



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas  
Sognsveien 54  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skretteberg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 397 610	0
Annen driftsinntekt		0	396 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 397 610</b>	<b>396 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 500 000	0
Varekostnad		1 514 943	0
Annen driftskostnad		43 741	101 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 058 684</b>	<b>101 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 926</b>	<b>294 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	50
Annen finansinntekt		6 512	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 862</b>	<b>3 535</b>
Annen rentekostnad		432 985	285 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 985</b>	<b>285 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 123</b>	<b>-281 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 197</b>	<b>12 419</b>
Skattekostnad		-20 617	1 988
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 580</b>	<b>10 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 639	1 489
Annen egenkapital		-8 941	8 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 580</b>	<b>10 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 793	42 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 793</b>	<b>42 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	140 000
Investering i annet foretak i samme konsern		719 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 449</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 242</b>	<b>182 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 808 934	2 663 910
<b>Sum varer</b>		<b>4 808 934</b>	<b>2 663 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 642	400 000
Andre kortsiktige fordringer		720 991	254 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 327 633</b>	<b>654 569</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 132	620 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 132</b>	<b>620 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 178 698</b>	<b>3 939 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 940</b>	<b>4 121 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 941
Udekket tap		57 639	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 639</b>	<b>8 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 361</b>	<b>108 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	925 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 053	8 950
Annen kortsiktig gjeld		3 632	3 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 421</b>	<b>12 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 579</b>	<b>4 012 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 960 940</b>	<b>4 121 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas  
Sognsveien 54  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skretteberg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 990  
ECO TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 397 610	0
Annen driftsinntekt		0	396 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 397 610</b>	<b>396 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 500 000	0
Varekostnad		1 514 943	0
Annen driftskostnad		43 741	101 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 058 684</b>	<b>101 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 926</b>	<b>294 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	50
Annen finansinntekt		6 512	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 862</b>	<b>3 535</b>
Annen rentekostnad		432 985	285 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 985</b>	<b>285 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 123</b>	<b>-281 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 197</b>	<b>12 419</b>
Skattekostnad		-20 617	1 988
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 580</b>	<b>10 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 639	1 489
Annen egenkapital		-8 941	8 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 580</b>	<b>10 430</b>



Organisasjonsnr: 991 950 990  
ECO TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 793	42 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 793</b>	<b>42 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		0	140 000
Investering i annet foretak i samme konsern		719 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 449</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 242</b>	<b>182 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 808 934	2 663 910
<b>Sum varer</b>		<b>4 808 934</b>	<b>2 663 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 642	400 000
Andre kortsiktige fordringer		720 991	254 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 327 633</b>	<b>654 569</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 132	620 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 132</b>	<b>620 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 178 698</b>	<b>3 939 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 940</b>	<b>4 121 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	8 941
Udekket tap	57 639	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-57 639</b>	<b>8 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 361</b>	<b>108 941</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 925 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 925 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 925 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 053	8 950
Annen kortsiktig gjeld	3 632	3 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-6 421</b>	<b>12 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 918 579</b>	<b>4 012 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 960 940</b>	<b>4 121 522</b>



Organisasjonsnr: 991 950 990  
ECO TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eco Tomteutvikling AS  
991 950 990

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 397 610	0
Annen driftsinntekt		0	396 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 397 610</b>	<b>396 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 500 000	0
Varekostnad		-1 514 943	0
Annen driftskostnad		-43 741	-101 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 058 684</b>	<b>-101 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 926</b>	<b>294 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		350	50
Annen finansinntekt		6 512	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 862</b>	<b>3 535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-432 985	-285 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-432 985</b>	<b>-285 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 123</b>	<b>-281 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 197</b>	<b>12 419</b>
Skattekostnad		20 617	-1 988
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 580</b>	<b>10 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-8 941	8 941
Udekket tap		-57 639	1 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 580</b>	<b>10 431</b>



Eco Tomteutvikling AS  
991 950 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 793	42 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 793</b>	<b>42 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	140 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		719 449	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>719 449</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 242</b>	<b>182 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 808 934	2 663 910
<b>Sum varer</b>		<b>4 808 934</b>	<b>2 663 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		606 642	400 000
Andre kortsiktige fordringer		720 991	254 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 327 633</b>	<b>654 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 132	620 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 132</b>	<b>620 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 178 698</b>	<b>3 939 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 960 940</b>	<b>4 121 522</b>



Eco Tomteutvikling AS  
991 950 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 941
Udekket tap		-57 639	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 639</b>	<b>8 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 361</b>	<b>108 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	925 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 053	8 950
Annen kortsiktig gjeld		3 632	3 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 421</b>	<b>12 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 579</b>	<b>4 012 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 960 940</b>	<b>4 121 522</b>

Oslo, 23.07.2024

Thomas Skretteberg Aas  
styrets leder



Eco Tomteutvikling AS  
991 950 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Eco Tomteutvikling AS**  
**991 950 990**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.