



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 871	317 500
Sum inntekter		459 871	317 500
Kostnader			
Avskrivning	2	160 430	111 437
Annen driftskostnad	3	37 824	64 592
Sum kostnader		198 254	176 029
Driftsresultat		261 617	141 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 670	
Annen finanskostnad		105 787	122 165
Sum finanskostnader		127 457	122 165
Netto finans		-127 457	-122 151
Ordinært resultat før skattekostnad	4	134 160	19 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 515	455
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 645	18 865
Årsresultat	5	104 645	18 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	104 645	18 865
Sum overføringer og disponeringer		104 645	18 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 104 574	2 976 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	240 625	284 375
Sum varige driftsmidler		3 345 199	3 261 221
Sum anleggsmidler		3 345 199	3 261 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 000	68 781
Sum fordringer		16 000	68 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 565	25 026
Sum omløpsmidler		73 565	93 807
SUM EIENDELER		3 418 764	3 355 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 263 174	-2 367 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 263 174	-2 367 819
Sum egenkapital		131 256	26 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 970	455
Sum avsetninger for forpliktelser		29 970	455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 539 309	2 721 795
Øvrig langsiktig gjeld	9	709 170	592 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 479	3 313 795
Sum langsiktig gjeld		3 278 449	3 314 250
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			5 060
Annen kortsiktig gjeld		9 059	9 107
Sum kortsiktig gjeld		9 059	14 167
Sum gjeld		3 287 508	3 328 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 764	3 355 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852818

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 871	317 500
Sum inntekter		459 871	317 500
Kostnader			
Avskrivning	2	160 430	111 437
Annen driftskostnad	3	37 824	64 592
Sum kostnader		198 254	176 029
Driftsresultat		261 617	141 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 670	
Annen finanskostnad		105 787	122 165
Sum finanskostnader		127 457	122 165
Netto finans		-127 457	-122 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 160	19 320
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	29 515	455
Årsresultat	5	104 645	18 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	104 645	18 865
Sum overføringer og disponeringer		104 645	18 865



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 104 574	2 976 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	240 625	284 375
Sum varige driftsmidler		3 345 199	3 261 221

Sum anleggsmidler		3 345 199	3 261 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 000	68 781
Sum fordringer		16 000	68 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		57 565	25 026
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		73 565	93 807
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 418 764	3 355 028
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 263 174	-2 367 819
Sum opptjent egenkapital		-2 263 174	-2 367 819

Sum egenkapital		131 256	26 611
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	29 970	455
Sum avsetninger for forpliktelse		29 970	455



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 539 309	2 721 795
Øvrig langsiktig gjeld	9	709 170	592 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 479	3 313 795
Sum langsiktig gjeld		3 278 449	3 314 250
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			5 060
Annen kortsiktig gjeld		9 059	9 107
Sum kortsiktig gjeld		9 059	14 167
Sum gjeld		3 287 508	3 328 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 764	3 355 028



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Vekst AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 067 189	350 000	3 417 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	244 408	0	244 408
Anskaffelseskost 31.12.	3 311 597	350 000	3 661 597
Akk.avskrivning 31.12.	-207 023	-109 375	-316 398
Balanseført pr. 31.12.	3 104 574	240 625	3 345 199
Årets avskrivninger	116 680	43 750	160 430
Økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	455
Årets totale skattekostnad	0	455
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	134 160	19 320
Endring i midlertidige forskjeller	-64 962	-65 668
Alminnelig inntekt	69 198	-46 348
Anvendt fremførbart underskudd	-69 198	0
Årets skattegrunnlag	0	-46 348

Side 2



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	268 705	203 743
Sum	268 705	203 743
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-132 478	-201 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	136 227	2 067

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årets resultat ble 104 647,- kroner mot 18 865,- kroner i 2020. Egenkapitalen er lav, men stadig i bedring. Morselskapet har stilt lån som konverteres til egenkapital på over 0,7mNok om nødvendig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	-5 570	-2 367 818	26 612
Årsresultat	0	0	104 645	104 645
Egenkapital 31.12.	2 400 000	-5 570	-2 263 173	131 257

Selskapets egenkapital er på kroner 131 257,-, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 4 %. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 539 309	2 721 795

Av den langsiktige gjelden så forfaller kroner 1 626 983,- senere enn om fem år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg	2 414 189	2 478 795
Inventar	240 625	284 375
Sum	2 654 814	2 763 170

Side 3



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helgeland Vekst AS	2 400	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra morselskap	709 170	592 000

Lånet er belastet med 3 % rente.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Onkel Oskar Eiendom AS 2021.pdf	Andreassen, Arnt Åge Hauvik, Kim Roger	23.12.1960 11.04.1972	30.07.2022 11:50 30.07.2022 15:31
5.4 Onkel Oskar Eiendom AS 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PwYw7k2Stwbyn85wplpMIN3PqgHRP8R7IT6xZlyPryo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMN3PqgHRP8R7IT6xZlyPryo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 871	317 500
Driftskostnader			
Avskrivning	2	160 430	111 437
Annen driftskostnad	3	37 824	64 592
Sum driftskostnader		198 254	176 029
Driftsresultat		261 617	141 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 670	0
Annen finanskostnad		105 787	122 165
Netto finansposter		-127 457	-122 151
Ordinært resultat før skattekostnad	4	134 160	19 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 515	455
Årsresultat	5	104 645	18 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	104 645	18 865

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMN3PqgHRP8R7IT6xZlyPryo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 104 574	2 976 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	240 625	284 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 345 199</u>	<u>3 261 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 345 199</u>	<u>3 261 221</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 000	68 781
Sum fordringer		<u>16 000</u>	<u>68 781</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 565</u>	<u>25 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 565</u>	<u>93 807</u>
Sum eiendeler		<u>3 418 764</u>	<u>3 355 028</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMN3PqgHRP8R7IT6xZlyPryo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 394 430</u>	<u>2 394 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 263 174	-2 367 819
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 263 174</u>	<u>-2 367 819</u>
Sum egenkapital		<u>131 256</u>	<u>26 611</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	29 970	455
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 970</u>	<u>455</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 539 309	2 721 795
Øvrig langsiktig gjeld	9	709 170	592 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 248 479</u>	<u>3 313 795</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		0	5 060
Annen kortsiktig gjeld		9 059	9 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 059</u>	<u>14 167</u>
Sum gjeld		<u>3 287 508</u>	<u>3 328 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 418 764</u>	<u>3 355 028</u>

31. desember 2021

Sandnessjøen, .

Arnt Åge Andreassen
Styreleder

Kim Roger Hauvik
Styremedlem

Odd Petter O. Leknes
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMN3PqgHRP8R7IT6xZlyPryo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMTN3PqgHRP8R7IT6xZlyPhyo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 067 189	350 000	3 417 189
Tilgang kjøpte driftsmidler	244 408	0	244 408
Anskaffelseskost 31.12.	3 311 597	350 000	3 661 597
Akk.avskrivning 31.12.	-207 023	-109 375	-316 398
Balanseført pr. 31.12.	3 104 574	240 625	3 345 199
Årets avskrivninger	116 680	43 750	160 430
Økonomisk levetid	10-50 år	7-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	455
Årets totale skattekostnad	0	455
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	134 160	19 320
Endring i midlertidige forskjeller	-64 962	-65 668
Alminnelig inntekt	69 198	-46 348
Anvendt fremførbart underskudd	-69 198	0
Årets skattegrunnlag	0	-46 348

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMTN3PqgHRP8R7IT6xZlyPhyo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	268 705	203 743
Sum	268 705	203 743
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-132 478	-201 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	136 227	2 067

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årets resultat ble 104 647,- kroner mot 18 865,- kroner i 2020. Egenkapitalen er lav, men stadig i bedring. Morselskapet har stilt lån som konverteres til egenkapital på over 0,7mNok om nødvendig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	-5 570	-2 367 818	26 612
Årsresultat	0	0	104 645	104 645
Egenkapital 31.12.	2 400 000	-5 570	-2 263 173	131 257

Selskapets egenkapital er på kroner 131 257,-, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 4 %. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 7 - GJELD OG PANT

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 539 309	2 721 795

Av den langsiktige gjelden så forfaller kroner 1 626 983,- senere enn om fem år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bygg	2 414 189	2 478 795
Inventar	240 625	284 375
Sum	2 654 814	2 763 170

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMTN3PqgHRP8R7IT6xZlyPhyo=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	2 400	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Lån fra morselskap	709 170	592 000

Lånet er belastet med 3 % rente.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PvYw7k2Stwbyn85wpfpMN3PqgHRP8R7IT6xZlyPryo=