



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreierveien 25
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 100 796 | 47 419 |
| Sum kostnader | | 100 796 | 47 419 |
| Driftsresultat | | -100 796 | -47 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 947 | 167 |
| Annen finansinntekt | 2 | 6 660 977 | |
| Sum finansinntekter | | 6 766 924 | 167 |
| Annen rentekostnad | | 134 048 | 200 000 |
| Sum finanskostnader | | 134 048 | 200 000 |
| Netto finans | | 6 632 876 | -199 833 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 532 079 | -247 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 532 079 | -247 251 |
| Årsresultat | 4 | 6 532 079 | -247 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 532 079 | -247 251 |
| Totalresultat | | 6 532 079 | -247 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 119 207 | -247 251 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 412 873 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 532 079 | -247 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | 3 010 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 031 854 | 4 031 854 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 031 854 | 7 041 854 |
| Sum anleggsmidler | | 4 031 854 | 7 041 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 3 136 213 | 1 701 048 |
| Konsernfordringer | | | 1 761 115 |
| Sum fordringer | | 3 136 213 | 3 462 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 967 049 | 24 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 967 049 | 24 636 |
| Sum omløpsmidler | | 9 103 263 | 3 486 799 |
| SUM EIENDELER | | 13 135 117 | 10 528 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 412 873 | |
| Udekket tap | | | 1 119 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 412 873 | -1 119 207 |
| Sum egenkapital | 4 | 10 412 873 | 3 880 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 244 | 12 766 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 712 000 | 6 635 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 722 244 | 6 647 860 |
| Sum gjeld | | 2 722 244 | 6 647 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 135 117 | 10 528 653 |



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betong Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rolf Magnus Mæland
registrert revisor
(elektronisk signert)

Petiteo Dokumentfrøkket.TEBLC.VCOSTW.GPSHQ.6UJDA.V8RND.IYFNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Magnus Mæland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-340154

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-08 07:10:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEBLC-YC051W-6PSHQ-6UJDM-V8NJD-1YPNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 Betong Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 347 696



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 100 796 | 47 419 |
| Sum driftskostnader | | 100 796 | 47 419 |
| Driftsresultat | | -100 796 | -47 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 947 | 167 |
| Annen finansinntekt | 2 | 6 660 977 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 134 048 | 200 000 |
| Resultat av finansposter | | 6 632 876 | -199 833 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 532 079 | -247 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 6 532 079 | -247 251 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 119 207 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 412 873 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 247 251 |
| Sum overføringer | | 6 532 079 | -247 251 |



Balanse

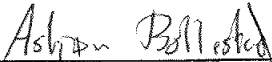
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 0 | 3 010 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 031 854 | 4 031 854 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 031 854 | 7 041 854 |
| Sum anleggsmidler | | 4 031 854 | 7 041 854 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 136 213 | 1 701 048 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 761 115 |
| Sum fordringer | | 3 136 213 | 3 462 163 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 967 049 | 24 636 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 967 049 | 24 636 |
| Sum omløpsmidler | | 9 103 263 | 3 486 799 |
| Sum eiendeler | | 13 135 117 | 10 528 653 |



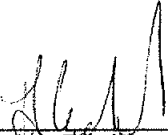
Balanse

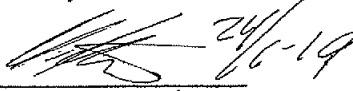
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 5 412 873 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 119 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 412 873</u> | <u>-1 119 207</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>10 412 873</u> | <u>3 880 793</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 244 | 12 766 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 712 000 | 6 635 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 722 244</u> | <u>6 647 860</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 722 244</u> | <u>6 647 860</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 135 117</u> | <u>10 528 653</u> |

Sandnes, 24.06.2019
Styret i Betong Eiendom AS


Anders Hjertø Gundersen
daglig leder


Asbjørn Bollestad
styremedlem


Arne Espedal
styreleder


Morten Garpestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 investeringer i datterselskaper og andre aksjer m. v.

Betong Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper og andre aksjer:

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Møllekvartalet AS | Sandnes | 13 % | 38 098 212 | -137 355 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Betong Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 3 132 400 lån til Møllekvartalet AS.

Årets gevinst på kr 6 660 977 knytter seg til salg av aksjer i Jærveien 12 AS.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000,00 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| BETONGBO AS | 1 200 | 24,0 | 24,0 |
| BUSINESS CONCEPT AS | 850 | 17,0 | 17,0 |
| GRUNNMUREDE AS | 700 | 14,0 | 14,0 |
| TRULS HOLDING AS | 500 | 10,0 | 10,0 |
| ALA AS | 350 | 7,0 | 7,0 |
| Gundersen Holding AS | 250 | 5,0 | 5,0 |
| Losoa Invest AS | 250 | 5,0 | 5,0 |
| RØNNEBERG KRISTIAN E | 250 | 5,0 | 5,0 |
| Skårland Holding AS | 200 | 4,0 | 4,0 |
| ABOR HOLDING AS | 150 | 3,0 | 3,0 |
| Asbjørn Bollestad | 150 | 3,0 | 3,0 |
| Yuuyake AS | 150 | 3,0 | 3,0 |
| Totalt antall aksjer | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------|-------------|----------|
| Asbjørn Bollestad | styremedlem | 150 |

Betong Eiendom AS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|---------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 5 000 000 | 0 | -1 119 207 | 3 880 793 |
| Årets resultat | | | 6 532 079 | 6 532 079 |
| Egenkapital 31.12. | 5 000 000 | 0 | 5 412 873 | 10 412 873 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 532 079 | -247 251 |
| Permanente forskjeller | -6 660 977 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -128 897 | -247 251 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 265 738 | -1 136 841 | 128 897 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 265 738 | 1 136 841 | -128 897 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 250.

Beløpet er inkl. mva.