



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 635 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	350 000
Sum inntekter		420 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 800	230 600
Annen driftskostnad	2	97 698	68 643
Sum kostnader		374 498	299 243
Driftsresultat		45 502	50 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 019
Annen finansinntekt		789	
Sum finansinntekter		789	3 019
Annen rentekostnad		367 027	302 506
Sum finanskostnader		367 027	302 506
Netto finans		-366 238	-299 487
Resultat før skattekostnad		-320 736	-248 730
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-320 736	-248 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 736	-248 730
Totalresultat		-320 736	-248 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 736	-248 730
Sum overføringer og disponeringer		-320 736	-248 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 801 470	7 078 270
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	6 801 470	7 078 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		6 801 470	7 078 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 693
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		35 000	3 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 140	249 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 140	249 315
Sum omløpsmidler		221 140	253 008
SUM EIENDELER		7 022 610	7 331 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		570 638	249 902
Sum opptjent egenkapital		-570 638	-249 902
Sum egenkapital		-546 208	-225 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 430 608	4 817 806
Langsiktig konserngjeld	4	3 100 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 608	7 317 806
Sum langsiktig gjeld		7 530 608	7 317 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		8 183	7 232
Kortsiktig konserngjeld	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 026	31 712
Sum kortsiktig gjeld		38 209	238 943
Sum gjeld		7 568 817	7 556 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 610	7 331 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542537

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 635 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	350 000
Sum inntekter		420 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	276 800	230 600
Annen driftskostnad	2	97 698	68 643
Sum kostnader		374 498	299 243
Driftsresultat		45 502	50 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 019
Annen finansinntekt		789	
Sum finansinntekter		789	3 019
Annen rentekostnad		367 027	302 506
Sum finanskostnader		367 027	302 506
Netto finans		-366 238	-299 487
Resultat før skattekostnad		-320 736	-248 730
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-320 736	-248 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 736	-248 730
Totalresultat		-320 736	-248 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 736	-248 730
Sum overføringer og disponeringer		-320 736	-248 730



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 801 470	7 078 270
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	6 801 470	7 078 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		6 801 470	7 078 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	35 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 693
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		35 000	3 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 140	249 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 140	249 315
Sum omløpsmidler		221 140	253 008
SUM EIENDELER		7 022 610	7 331 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		570 638	249 902
Sum opptjent egenkapital		-570 638	-249 902
Sum egenkapital		-546 208	-225 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 430 608	4 817 806
Langsiktig konserngjeld	4	3 100 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 608	7 317 806
Sum langsiktig gjeld		7 530 608	7 317 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		8 183	7 232
Kortsiktig konserngjeld	4		200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 026	31 712
Sum kortsiktig gjeld		38 209	238 943
Sum gjeld		7 568 817	7 556 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 610	7 331 278



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Na Invest Eiendom AS



Resultatregnskap

Na Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		420 000	350 000
Sum driftsinntekter		420 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 800	230 600
Annen driftskostnad	2	97 698	68 643
Sum driftskostnader		374 498	299 243
Driftsresultat		45 502	50 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 019
Annen finansinntekt		789	0
Annen rentekostnad		367 027	302 506
Resultat av finansposter		-366 238	-299 487
Resultat før skattekostnad		-320 736	-248 730
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-320 736	-248 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		320 736	248 730
Sum overføringer		-320 736	-248 730



Balanse

Na Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 801 470	7 078 270
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 801 470</u>	<u>7 078 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 801 470</u>	<u>7 078 270</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 693
Sum fordringer		<u>35 000</u>	<u>3 693</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 140	249 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>186 140</u>	<u>249 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 140</u>	<u>253 008</u>
Sum eiendeler		<u>7 022 610</u>	<u>7 331 278</u>



Balanse

Na Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-570 638	-249 902
Sum opptjent egenkapital		-570 638	-249 902
Sum egenkapital		-546 208	-225 472
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 100 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 430 608	4 817 806
Sum annen langsiktig gjeld		7 530 608	7 317 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 183	7 232
Kortsiktig konserngjeld	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 026	31 712
Sum kortsiktig gjeld		38 209	238 943
Sum gjeld		7 568 817	7 556 749
Sum egenkapital og gjeld		7 022 610	7 331 278

05.06.2025
Styret i Na Invest Eiendom AS

Adeel Ahmed Shah
styreleder

Tariq Ahmed Shah
nestleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 308 870	7 308 870
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 308 870	7 308 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	507 400	507 400
= Bokført verdi 31.12.24	6 801 470	6 801 470
Årets ordinære avskrivninger	276 800	276 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-3 100 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-4 430 608
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 801 470

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Mor,søster	-3 100 000	-2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-200 000
Sum gjeld		-3 100 000	-2 700 000



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -320 736 etter skatt, mot kr. -248 730 i 2023. Underskuddet skyldes i hovedsak avskrivning på selskapets eiendom.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd grunnet selskapets høye investering i fast eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.