



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 712 056	7 041 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 712 056</b>	<b>7 041 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 793	432 832
Annen driftskostnad		1 689 233	1 499 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 026</b>	<b>1 932 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 578 030</b>	<b>5 108 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 559	13 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		249 745	161 830
Annen finanskostnad		1 423	1 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 609</b>	<b>-149 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 403 421	4 959 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 001 380	30 054 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		32 038 460	30 091 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 038 460	30 091 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 930	13 699
Sum fordringer		133 930	13 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 320	4 061 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 320	4 061 400
Sum omløpsmidler		2 744 250	4 075 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 782 710</b>	<b>34 166 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 341 021	14 937 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 341 021</b>	<b>14 937 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 941 021</b>	<b>25 537 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 634 325	8 362 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 325</b>	<b>8 362 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			133 311
Skyldige offentlige avgifter			16 903
Annen kortsiktig gjeld		207 364	116 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 364</b>	<b>266 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 689</b>	<b>8 628 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 782 710</b>	<b>34 166 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 712 056	7 041 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 712 056</b>	<b>7 041 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 793	432 832
Annen driftskostnad		1 689 233	1 499 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 134 026</b>	<b>1 932 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 578 030</b>	<b>5 108 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 559	13 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		249 745	161 830
Annen finanskostnad		1 423	1 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 609</b>	<b>-149 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 403 421	4 959 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 001 380	30 054 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		32 038 460	30 091 087
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 038 460	30 091 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 930	13 699
Sum fordringer		133 930	13 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 320	4 061 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 320	4 061 400
Sum omløpsmidler		2 744 250	4 075 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 782 710</b>	<b>34 166 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 341 021	14 937 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 341 021</b>	<b>14 937 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 941 021</b>	<b>25 537 599</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 634 325	8 362 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 634 325</b>	<b>8 362 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		133 311
Skyldige offentlige avgifter		16 903
Annen kortsiktig gjeld	207 364	116 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 364</b>	<b>266 536</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 841 689</b>	<b>8 628 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 782 710</b>	<b>34 166 187</b>



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

## 2022

**KS Eiendomspart Drammensveien 10**

Organisasjonsnr.: 952650092



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 712 056	7 041 234
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-303 645</u>	<u>-326 250</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 408 411</b>	<b>6 714 984</b>
Rehabiliteringskostnad		-1 025 214	-837 538
Annen driftskostnad	2	-360 374	-335 637
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-444 793</u>	<u>-432 832</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 578 030</b>	<b>5 108 977</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		76 559	13 541
Annen rentekostnad		-249 745	-161 830
Annen finanskostnad		<u>-1 423</u>	<u>-1 581</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-174 609</b>	<b>-149 870</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>5 403 421</u>	<u>4 959 107</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 403 421</b>	<b>4 959 107</b>



### Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,3	2 600 000	2 600 000
Bygninger	1,3	29 401 380	27 454 007
Maskiner, inventar og kunst	1	37 080	37 080
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>32 038 460</b>	<b>30 091 087</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 038 460</b>	<b>30 091 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		133 930	13 699
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>133 930</b>	<b>13 699</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610 320	4 061 400
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>2 610 320</b>	<b>4 061 400</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 744 250</b>	<b>4 075 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 782 710</b>	<b>34 166 187</b>



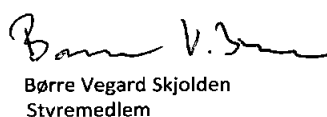
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	10 600 000	10 600 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	16 341 021	14 937 599
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>16 341 021</b>	<b>14 937 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 941 021</b>	<b>25 537 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 634 325	8 362 051
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 634 325</b>	<b>8 362 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	133 311
Skyldige offentlige avgifter		0	16 903
Annen kortsiktig gjeld		207 364	116 323
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>207 364</b>	<b>266 536</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 841 689</b>	<b>8 628 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 782 710</b>	<b>34 166 187</b>

Oslo 31.12.2022/12.05.2023

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

**KS Eiendomspart Drammensveien 10**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	2 600 000	30 784 889	497 142	33 882 031
+ Tilgang i året	0	2 392 166	0	2 392 166
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning bygg pr. 31.12.98	0	12 498 266	0	12 498 266
Kostpris 31.12	2 600 000	45 675 321	497 142	48 772 463
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	15 829 148	460 062	16 289 210
+ årets ordinære avskrivninger	0	444 793	0	444 793
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	16 273 941	460 062	16 734 003
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 600 000	29 401 380	37 080	32 038 460
% ordinære avskrivninger	0	1	0-20	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	1 900
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 995 695
Gjeld sikret ved pant	7 634 325
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	32 001 380



## KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Egenkapital

Bunden selskapskapital utgjør kr 8.720.000,-.

Den totale selskapskapitalen, kr 21.800.000,-, er fordelt på følgende måte:

Komplementarens andel	109 000	0,5 %
Kommandittistenes andel	21 691 000	99,5 %
	<u>21 800 000</u>	<u>100,0 %</u>

<u>Spesifikasjon av selskapets egenkapital</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskapskapital pr. 01.01.	21 800 000	21 800 000
Ikke innkalt kapital	(11 200 000)	(11 200 000)
Innkalt kapital	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
Annen egenkapital 01.01.	14 937 599	15 978 492
Utbetalt til deltakerne	(4 000 000)	(6 000 000)
Årets resultat	<u>5 403 421</u>	<u>4 959 107</u>
Annen egenkapital 31.12.	<u>16 341 021</u>	<u>14 937 599</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der KS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

<u>Inntektsfastsettelse</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets overskudd	5 403 421	4 959 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(392 325)	(218 462)
Årets skattegrunnlag	<u>5 011 096</u>	<u>4 740 645</u>

<u>Midlertidige forskjeller pr. 31.12</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	32 038 460	30 091 087	
Skattemessig verdi anleggsmidler	<u>21 751 919</u>	<u>20 196 871</u>	
Midlertidig forskjell anleggsmidler	<u>10 286 541</u>	<u>9 894 216</u>	(392 325)
Regnskapsmessig verdi fordringer	133 930	13 699	
Skattemessig verdi fordringer	<u>133 930</u>	<u>13 699</u>	
Midlertidig forskjell fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>10 286 541</u>	<u>9 894 216</u>	(392 325)

H:\7\_Regnskap\1\Årsregnskap\2022\920 - KS EP Drammensveien 10\3 Noter 2022 KS EP D10



Til selskapsmøtet i KS Eiendomspart Drammensveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KS Eiendomspart Drammensveien 10 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.