



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bjarte Apold-Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 800	720 000
Sum inntekter		842 800	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 400	56 400
Annen driftskostnad		200 178	180 528
Sum kostnader		257 578	236 928
Driftsresultat		585 222	483 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	76
Sum finansinntekter		108	76
Annen rentekostnad		38 858	1 019
Sum finanskostnader		38 858	1 019
Netto finans		-38 749	-943
Resultat før skattekostnad		546 473	482 129
Skattekostnad på resultat	3	120 340	106 068
Årsresultat	4	426 133	376 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 133	376 061
Totalresultat		426 133	376 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		426 133	
Overført fra annen egenkapital			-123 939
Sum overføringer og disponeringer		426 133	376 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 063 100	2 119 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 490	
Sum varige driftsmidler	2	2 101 590	2 119 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 100	11 817
Sum finansielle anleggsmidler		6 100	11 817
Sum anleggsmidler		2 107 690	2 131 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 179 545	
Andre kortsiktige fordringer		-1 641	6 741
Sum fordringer		4 177 904	6 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 635	518 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 635	518 115
Sum omløpsmidler		4 680 539	524 856
SUM EIENDELER		6 788 229	2 656 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 286 686	1 860 553
Sum opptjent egenkapital		2 286 686	1 860 553
Sum egenkapital	4	2 386 686	1 960 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 100	78 478
Sum avsetninger for forpliktelser		80 100	78 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	
Sum langsiktig gjeld		4 230 100	78 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 600	2 948
Betalbar skatt	3	118 718	105 169
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 125	9 024
Sum kortsiktig gjeld		171 443	617 141
Sum gjeld		4 401 543	695 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 229	2 656 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495402

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bjarte Apold-Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 800	720 000
Sum inntekter		842 800	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 400	56 400
Annen driftskostnad		200 178	180 528
Sum kostnader		257 578	236 928
Driftsresultat		585 222	483 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	76
Sum finansinntekter		108	76
Annen rentekostnad		38 858	1 019
Sum finanskostnader		38 858	1 019
Netto finans		-38 749	-943
Resultat før skattekostnad		546 473	482 129
Skattekostnad på resultat	3	120 340	106 068
Årsresultat	4	426 133	376 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 133	376 061
Totalresultat		426 133	376 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		426 133	
Overført fra annen egenkapital			-123 939
Sum overføringer og disponeringer		426 133	376 061



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 063 100	2 119 500
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	38 490	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	2 101 590	2 119 500
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 100	11 817
------------	--	-------	--------

Sum finansielle		6 100	11 817
------------------------	--	--------------	---------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		2 107 690	2 131 317
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 179 545	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-1 641	6 741
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		4 177 904	6 741
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		502 635	518 115
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		502 635	518 115
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 680 539	524 856
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 788 229	2 656 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 286 686	1 860 553
Sum opptjent egenkapital		2 286 686	1 860 553
Sum egenkapital	4	2 386 686	1 960 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 100	78 478
Sum avsetninger for forpliktelses		80 100	78 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	
Sum langsiktig gjeld		4 230 100	78 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 600	2 948
Betalbar skatt	3	118 718	105 169
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 125	9 024
Sum kortsiktig gjeld		171 443	617 141
Sum gjeld		4 401 543	695 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 229	2 656 173



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosenlund 51 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 959 235



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND 51 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		842 800	720 000
Sum driftsinntekter		842 800	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 400	56 400
Annen driftskostnad		200 178	180 528
Sum driftskostnader		257 578	236 928
Driftsresultat		585 222	483 072
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	76
Annen rentekostnad		38 858	1 019
Resultat av finansposter		-38 749	-943
Resultat før skattekostnad		546 473	482 129
Skattekostnad på resultat	3	120 340	106 068
Årsresultat	4	426 133	376 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		426 133	0
Overført fra annen egenkapital		0	123 939
Sum overføringer		426 133	376 061



BALANSE

ROSENLUND 51 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 063 100	2 119 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 490	0
Sum varige driftsmidler	2	2 101 590	2 119 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		6 100	11 817
Sum finansielle anleggsmidler		6 100	11 817
Sum anleggsmidler		2 107 690	2 131 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 179 545	0
Andre kortsiktige fordringer		-1 641	6 741
Sum fordringer		4 177 904	6 741
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 635	518 115
Sum omløpsmidler		4 680 539	524 856
Sum eiendeler		6 788 229	2 656 173



BALANSE

ROSENLUND 51 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 286 686	1 860 553
Sum opptjent egenkapital		2 286 686	1 860 553
Sum egenkapital	4	2 386 686	1 960 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	80 100	78 478
Sum avsetning for forpliktelser		80 100	78 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 600	2 948
Betalbar skatt	3	118 718	105 169
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 125	9 024
Sum kortsiktig gjeld		171 443	617 141
Sum gjeld		4 401 543	695 620
Sum egenkapital og gjeld		6 788 229	2 656 173

27.05.2025

Styret i Rosenlund 51 Eiendom AS

Ann Margret Apold-Aasen
Styreleder

Sigmund Bjarte Apold-Aasen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 175 900		2 175 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 490	39 490
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 175 900	39 490	2 215 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 800	1 000	113 800
= Bokført verdi 31.12.24	2 063 100	38 490	2 101 590
Årets ordinære avskrivninger	56 400	1 000	57 400



Økonomisk levetid

25-50 år

3 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 718	105 169
Endring i utsatt skatt	1 622	899
Skattekostnad ordinært resultat	120 340	106 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	546 473	482 129
Permanente forskjeller	526	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-7 373	-4 086
Skattepliktig inntekt	539 626	478 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 718	105 169
Sum betalbar skatt i balansen	118 718	105 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	364 090	356 717	-7 373
Sum	364 090	356 717	-7 373
Grunnlag for utsatt skatt	364 090	356 717	-7 373
Utsatt skatt (22 %)	80 100	78 478	-1 622

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 860 553	1 960 553
Årets resultat				426 133	426 133
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 286 686	2 386 686



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND 51 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Margret Apold-Aasen AS	10 000	100,0	100,0