



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	267 000	296 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 000	40 000
Annen driftskostnad	3	645 000	561 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 000</b>	<b>-305 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		94 422 000	178 272 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 000	
Annen finansinntekt		248 000	437 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 673 000</b>	<b>178 709 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 594 000	5 008 000
Annen finanskostnad		1 113 000	2 141 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 707 000</b>	<b>7 149 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 966 000</b>	<b>171 560 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 535 000</b>	<b>171 255 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	530 000	2 447 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 005 000</b>	<b>168 808 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 005 000</b>	<b>168 808 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	91 005 000	168 808 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 005 000</b>	<b>168 808 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	8 203 000	8 203 000
Sum varige driftsmidler		8 203 000	8 203 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	206 601 000	256 050 000
Lån til foretak i samme konsern	7	191 000	166 631 000
Investeringer i tilknyttet selskap		-54 000	-48 000
Andre fordringer		38 126 000	37 931 000
Sum finansielle anleggsmidler		244 864 000	460 564 000
Sum anleggsmidler		253 067 000	468 767 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 000	150 000
Andre fordringer	8	5 306 000	184 339 000
Sum fordringer		5 457 000	184 489 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 385 000	39 425 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 385 000	39 425 000
Sum omløpsmidler		54 842 000	223 914 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 909 000</b>	<b>692 681 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	230 697 000	249 692 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 697 000</b>	<b>249 692 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 697 000</b>	<b>250 692 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	263 000	441 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 100 000	431 933 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>431 933 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 363 000</b>	<b>432 374 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 000	94 000
Betalbar skatt	10	128 000	774 000
Skyldige offentlige avgifter		11 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	67 648 000	8 736 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 849 000</b>	<b>9 615 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 212 000</b>	<b>441 989 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 909 000</b>	<b>692 681 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	59 896 000	56 282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 896 000</b>	<b>56 282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 159 000	15 329 000
Avskrivning	4	7 322 000	6 135 000
Annen driftskostnad	3	2 365 000	7 377 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 846 000</b>	<b>28 841 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 050 000</b>	<b>27 441 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-6 000	-8 000
Annen finansinntekt		253 000	806 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 000</b>	<b>798 000</b>
Annen finanskostnad		25 634 000	14 089 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 634 000</b>	<b>14 089 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 387 000</b>	<b>-13 291 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 663 000</b>	<b>14 150 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 906 000	3 084 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 757 000</b>	<b>11 066 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 757 000</b>	<b>11 066 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	581 193 000	491 173 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	130 000	147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>581 323 000</b>	<b>491 320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		-54 000	-48 000
Andre fordringer		38 126 000	37 931 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 072 000</b>	<b>37 883 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 395 000</b>	<b>529 203 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 000	3 803 000
Andre fordringer	8	463 000	620 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 000</b>	<b>4 423 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	105 019 000	63 964 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 019 000</b>	<b>63 964 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 656 000</b>	<b>68 387 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 051 000</b>	<b>597 590 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 765 000	114 007 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 765 000</b>	<b>114 007 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 765 000</b>	<b>115 007 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	263 000	441 000
Utsatt skatt	10	56 734 000	43 168 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 997 000</b>	<b>43 609 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	580 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 100 000	431 933 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 100 000</b>	<b>431 933 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 097 000</b>	<b>475 542 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 000	1 916 000
Betalbar skatt	10	128 000	774 000
Skyldige offentlige avgifter		11 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	67 804 000	4 340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 189 000</b>	<b>7 041 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 286 000</b>	<b>482 583 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 051 000</b>	<b>597 590 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 131 826  
EKR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	267 000	296 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 000	40 000
Annen driftskostnad	3	645 000	561 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 000</b>	<b>-305 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		94 422 000	178 272 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 000	
Annen finansinntekt		248 000	437 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 673 000</b>	<b>178 709 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 594 000	5 008 000
Annen finanskostnad		1 113 000	2 141 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 707 000</b>	<b>7 149 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 966 000</b>	<b>171 560 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11	530 000	2 447 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 005 000</b>	<b>168 808 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 005 000</b>	<b>168 808 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	91 005 000	168 808 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 005 000</b>	<b>168 808 000</b>



Organisasjonsnr: 989 131 826  
EKR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 9	8 203 000	8 203 000
Sum varige driftsmidler		8 203 000	8 203 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	206 601 000	256 050 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	191 000	166 631 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		-54 000	-48 000
Andre fordringer			
		38 126 000	37 931 000
Sum finansielle anleggsmidler		244 864 000	460 564 000
Sum anleggsmidler		253 067 000	468 767 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		151 000	150 000
Andre fordringer			
	8	5 306 000	184 339 000
Sum fordringer		5 457 000	184 489 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	49 385 000	39 425 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 385 000	39 425 000
Sum omløpsmidler		54 842 000	223 914 000
SUM EIENDELER		307 909 000	692 681 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	230 697 000	249 692 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 697 000</b>	<b>249 692 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 697 000</b>	<b>250 692 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	263 000	441 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 100 000	431 933 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 100 000</b>	<b>431 933 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 363 000</b>	<b>432 374 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 000	94 000
Betalbar skatt	10	128 000	774 000
Skyldige offentlige avgifter		11 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	67 648 000	8 736 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 849 000</b>	<b>9 615 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 212 000</b>	<b>441 989 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 909 000</b>	<b>692 681 000</b>



Organisasjonsnr: 989 131 826  
EKR HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	59 896 000	56 282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 896 000</b>	<b>56 282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 159 000	15 329 000
Avskrivning	4	7 322 000	6 135 000
Annen driftskostnad	3	2 365 000	7 377 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 846 000</b>	<b>28 841 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 050 000</b>	<b>27 441 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-6 000	-8 000
Annen finansinntekt		253 000	806 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 000</b>	<b>798 000</b>
Annen finanskostnad		25 634 000	14 089 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 634 000</b>	<b>14 089 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 387 000</b>	<b>-13 291 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 906 000	3 084 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 757 000</b>	<b>11 066 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 757 000</b>	<b>11 066 000</b>



Organisasjonsnr: 989 131 826  
EKR HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	581 193 000	491 173 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	130 000	147 000
Sum varige driftsmidler		581 323 000	491 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		-54 000	-48 000
Andre fordringer		38 126 000	37 931 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 072 000	37 883 000
Sum anleggsmidler		619 395 000	529 203 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 000	3 803 000
Andre fordringer	8	463 000	620 000
Sum fordringer		637 000	4 423 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	105 019 000	63 964 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 019 000	63 964 000
Sum omløpsmidler		105 656 000	68 387 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 051 000</b>	<b>597 590 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	10 765 000	114 007 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 765 000</b>	<b>114 007 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 765 000</b>	<b>115 007 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	263 000	441 000
Utsatt skatt	10	56 734 000	43 168 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 997 000</b>	<b>43 609 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	580 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 100 000	431 933 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>588 100 000</b>	<b>431 933 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 097 000</b>	<b>475 542 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 000	1 916 000
Betalbar skatt	10	128 000	774 000
Skyldige offentlige avgifter		11 000	11 000
Annen kortsiktig gjeld	7	67 804 000	4 340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 189 000</b>	<b>7 041 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 286 000</b>	<b>482 583 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 051 000</b>	<b>597 590 000</b>



Organisasjonsnr: 989 131 826  
EKR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Karlsen Raaholt	200.00	20.00%	A-aksjer
Chrislin AS	800.00	80.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0.

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Note



3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

8

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til en tidligere ansatt.

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Biterudveien 3 Bolig AS	100.00%	100.00%	2840.00	-20.00
Studio 74 AS	100.00%	100.00%	192.00	-45.00
Østre Aker Vei 31 AS	100.00%	100.00%	30218.00	4445.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
EKR Holding AS	Postboks 420, 1373 Asker

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 131 826  
EKR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
11, 12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Karlsen Raaholt	200.00	20.00%	A-aksjer
Chrislin AS	800.00	80.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



179000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351000.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til tidligere ansatt.

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
EKR Holding AS	Postboks 420, 1373 Asker

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**EKR Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



**EKR Holding AS**

## ÅRSBERETNING 2021

### 1. Arten av virksomheten og hvor den drives

EKR Holding AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer. Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling og utleie av egneide eiendommer i Oslo og Akershus. Selskapenes bygg er utleid på langsiktige avtaler til offentlig og privat virksomhet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

### 2. Finansiell risiko.

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Alle avtaler gjøres i NOK. Det ble i 2021 tatt opp et obligasjonslån i datterselskapet Østre Akervei 31 AS, og som også eier alle andre underliggende eiendommer.

EKR Holding AS eier primært aksjer i datterselskap som er egenkapitalfinansiert. Selskapet eier en eiendom i Drammen som er lånefinansiert.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### 3. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlattelse.

### 4. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### 5. Redegjørelse om årsregnskapet

Oppgang i omsetning i konsernet fra NOK 56.282.000 i 2020 til NOK 59.896.000 i 2021. Resultatet etter skatt er i 2021 kr. 6.758.000 mot kr. 11.066.000 i 2020.

Konsernets resultater i 2021 er generert av ordinær drift og utleie virksomhet.

Finanskostnaden er noe høyere i 2021 enn året før. Dette skyldes innløsning av renteswap, samt kostnader til refinansiering.



Netto kontantstrøm fra driften var på NOK 32.213.000. Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet i konsernet for 2021 var netto på NOK -97.325.000. Beløpet knytter seg til kjøp av eiendom.

Likviditetsbeholdning i konsernet pr. 31.12.21 var NOK 105.019.000. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på NOK 725.051.000. Egenkapitalen er på NOK 11.765.000. Det er store merverdier i konsernets eiendomsmasse. Reel egenkapital er forsvarlig.

## 6. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ikke egne ansatte i selskapet eller i konsernet. Styret består av 3 kvinner. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

Bedriftene legger vekt på å ha et godt arbeidsmiljø i sine bygg for å unngå sykdom og skader.

## 7. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere er målsetning å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg.

Det har vært et sterkt fokus på kildesortering og reduksjon av avfall på byggeplasser. Alt forurenset avfall og masser blir håndtert på en miljømessig god måte og i henhold til lover og regler.

Det har i løpet av året ikke vært uhell, utslipp eller ulykker som har medført belastninger på det ytre miljø.

## 8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernets hovedaktivitet vil fremover være kjøp og utleie av næringseiendom. Aktiviteter knyttet til utleie av eksisterende eiendom forventes å gi tilfredsstillende resultater da eiendommene er fullt utleid på langsiktige kontrakter. Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.

## 9. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 91.005.000 disponeres på følgende måte:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK 91.005.000</u>
Sum overføring	<u>NOK 91.005.000</u>

Konsernets resultat er NOK 6.758.000



Asker 21. juni 2022.

Ellen K. Raaholt  
Styreleder

Line Karlsen Raaholt  
Styremedlem

Christine Karlsen Raaholt  
Styremedlem

Erling Langeland  
Daglig leder

**EKR Holding AS****Resultatregnskap**

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp i TNOK	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>					
267	296	Annen driftsinntekt	2	59 896	56 282
<u>267</u>	<u>296</u>	Sum driftsinntekter		<u>59 896</u>	<u>56 282</u>
<b>Driftskostnader</b>					
53	40	Varekostnad		16 159	15 329
-	-	Avskrivning	4	7 322	6 135
645	562	Annen driftskostnad	3	2 365	7 377
<u>699</u>	<u>602</u>	Sum driftskostnader		<u>25 846</u>	<u>28 841</u>
<u>-432</u>	<u>-306</u>	Driftsresultat		<u>34 051</u>	<u>27 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
94 422	178 272	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		-6	-8
3	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
248	437	Annen finansinntekt		253	806
1 594	5 008	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
1 113	2 141	Annen finanskostnad		25 634	14 089
<u>91 967</u>	<u>171 561</u>	Netto finansposter		<u>-25 387</u>	<u>-13 291</u>
<u>91 535</u>	<u>171 255</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 664</u>	<u>14 150</u>
530	2 447	Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 906	3 084
<u>91 005</u>	<u>168 808</u>	Årsresultat		<u>6 758</u>	<u>11 066</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
91 005	168 808	Overføringer annen egenkapital	11		
<u>91 005</u>	<u>168 808</u>	Sum			



## EKR Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2021	2020	Beløp i TNOK	Note	Konsern 2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
8 203	8 203	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	581 193	491 173
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	130	147
<u>8 203</u>	<u>8 203</u>	Sum varige driftsmidler		<u>581 323</u>	<u>491 320</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
206 601	256 050	Investering i datterselskap	5	-	-
-54	-48	Investering i tilknyttet selskap		-54	-48
191	166 631	Lån til foretak i samme konsern	7	-	-
<u>38 126</u>	<u>37 931</u>	Andre fordringer		<u>38 126</u>	<u>37 931</u>
<u>244 863</u>	<u>460 564</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 071</u>	<u>37 883</u>
<u>253 066</u>	<u>468 767</u>	Sum anleggsmidler		<u>619 394</u>	<u>529 203</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<i>Fordringer</i>					
151	150	Kundefordringer		174	3 803
<u>5 306</u>	<u>184 339</u>	Andre fordringer	8	<u>463</u>	<u>620</u>
<u>5 457</u>	<u>184 489</u>	Sum fordringer		<u>637</u>	<u>4 423</u>
49 385	39 425	Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	105 019	63 964
<u>54 842</u>	<u>223 914</u>	Sum omløpsmidler		<u>105 656</u>	<u>68 387</u>
<u>307 908</u>	<u>692 681</u>	Sum eiendeler		<u>725 051</u>	<u>597 590</u>



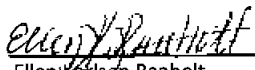
## EKR Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

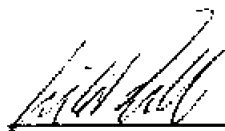
Morselskap	Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 000	1 000	Aksjekapital	11, 12	1 000	1 000
1 000	1 000	Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
230 697	249 692	Annen egenkapital	11	10 765	114 007
230 697	249 692	Sum opptjent egenkapital		10 765	114 007
231 697	250 692	Sum egenkapital		11 765	115 007
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	10	56 734	43 168
263	441	Pensjonsforpliktelse	8	263	441
263	441	Sum avsetninger for forpliktelser		56 998	43 609
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
8 100	431 933	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 100	431 933
-	-	Obligasjonslån	9	580 000	-
8 100	431 933	Annen langsiktig gjeld		588 100	431 933
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
62	94	Leverandørgjeld		246	1 916
128	774	Betalbar skatt	10	128	774
11	11	Skyldige offentlige avgifter		11	11
67 646	8 735	Annen kortsiktig gjeld	7	67 803	4 339
67 847	9 614	Sum kortsiktig gjeld		68 188	7 041
76 211	441 988	Sum gjeld		713 286	482 583
307 908	692 681	Sum egenkapital og gjeld		725 051	597 590

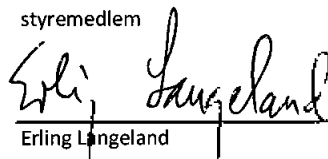
31. desember 2021

Asker, 21. juni 2022

  
Ellen Karlsen Raaholt  
styrets leder

  
Christine Karlsen Raaholt  
styremedlem

  
Line Karlsen Raaholt  
styremedlem

  
Erling Langeland  
daglig leder

**EKR Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i TNOK	Konsern	
2021	2020		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
91 535	171 255	Resultat før skattekostnad	8 664	14 150
-774	-	Periodens betalte skatt	-774	-
6	8	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	6	8
-	-	Ordinære avskrivninger	7 322	6 135
-178	-171	Forsjeller mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-178	-171
-33	-58	Endring i varelager/prosjekter i arbeid, kundefordringer og leverandørgjeld	1 958	-2 578
-	1 436	Gevinst/tap ved salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-	1 436
-65 468	-105 315	Endring i andre tidsavgrensninger	15 216	-1 009
<b>25 088</b>	<b>67 156</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>32 213</b>	<b>17 972</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-97 325	-
110 000	10 005	Inn-/utbetalinger ved salg-/kjøp av aksjer	-	10 005
166 440	-67 070	Inn-/utbetalinger av utlån	-	-10 025
190 000	-	Mottatt utbytte	-	-
<b>466 440</b>	<b>-57 065</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-97 325</b>	<b>-20</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	60 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	580 000	60 000
-423 833	-6 167	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-423 833	-6 167
-7 735	-11 724	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-	-
-50 000	-18 000	Utbetaling av utbytte	-50 000	-18 000
<b>-481 568</b>	<b>24 110</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>106 167</b>	<b>35 833</b>
9 961	34 202	Netto endring i likvider i året	41 055	53 785
39 425	5 223	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	63 964	10 178
<b>49 385</b>	<b>39 425</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>105 019</b>	<b>63 964</b>



## **EKR Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## **EKR Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## EKR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Pr. virksomhetsområde	2021	2020
267	296	Leieinntekter inkl. felleskostander	59 896	56 282
<u>267</u>	<u>296</u>	Sum	<u>59 896</u>	<u>56 282</u>
<i>Geografisk fordeling</i>				
267	296	Norge	59 896	56 282
<u>267</u>	<u>296</u>	Sum	<u>59 896</u>	<u>56 282</u>

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i både morselskapet og konsernet.

#### Morselskap og konsern

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder.

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
2021 følgende:	
58 Lovpålagt revisjon	172
74 Andre tjenester	179
Merverdiavgift er ikke inkludert	

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	8 203	8 203
Anskaffelseskost 31.12.	8 203	8 203
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>8 203</u>	<u>8 203</u>

Tomter og leiligheter avskrives ikke.



## EKR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	538 250	1 802	540 052
Tilganger	97 325	0	97 325
Anskaffelseskost 31.12.	635 575	1 802	637 377
Akk. Avskrivning 31.12.	54 383	1 672	56 054
Balanseført verdi 31.12.	581 193	130	581 323
Årets avskrivninger	7 305	16	7 322
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	

Tomter og leiligheter avskrives ikke.

#### Note 5 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Biterudveien 3 Bolig AS	Asker	100 %	2 620
Studio 74 AS	Asker	100 %	356
Østre Aker vei 31 AS	Asker	100 %	203 625
Sum bokført verdi i morselskapet			206 601

#### Note 6 - Bankinnskudd

Morselskap 2021		Konsern 2021
7	Bundne skattetrekkmidler	7



## EKR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
	<i>Fordringer</i>		
191	166 631	-	-
5 301	184 313	-	-
<u>5 492</u>	<u>350 944</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<i>Gjeld</i>		
65 705	885	65 705	885
1 826	7 735	-	-
<u>67 531</u>	<u>8 619</u>	<u>65 705</u>	<u>885</u>

#### Note 8 - Pensjonsforpliktelser

##### Morselskap og konsern

Selskapene i konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avsetning til pensjonsforpliktelser gjelder en livslang pensjon til tidligere ansatt.

#### Note 9 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
	<i>Garantiansvar</i>		
	<i>Pantsikret gjeld</i>		
8 100	431 933	8 100	431 933
-	-	580 000	-
<u>8 100</u>	<u>431 933</u>	<u>588 100</u>	<u>431 933</u>
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
8 203	8 203	581 193	491 320
<u>8 203</u>	<u>8 203</u>	<u>581 193</u>	<u>491 320</u>





## EKR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Egenkapital

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	1 000	249 692	250 692
Årsresultat		91 005	91 005
Tilleggsutbytte i løpet av året		-110 000	-110 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>230 697</b>	<b>231 697</b>

<b>Konsern</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	1 000	114 007	115 007
Årsresultat		6 758	6 758
Tilleggsutbytte i løpet av året		-110 000	-110 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>10 765</b>	<b>11 765</b>

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	200	kr 1 000	200
B-aksjer	800	kr 1 000	800
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ellen Karlsen Raaholt	200	-	20,0 %	20,0 %
Chrislin AS	-	800	80,0 %	80,0 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EKR Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EKR Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Drammen, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMJTF-UMEMO-JEUDT-KSX6Q-LL5AY-8PZIVV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMJTT-UMEMO-JEUDT-KSX6Q-LLEAY-8PZWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>