



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 667	868 000
Sum inntekter		819 667	868 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad	1	247 735	160 343
Sum kostnader		292 735	205 343
Driftsresultat		526 932	662 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	325
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80	851
Annen finanskostnad		7 723	6 876
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 709	-7 403
Ordinært resultat før skattekostnad		519 223	655 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 228	144 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 995	511 114
Årsresultat		404 995	511 114
Totalresultat		404 995	511 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		660 000	
Konsernbidrag			122 070
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 005	389 044
Sum overføringer og disponeringer		404 995	511 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 132 140	2 177 140
Sum varige driftsmidler		2 132 140	2 177 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 132 140	2 177 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 417	60 417
Andre fordringer	6	178 110	15 700
Sum fordringer		238 527	76 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 067	561 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 067	561 266
Sum omløpsmidler		947 594	637 383
SUM EIENDELER		3 079 734	2 814 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 340	2 227 345
Sum opptjent egenkapital		1 972 340	2 227 345
Sum egenkapital	5	2 092 340	2 347 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 278	71 547
Sum avsetninger for forpliktelser		74 278	71 547
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 015	
Leverandørgjeld		54 871	23 406
Betalbar skatt	3	111 497	106 072
Skyldige offentlige avgifter		12 400	29 791
Utbytte		660 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 333	236 361
Sum kortsiktig gjeld		913 116	395 630
Sum gjeld		987 394	467 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 734	2 814 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698250

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 667	868 000
Sum inntekter		819 667	868 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad	1	247 735	160 343
Sum kostnader		292 735	205 343
Driftsresultat		526 932	662 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	325
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80	851
Annen finanskostnad		7 723	6 876
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 709	-7 403
Ordinært resultat før skattekostnad		519 223	655 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 228	144 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 995	511 114
Årsresultat		404 995	511 114
Totalresultat		404 995	511 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		660 000	
Konsernbidrag			122 070
Overføringer til/fra annen egenkapital		-255 005	389 044
Sum overføringer og disponeringer		404 995	511 114



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 132 140	2 177 140
Sum varige driftsmidler		2 132 140	2 177 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 132 140	2 177 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 417	60 417
Andre fordringer	6	178 110	15 700
Sum fordringer		238 527	76 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		709 067	561 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 067	561 266
Sum omløpsmidler		947 594	637 383
SUM EIENDELER		3 079 734	2 814 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 340	2 227 345
Sum opptjent egenkapital		1 972 340	2 227 345
Sum egenkapital	5	2 092 340	2 347 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 278	71 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 278	71 547
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 015	
Leverandørgjeld		54 871	23 406
Betalbar skatt	3	111 497	106 072
Skyldige offentlige avgifter		12 400	29 791
Utbytte		660 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 333	236 361
Sum kortsiktig gjeld		913 116	395 630
Sum gjeld		987 394	467 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 734	2 814 523



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	15.00	8000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Manana Holding AS	15.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15.00	100.00%	

Note



3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Askeland Eiendom AS
2020

Org.nr. 910296914



Resultatregnskap

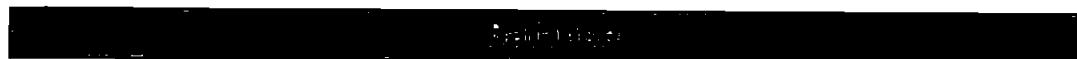
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		819 667	868 000
Sum driftsinntekter		819 667	868 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad	1	247 735	160 343
Sum driftskostnader		292 735	205 343
Driftsresultat		526 932	662 657
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		94	325
Rentekostnad		80	851
Annen finanskostnad		7 723	6 876
Resultat av finansposter		-7 709	-7 403
Ordinært resultat før skattekostnad		519 223	655 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 228	144 141
Ordinært resultat		404 995	511 114
Årsresultat		404 995	511 114
Overført annen egenkapital		-255 005	389 044
Avsatt til konsernbidrag		0	122 070
Avsatt til utbytte		660 000	0
Sum disponert		404 995	511 114

Askeland Eiendom AS



	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 132 140	2 177 140
Sum varige driftsmidler		2 132 140	2 177 140
Sum anleggsmidler		<u>2 132 140</u>	<u>2 177 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 417	60 417
Andre fordringer	6	178 110	15 700
Sum fordringer		238 527	76 117
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		709 067	561 266
Sum bankinnskudd kontanter o.l		709 067	561 266
Sum omløpsmidler		<u>947 594</u>	<u>637 383</u>
Sum eiendeler		<u>3 079 734</u>	<u>2 814 523</u>

Askeland Eiendom AS



	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 340	2 227 345
Sum opptjent egenkapital		1 972 340	2 227 345
Sum egenkapital	5	2 092 340	2 347 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	74 278	71 547
Sum avsetninger for forpliktelse		74 278	71 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 015	0
Leverandørgjeld		54 871	23 406
Betalbar skatt	3	111 497	106 072
Skyldige offentlige trekk og avgifter		12 400	29 791
Utbytte		660 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 333	236 361
Sum kortsiktig gjeld		913 116	395 630
Sum gjeld		987 394	467 177
Sum egenkapital og gjeld		3 079 734	2 814 523

Stavanger, 30.06.2021
Styret for Askeland Eiendom AS

Arne Askeland

Askeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Noter til regnskapet 2020 -

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 789 961
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 789 961</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 657 821
Balansført verdi 31.12	<u>2 132 140</u>
Årets avskrivning	<u>45 000</u>

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	111 497	106 072
Endring utsatt skatt	2 731	3 639
Skatt konsernbidrag	0	34 430
Netto skattekostnad	<u>114 228</u>	<u>144 141</u>

Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>311220</u>	<u>311219</u>	<u>endring</u>
Driftsmidler	337 629	325 212	12 417
Utsatt skatt 22 %	<u>74 278</u>	<u>71 547</u>	<u>2 731</u>

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer à kr 8 000.

Aksjonærer i Askeland Eiendom AS pr. 31.12.20

	Antall	Eierandel
Manana Holding AS	15	100 %
Sum	<u>15</u>	<u>100 %</u>

Askeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	120 000	2 227 345	2 347 345
Årets resultat		404 995	404 995
Utbytte		660 000	660 000
Egenkapital pr. 31.12	120 000	1 972 340	2 092 340

NOTE 6 Fordinger på selskapet i samme konsern

Askeland Eiendom AS har gitt et kortsiktig lån til Manana Holding AS på kr 160 972. Fordringen er ikke renteberegnet.

Askeland Eiendom AS