 311
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	-60 511	-60 511
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	1 654 800	2 554 800

Økonomisk levetid

30 år

Avskrivningsplan

Ingen
avskrivning

Lineær over
30 år

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets endring i egenkapital:					
Stiftelse v/fisjon	467 600	669 700	650 800	153 067	1 941 167
Årets resultat				133 133	133 133
Avgitt konsernbidrag		0	0	140 556	140 556
Egenkapital 31. desember 2025	467 600	669 700	650 800	145 644	1 933 744

Selskapet har avgitt 180 200 i konsernbidrag til søsterselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 334 aksjer pålydende 1 400 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norcon AS	334	100 %	100 %	Representert i styret



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	84
Skatteeffekt av konsernbidrag	39 644
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 177
Årets totale skattekostnad	37 551

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	170 684
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	9 898
Grunnlag betalbar skatt	180 582
Avgitt konsernbidrag	-180 200
Årets skattegrunnlag	382

Betalbar skatt	22 %	84
----------------	------	----

Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	0	725 331	-725 331	
Netto grunnlag	0	725 331	-725 331	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	159 573	-159 573

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

	2025
Fordringer	
Andre fordringer	0
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	481 215



BankID Signing
Jan Torvestad
2026-01-30

BankID Signing
Sølvi Torvestad
2026-01-30

Resultatregnskap		
Strandgata 140 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Leieinntekter		776 400
Annen driftsinntekt		31 260
Sum driftsinntekter		807 660
Avskrivninger	2	60 511
Annen driftskostnad		501 998
Sum driftskostnader		562 509
Driftsresultat		245 151
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		74 467
Resultat av finansposter		-74 467
Resultat før skattekostnad		170 684
Skattekostnad	4	37 551
Årsresultat		133 133
Overføringer		
Annen egenkapital	3	133 133
Sum overføringer		133 133

Strandgata 140 AS

Side 1



BankID Signing
Jan Torvestad
2026-01-30

BankID Signing
Sølvi Torvestad
2026-01-30

Balanse			
Strandgata 140 AS			
Eiendeler	Note	2025	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 554 800	
Sum varige driftsmidler		<u>2 554 800</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 554 800</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	58 316	
Sum fordringer		<u>58 316</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			0
Sum omløpsmidler		<u>58 316</u>	
Sum eiendeler		<u>2 613 116</u>	
Strandgata 140 AS		Side 2	

BankID Signing
Jan Torvestad
2026-01-30BankID Signing
Sølvi Torvestad
2026-01-30

Balanse		
Strandgata 140 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	467 600
Overkurs	3	669 700
Annen innskutt egenkapital	3	650 800
Sum innskutt egenkapital		1 788 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	145 644
Sum opptjent egenkapital		145 644
Sum egenkapital		1 933 744
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	159 573
Sum avsetning for forpliktelser		159 573
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		32 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 500
Betalbar skatt	4	84
Annen kortsiktig gjeld	5	481 215
Sum kortsiktig gjeld		487 799
Sum gjeld		679 372
Sum egenkapital og gjeld		2 613 116
Norheim		
_____ Jan Torvestad styreleder		_____ Sølvi Torvestad styremedlem
Strandgata 140 AS		Side 3