



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSARIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		524 466	612 954
Sum inntekter		524 466	612 954
Kostnader			
Avskrivning	1	88 281	91 444
Annen driftskostnad	2	125 158	165 312
Sum kostnader		213 439	256 756
Driftsresultat		311 028	356 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	323
Sum finansinntekter		292	323
Annen rentekostnad		56	136
Sum finanskostnader		56	136
Netto finans		236	187
Ordinært resultat før skattekostnad		311 264	356 385
Skattekostnad	3	64 947	79 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 317	277 079
Årsresultat		246 317	277 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 317	277 079
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	246 317	277 079
Sum overføringer og disponeringer		246 317	277 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	4 931 179	5 015 035
Driftsløsøre	1		4 425
Sum varige driftsmidler		4 931 179	5 019 460
Sum anleggsmidler		4 931 179	5 019 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 821	174 067
Sum fordringer		120 821	174 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		483 553	675 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 553	675 017
Sum omløpsmidler		604 374	849 083
SUM EIENDELER		5 535 553	5 868 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à 1 000	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 260	919 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 166 260	919 943
Sum egenkapital		1 566 260	1 319 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 439	143 957
Sum avsetninger for forpliktelser		146 439	143 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 439	143 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 007	32 769
Betalbar skatt	3	62 465	76 856
Skyldig offentlige avgifter		22 829	26 287
Annen kortsiktig gjeld	6	3 732 553	4 268 731
Sum kortsiktig gjeld		3 822 854	4 404 643
Sum gjeld		3 969 293	4 548 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 553	5 868 543



**Årsregnskap 2018
for
Rosario Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991397922

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Stangeland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES





Rosario Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		524 466	612 954
Sum driftsinntekter		524 466	612 954
Avskrivning	1	88 281	91 444
Annen driftskostnad	2	125 158	165 312
Sum driftskostnader		213 439	256 756
Driftsresultat		311 028	356 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		292	323
Sum finansinntekter		292	323
Rentekostnader		56	136
Sum finanskostnader		56	136
Sum netto finansposter		236	187
Ordinært resultat før skattekostnad		311 264	356 385
Skattekostnad	3	64 947	79 306
Ordinært resultat		246 317	277 079
Årsresultat		246 317	277 079
Disponering			
Overføring annen egenkapital	4	246 317	277 079
Sum disponering		246 317	277 079



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	4 931 179	5 015 035
Driftsløsøre	1	0	4 425
Sum varige driftsmidler		4 931 179	5 019 460
Sum anleggsmidler		4 931 179	5 019 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 821	174 067
Sum fordringer		120 821	174 067
Bankinnskudd		483 553	675 017
Sum omløpsmidler		604 374	849 083
Sum eiendeler		5 535 553	5 868 543



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à 1 000	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 260	919 943
Sum opptjent egenkapital		1 166 260	919 943
Sum egenkapital		1 566 260	1 319 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 439	143 957
Sum avsetning for forpliktelser		146 439	143 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 007	32 769
Betalbar skatt	3	62 465	76 856
Skyldig offentlige avgifter		22 829	26 287
Annen kortsiktig gjeld	6	3 732 553	4 268 731
Sum kortsiktig gjeld		3 822 854	4 404 643
Sum gjeld		3 969 293	4 548 600
Sum egenkapital og gjeld		5 535 553	5 868 543

Stavanger, 27. februar 2019

Kjell Jan Finnestad
Styrets leder
Daglig leder



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 742 608	37 939	5 780 547	
+ Tilgang		0		0
- Avgang		0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 742 608	37 939	5 780 547	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	727 573	33 514	761 087	
+ Ordinære avskrivninger	83 856	4 425	88 281	
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	811 429	37 939	849 368	
Balanseført verdi pr 31/12	4 931 179	0	4 931 179	
Prosentats for ord.avskr	2	20		

Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2018	2017
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under loven om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 264
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 732
= Inntekt	271 588

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 465
= Sum betalbar skatt	62 465
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 482
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 947
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 465
= Betalbar skatt i balansen	62 465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	665 635	625 903
= Grunnlag utsatt skatt	665 635	625 903
Utsatt skatt	146 439	143 957

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.18	400 000	919 943	1 319 943
Årsresultat		246 317	246 317
Pr 31.12.18	400 000	1 166 260	1 566 260

Note 5 - Eiere/konsernforhold

Noter for Rosario Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991397922



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av JJ Gruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	400	100,00 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Kjell Jan Finnestad som eier 100 % av morselskapet, JJ Gruppen AS

	2018	2017
Gjeld	3 633 767	4 133 767



Til generalforsamlingen i Rosario Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosario Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetning> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



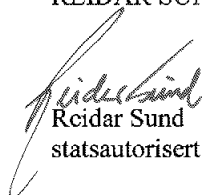
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 27.februar 2019

REIDAR SUND REVISJON AS



Reidar Sund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Rosario Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991397922

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Stangeland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES



Rosario Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		524 466	612 954
Sum driftsinntekter		524 466	612 954
Avskrivning	1	88 281	91 444
Annen driftskostnad	2	125 158	165 312
Sum driftskostnader		213 439	256 756
Driftsresultat		311 028	356 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		292	323
Sum finansinntekter		292	323
Rentekostnader		56	136
Sum finanskostnader		56	136
Sum netto finansposter		236	187
Ordinært resultat før skattekostnad		311 264	356 385
Skattekostnad	3	64 947	79 306
Ordinært resultat		246 317	277 079
Arsresultat		246 317	277 079
Disponering			
Overføring annen egenkapital	4	246 317	277 079
Sum disponering		246 317	277 079



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	4 931 179	5 015 035
Driftsløsøre	1	0	4 425
Sum varige driftsmidler		4 931 179	5 019 460
Sum anleggsmidler		4 931 179	5 019 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 821	174 067
Sum fordringer		120 821	174 067
Bankinnskudd		483 553	675 017
Sum omløpsmidler		604 374	849 083
Sum eiendeler		5 535 553	5 868 543

Årsregnskap for Rosario Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991397922



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à 1 000	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 260	919 943
Sum opptjent egenkapital		1 166 260	919 943
Sum egenkapital		1 566 260	1 319 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 439	143 957
Sum avsetning for forpliktelser		146 439	143 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 007	32 769
Betalbar skatt	3	62 465	76 856
Skyldig offentlige avgifter		22 829	26 287
Annen kortsiktig gjeld	6	3 732 553	4 268 731
Sum kortsiktig gjeld		3 822 854	4 404 643
Sum gjeld		3 969 293	4 548 600
Sum egenkapital og gjeld		5 535 553	5 868 543

Stavanger, 27. februar 2019



Kjell Jan Finnestad
Styrets leder
Daglig leder



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 742 608	37 939	5 780 547
+ Tilgang		0	0
- Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 742 608	37 939	5 780 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	727 573	33 514	761 087
+ Ordinære avskrivninger	83 856	4 425	88 281
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	811 429	37 939	849 368
Balanseført verdi pr 31/12	4 931 179	0	4 931 179
Prosentats for ord.avskr	2	20	

Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2018	2017
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under loven om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 264
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	-39 732
= Inntekt	271 588

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 465
= Sum betalbar skatt	62 465
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 482
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 947
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 465
= Betalbar skatt i balansen	62 465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	665 635	625 903
= Grunnlag utsatt skatt	665 635	625 903
Utsatt skatt	146 439	143 957

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.18	400 000	919 943	1 319 943
Årsresultat		246 317	246 317
Pr 31.12.18	400 000	1 166 260	1 566 260



Rosario Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Eiere/konsernforhold

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av JJ Gruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	400	100,00 %

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Kjell Jan Finnestad som eier 100 % av morselskapet, JJ Gruppen AS

	2018	2017
Gjeld	3 633 767	4 133 767