



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 758 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVANG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 451	1 059 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 451</b>	<b>1 059 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 184	263 184
Annen driftskostnad		160 416	189 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 600</b>	<b>452 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 851</b>	<b>606 524</b>
Annan rentekostnad		871 544	835 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 544</b>	<b>835 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 544</b>	<b>-835 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 693	-228 604
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 816 886	14 080 070
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 816 886</b>	<b>14 080 070</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 816 886</b>	<b>14 080 070</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 763	9 386
<b>Sum krav</b>		<b>10 763</b>	<b>9 386</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 040	48 915
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>52 040</b>	<b>48 915</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>62 803</b>	<b>58 301</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 879 689</b>	<b>14 138 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-920 803	-804 110
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-920 803</b>	<b>-804 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 979 197</b>	<b>2 095 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 225 354	11 558 870
Langsiktig konserngjeld		500 000	300 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 354</b>	<b>11 858 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 354</b>	<b>11 858 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 929	18 208
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 780	15 155
Annen kortsiktig gjeld		142 429	150 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 138</b>	<b>183 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 900 492</b>	<b>12 042 481</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 879 689</b>	<b>14 138 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 758 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVANG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Magasinvegen 31  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sigurd Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 819 758 182  
MYRVANG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 451	1 059 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 451</b>	<b>1 059 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 184	263 184
Annen driftskostnad		160 416	189 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 600</b>	<b>452 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 851</b>	<b>606 524</b>
Annan rentekostnad		871 544	835 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 544</b>	<b>835 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 544</b>	<b>-835 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 693	-228 604
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>



Organisasjonsnr: 819 758 182  
MYRVANG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 816 886

14 080 070

Sum varige driftsmiddel

13 816 886

14 080 070

Sum anleggsmiddel

13 816 886

14 080 070

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

10 763

9 386

Sum krav

10 763

9 386

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 040

48 915

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

52 040

48 915

Sum omløpsmiddel

62 803

58 301

SUM EIGEDELAR

13 879 689

14 138 371

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

700 000

700 000

Overkurs

2 200 000

2 200 000

Sum innskoten eigenkapital

2 900 000

2 900 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

-920 803

-804 110

Sum opptent eigenkapital

-920 803

-804 110

Sum eigenkapital

3

1 979 197

2 095 890

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		11 225 354	11 558 870
Langsiktig konserngjeld		500 000	300 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 354</b>	<b>11 858 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 354</b>	<b>11 858 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 929	18 208
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 780	15 155
Annen kortsiktig gjeld		142 429	150 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 138</b>	<b>183 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 900 492</b>	<b>12 042 481</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 879 689</b>	<b>14 138 371</b>



Organisasjonsnr: 819 758 182  
MYRVANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Myrvang Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 758 182



## Årsregnskap 2024

Klient

Myrvang Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

819 758 182

## RESULTATREGNSKAP

### MYRVANG EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 178 451	1 059 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 178 451</b>	<b>1 059 451</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		263 184	263 184
Annen driftskostnad		160 416	189 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 600</b>	<b>452 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 851</b>	<b>606 524</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		871 544	835 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-871 544</b>	<b>-835 128</b>
Resultat før skattekostnad		-116 693	-228 604
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 693	-228 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 693</b>	<b>-228 604</b>



## Årsregnskap 2024

Klient

Myrvang Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

819 758 182

## BALANSE

### MYRVANG EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 816 886	14 080 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 816 886</b>	<b>14 080 070</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 816 886</b>	<b>14 080 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 763	9 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 763</b>	<b>9 386</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 040	48 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 803</b>	<b>58 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 879 689</b>	<b>14 138 371</b>



## Årsregnskap 2024

Klient

Myrvang Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

819 758 182

## BALANSE

### MYRVANG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 900 000</strong>	<strong>2 900 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-920 803	-804 110
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-920 803</strong>	<strong>-804 110</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 979 197</strong>	<strong>2 095 890</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 225 354	11 558 870
Langsiktig konserngjeld		500 000	300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 725 354</strong>	<strong>11 858 870</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 929	18 208
Skyldig offentlige avgifter		15 780	15 155
Annen kortsiktig gjeld		142 429	150 248
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>175 138</strong>	<strong>183 611</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 900 492</strong>	<strong>12 042 481</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 879 689</strong>	<strong>14 138 371</strong>

Styret i Myrvang Eigedom AS

Anders Ekehaug  
styreleder

Einar Sigurd Lindstad  
styremedlem



## Årsregnskap 2024

Klient Myrvang Eigedom AS  
Fødsels-/org.nr. 819 758 182

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Myrvang Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MYRVANG EIGEDOM AS

SIDE 5



## Årsregnskap 2024

Klient Myrvang Eigedom AS  
Fødsels-/org.nr. 819 758 182

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 693	-228 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 672	19 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 021</b>	<b>-208 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-370 210	-345 538	24 672
<b>Sum</b>	<b>-370 210</b>	<b>-345 538</b>	<b>24 672</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-550 596	-458 575	92 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	920 806	804 113	-116 693
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	2 200 000	0	-804 110	2 095 890
Årets resultat				-116 693	-116 693
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-920 803</b>	<b>1 979 197</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -116 693 etter skatt, mot overskot på kr. -228 604 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.