



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 289 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RODELØKKA INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 2 0560 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,12	206 073	59 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 073</b>	<b>59 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,8	1 615 783	1 754 890
Annen driftskostnad	3	716 039	1 387 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 822</b>	<b>3 142 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 125 749</b>	<b>-3 083 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 278	4 093
Annen finansinntekt		26 554 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 557 960</b>	<b>4 093</b>
Annen rentekostnad			18 900
Annen finanskostnad		5 164 088	3 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 164 088</b>	<b>22 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 393 872</b>	<b>-18 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 268 123</b>	<b>-3 101 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 563 649	-612 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 704 474</b>	<b>-2 489 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 704 474</b>	<b>-2 489 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 654 474	-2 489 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 704 474</b>	<b>-2 489 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	4 016	5 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 016</b>	<b>5 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	79 191 167	22 753 408
Andre fordringer		196 855	196 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 388 022</b>	<b>22 950 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 392 038</b>	<b>22 955 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	234
Andre fordringer		122 640	864 415
Konsernfordringer	9	14 994 748	50 922 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 367 388</b>	<b>51 787 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 297 304	5 037 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 297 304</b>	<b>5 037 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 664 692</b>	<b>56 825 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 056 730</b>	<b>79 781 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 450	130 450



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7	-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 765</b>	<b>5 660 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	89 300 691	73 646 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 300 691</b>	<b>73 646 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 961 456</b>	<b>79 306 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 224	88 846
Betalbar skatt		2 223 663	3 002
Skyldige offentlige avgifter		388 737	168 250
Kortsiktig konserngjeld	9	2 053 269	213 973
Annen kortsiktig gjeld		408 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 095 272</b>	<b>474 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 095 272</b>	<b>474 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 056 728</b>	<b>79 781 053</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	115 211 545	108 158 749
Annen driftsinntekt	2,12	13 173 666	7 667 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 385 211</b>	<b>115 826 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 143 024	38 398 170
Lønnskostnad	3,8	42 685 951	44 015 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 231 530	7 318 530
Annen driftskostnad	3	28 614 386	30 893 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 674 891</b>	<b>120 625 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 710 320</b>	<b>-4 799 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 575	19 481
Annen finansinntekt		21 344	4 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 919</b>	<b>23 677</b>
Annen rentekostnad		907	28 019
Annen finanskostnad		48 446	115 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 353</b>	<b>143 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 434</b>	<b>-119 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 688 886</b>	<b>-4 919 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 583 818	-1 081 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 105 068</b>	<b>-3 838 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 105 068</b>	<b>-3 838 229</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 277 676	1 640 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 676</b>	<b>1 640 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 427 370	45 631 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 427 370</b>	<b>45 631 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		384 355	384 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 355</b>	<b>384 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 089 401</b>	<b>47 656 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 959 761	16 565 729
<b>Sum varer</b>		<b>16 959 761</b>	<b>16 565 729</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 590 669	931 297
Andre fordringer		3 671 838	5 630 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 262 507</b>	<b>6 561 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 807 758	18 496 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 807 758</b>	<b>18 496 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 030 026</b>	<b>41 623 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 119 427</b>	<b>89 280 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer	6,7	-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 765</b>	<b>5 660 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	82 373 333	74 318 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 373 333</b>	<b>74 318 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 034 098</b>	<b>79 979 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 734 050	1 801 843
Betalbar skatt	10	2 223 663	
Skyldige offentlige avgifter		8 473 521	2 977 948
Annen kortsiktig gjeld		10 654 095	4 521 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 085 329</b>	<b>9 301 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 085 329</b>	<b>9 301 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 119 427</b>	<b>89 280 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RODELØKKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2  
0560 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 289 187  
RODELØKKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,12	206 073	59 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 073</b>	<b>59 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,8	1 615 783	1 754 890
Annen driftskostnad	3	716 039	1 387 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 822</b>	<b>3 142 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 125 749</b>	<b>-3 083 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 278	4 093
Annen finansinntekt		26 554 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 557 960</b>	<b>4 093</b>
Annen rentekostnad			18 900
Annen finanskostnad		5 164 088	3 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 164 088</b>	<b>22 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 393 872</b>	<b>-18 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 563 649	-612 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 704 474</b>	<b>-2 489 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 704 474</b>	<b>-2 489 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 654 474	-2 489 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 704 474</b>	<b>-2 489 154</b>



Organisasjonsnr: 989 289 187  
RODELØKKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	4 016	5 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 016</b>	<b>5 285</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	79 191 167	22 753 408
Andre fordringer		196 855	196 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 388 022</b>	<b>22 950 154</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>79 392 038</b>	<b>22 955 439</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		250 000	234
Andre fordringer		122 640	864 415
Konsernfordringer	9	14 994 748	50 922 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 367 388</b>	<b>51 787 634</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 297 304	5 037 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 297 304</b>	<b>5 037 980</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>20 664 692</b>	<b>56 825 614</b>
--	--	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

		<b>100 056 730</b>	<b>79 781 053</b>
--	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer	7	-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 765</b>	<b>5 660 765</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	89 300 691	73 646 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 300 691</b>	<b>73 646 217</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>94 961 456</b>	<b>79 306 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 224	88 846
Betalbar skatt	2 223 663	3 002
Skyldige offentlige avgifter	388 737	168 250
Kortsiktig konserngjeld	9 2 053 269	213 973
Annen kortsiktig gjeld	408 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 095 272</b>	<b>474 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 095 272</b>	<b>474 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>100 056 728</b>	<b>79 781 053</b>



Organisasjonsnr: 989 289 187  
RODELØKKA INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	115 211 545	108 158 749
Annen driftsinntekt	2,12	13 173 666	7 667 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 385 211</b>	<b>115 826 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 143 024	38 398 170
Lønnskostnad	3,8	42 685 951	44 015 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 231 530	7 318 530
Annen driftskostnad	3	28 614 386	30 893 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 674 891</b>	<b>120 625 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 710 320</b>	<b>-4 799 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 575	19 481
Annen finansinntekt		21 344	4 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 919</b>	<b>23 677</b>
Annen rentekostnad		907	28 019
Annen finanskostnad		48 446	115 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 353</b>	<b>143 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 434</b>	<b>-119 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>2 583 818</b>	<b>-1 081 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 105 068</b>	<b>-3 838 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 105 068</b>	<b>-3 838 229</b>



Organisasjonsnr: 989 289 187  
RODELØKKA INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	1 277 676	1 640 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 676</b>	<b>1 640 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 427 370	45 631 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 427 370</b>	<b>45 631 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		384 355	384 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 355</b>	<b>384 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 089 401</b>	<b>47 656 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 959 761	16 565 729
<b>Sum varer</b>		<b>16 959 761</b>	<b>16 565 729</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 590 669	931 297
Andre fordringer		3 671 838	5 630 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 262 507</b>	<b>6 561 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 807 758	18 496 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 807 758</b>	<b>18 496 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 030 026</b>	<b>41 623 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 119 427</b>	<b>89 280 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer	6,7	-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965



Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 765</b>	<b>5 660 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	82 373 333	74 318 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 373 333</b>	<b>74 318 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 034 098</b>	<b>79 979 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 734 050	1 801 843
Betalbar skatt	10	2 223 663	
Skyldige offentlige avgifter		8 473 521	2 977 948
Annen kortsiktig gjeld		10 654 095	4 521 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 085 329</b>	<b>9 301 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 085 329</b>	<b>9 301 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 119 427</b>	<b>89 280 523</b>



Organisasjonsnr: 989 289 187  
RODELØKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1372879.00	1473318.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	177084.00	205605.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	34590.00	21747.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	31230.00	53920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14994748.00	50922985.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2053269.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6,7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	2665.00	10.00	20.40%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 989 289 187  
RODELØKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
115.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36159680.00	35982366.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5467765.00	7057257.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724286.00	787522.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324739.00	188179.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



95304054.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3621414.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
16555980.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
41942118.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
40427370.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6231530.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2665.00 10.00 20.40%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**STYRETS ÅRSBERETNING  
FOR KONSERNET  
REGNSKAPSÅRET 2021  
Rodeløkka Invest AS  
Org.nr. 989 289 187**

## **1. Virksomhetens art**

Virksomhetsområdet til Rodeløkka Invest AS er investering i aksjer, deltakelse i andre selskaper og konsulentvirksomhet. Selskapet eier aksjer i restaurantselskapene Cafe Tekehtopa AS, Arakataka AS, Macondo AS, Popolare AS, og Nedre Foss AS. Virksomheten i Olympen Mat & Vinhus AS ble solgt i april 2021. I tillegg eier Rodeløkka Invest AS aksjene til Ylajali Oppussing AS som hovedsaklig foretar oppussingene i konsernet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

## **2. Selskapets stilling og grunnlag for videre drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Restaurantene i konsernet har god beliggenhet i Oslo og har over år hatt jevnt gode resultater. Selskapene drar nytte av å la erfarne fagfolk gå på rundgang og overføre erfaringer fra et selskap til et annet. Flere av kokkene og sommelierene er blant de fremste i Norge. «Global pandemi» situasjonene som begynte i den 30. januar 2020 fortsatte i 2021 også. Etter sommeren 2020 begynte smittetallene å øke og 10. november 2020 kom nye, kraftige restriksjoner som forårsaket nedstenging av hele samfunnet. Dette varte til 26. mai 2021. Alle restaurantene har vært stengt til denne dato. Fra 26. mai 2021 til 15. desember 2021 har fleste restaurantene vært i full drift. Det ble enda en nedstengingsperiode fra og med 15. 12. 2021 til og med 16. januar 2022. I skrivende stund er alle restaurantene i drift og pandemi situasjonen ser ut til å ha avsluttet for denne gangen. Naturligvis forårsaket disse omstendighetene store svikt i resultatet. Selskapene har fått støtte via forskjellige kompensasjonsordninger som har vært noe hjelp i denne vanskelige perioden. Som en konsekvens av disse omstendighetene har Rodeløkka Invest AS solgt driften av Olympen Mat og Vinhus AS i april 2021. Cafe Tekehtopa AS, Nedre Foss AS, og Arakataka AS har hatt positivt resultat i 2021 selv om det ble omfattende omsetningssvikt. Støtteordningene har kun dekt deler av de faste utgiftene. Macondo AS har vært i drift i hele nedstengningsperioden. Resultatet i 2021 ser til å bli bedre enn årene før, men fortsatt negativt. Arakataka AS fungerer veldig bra og resultatet i 2021 ble positivt. Popolare AS hadde positivt resultat tross de vanskelighetene også i 2021. Avdeling Pasta Fresca har vært i drift stort sett i hele året. Popolare AS åpnet en ny avdeling, Zarathustra Meyhane, med mat fra øst-middelhavsområder bl. annet Tyrkia. Zarathustra Meyhane ble veldig godt mottatt, har fått strålende anmeldelser. Alle nyinvesteringer har vært gjort med egne midler. Slik er også finansieringsplanen fremover. Konsernet er blant de større aktørene i Oslo og Norge. Nøkkelpersonell er med på eiersiden for å sikre god kvalitet og økonomisk resultat. I 2021, ble den største risikofaktoren Covid-19 pandemien, som fortsatt forårsaker usikkerhet. Selv om effektene av Covid-19 pandemien ser ut til å bli svekket, er ringvirkningene av to år med pandemi fortsatt dominant. Det er store prisøkninger i nesten alt, fra råvarer, energi til transport. I februar 2022 begynte krigen i Ukraina, med alle tragiske konsekvenser forbundet med krig. Dette påvirker først og fremst de menneskene som bor i krigsherjede områdene, men verden generelt blir også påvirket. På grunn av krigen er det usikkerhet rundt tilgjengeligheten av en del råvarer. Det blir enda mere press på tilgjengeligheten av energi som også gir økte priser. Vi innser at vår drift blir påvirket av slike globale hendelser. Generelle makroøkonomiske svingninger i økonomiske, politiske og massepsykologiske forhold i verden og i Norge er fortsatt grunnlaget for den største risikoen i virksomheten, både direkte og indirekte. Klimaendringene og tiltak i forhold til det vil også være en viktig faktor framover. Forholdene i nåværende situasjon gir økte kostnader og vil påvirke prisnivået. I mikronivå er største negativ påvirkning er fortsatt overetablering i bransjen. Dette påvirker både besøkstallene og rekrutteringen negativt. I årene med pandemi restriksjoner har påvirket mulighetene med rekruttering negativ. Mange mennesker har skiftet bransje eller reist tilbake til hjemlandet sitt og ikke kom tilbake til Norge, til arbeidsplassene sine. Vi ser at store globale hendelser vil fortsette å være en risiko i framtiden. Global pandemi situasjon har endret allerede mange vaner, måter å gjøre på. Derfor å lære å tilpasse seg i stadig nye situasjoner vil være vårt mål. Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter.



### 3. Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet har konsernets restauranter hatt en økning i salget på ca. 6,4% %. Fra MNOK 108 til MNOK 115. Resultatet ble kr. MNOK 9,1 mot MNOK -3,8 forrige år, en oppgang på 337,22 %. Morselskapets netto finansinntekter viste en oppgang fra -18 til MNOK 21 %. Den vesentligste del er finansinntekter ved mottatt konsernbidrag som uteble på grunn av pandemien i 2020 er mottatt i 2021. Totalkapitalen i konsernet var MNOK 113, herav egenkapitalen utgjør MNOK 88 (78 %). Det er positiv endring i bankbeholdning fra 2020 til 2021. Likviditeten i konsernet er bra. Konsernets omløpsmidler var MNOK 71 i 2021, hvorav MNOK 47 var bankinnskudd og lignede, og kortsiktig gjeld var MNOK 25. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet har ingen bankfinansiering eller finansielle instrumenter.

### 4. Arbeidsmiljø, sykefravær og ytre miljø

Morselskapet har 6 ansatte, alle menn. Av konsernets 204 ansatte er 76 kvinner. Sykefraværet i konsernet var totalt ca. 812 dager noe som utgjør ca. 7 %. Fraværet er høyere enn forrige år. Det er noen langtidssykdommer i konsernet. Covid-19 relatert sykefravær er også mange. De fleste ansatte har vært permittert i store deler av året på grunn av Covid-19 restriksjoner og nedstengning av samfunnet. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Det er klare rutiner for rekruttering hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke og alle søknader likebehandles. Selskapets styreleder og de fire styremedlemmene er menn. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder.

### 5. Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat kr. 16 704 474 disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	kr. 1 050 000
Overført til annen egenkapital	kr. 15 654 474

Styret mener at informasjon gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Rodeløkka Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 17. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Nevzat Arikan,  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Johan Kristian Afzelius  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
H. Suha Coskuntuna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sanel Hasic  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Afzelius, Johan Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 12.22.06

**Coskuntuna, Halit Suha**

Norwegian BankID

24.06.2022 12.28.24

**Arikan, Nevzat**

Norwegian BankID

24.06.2022 12.32.11

**Hasic, Sanel**

Norwegian BankID

28.06.2022 09.41.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Rodeløkka Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2021 Rodeløkka Invest AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 14.38.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Konsernregnskap

**Rodeløkka Invest AS**

2021





## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS Balanse pr 31. desember 2021

MORSLSKAP				KONSERN	
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5 285	4 016	10	Utsatt skattefordel	1 277 676	1 640 832
5 285	4 016		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1 277 676	1 640 832
			<b>Våge driftsmidler</b>		
0	0	4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	40 427 370	45 631 598
0	0		<b>Sum våge driftsmidler</b>	40 427 370	45 631 598
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
22 753 408	79 191 167	5	Investering i datterselskap		
196 746	196 855		Deposittum	384 355	384 246
22 950 154	79 388 022		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	384 355	384 246
<b>22 955 439</b>	<b>79 392 038</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 089 401</b>	<b>47 656 676</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			<b>Varer</b>	16 959 761	16 565 729
			<b>Fordringer</b>		
234	250 000		Kundefordringer	2 590 669	931 297
864 415	122 640		Andre fordringer	3 671 838	5 630 074
50 922 985	14 994 748	9	Lån til foretak i samme konsern		
51 787 634	15 367 388		<b>Sum fordringer</b>	6 262 507	6 561 371
			<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	47 807 758	18 496 748
5 037 980	5 297 304	11	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>71 030 026</b>	<b>41 623 848</b>
<b>56 825 614</b>	<b>20 664 692</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 119 427</b>	<b>89 280 525</b>
<b>79 781 053</b>	<b>100 056 730</b>				



## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS Balanse pr 31. desember 2021

2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
130 450	130 450	6	Selskapskapital (13 045 aksjer á kr 10)	130 450	130 450
-26 650	-26 650	7	Egne aksjer	-26 650	-26 650
5 547 965	5 547 965		Overkursfond	5 547 965	5 547 965
9 000	9 000		Annen innskutt egenkapital	9 000	9 000
<u>5 660 765</u>	<u>5 660 765</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>5 660 765</u>	<u>5 660 765</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
73 646 217	89 300 691	13	Annen egenkapital	82 373 333	74 318 269
<u>73 646 217</u>	<u>89 300 691</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>82 373 333</u>	<u>74 318 269</u>
<b>79 306 982</b>	<b>94 961 456</b>	7	<b>Sum egenkapital</b>	<b>88 034 098</b>	<b>79 979 034</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	2 053 269	9	Gjeld til selskap i samme konsern		
88 846	21 224		Leverandørgjeld	3 734 050	1 801 843
3 002	2 223 663	10	Betalbar skatt	2 223 663	0
168 250	388 737		Skyldige offentlige avgifter og skattetrekk	8 473 521	2 977 948
213 973	408 379		Annen kortsiktig gjeld	10 654 089	4 521 698
<u>474 071</u>	<u>5 095 272</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>25 085 323</u>	<u>9 301 489</u>
<b>474 071</b>	<b>5 095 272</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>25 085 323</b>	<b>9 301 491</b>
<b>79 781 053</b>	<b>100 056 730</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 119 427</b>	<b>89 280 525</b>

Oslø, 17. juni 2022  
I styret for Rodeløkka Invest AS

Nevzat Arkan  
Styrets leder

H. Suha Coskurtuna  
Styremedlem

Johan Kristian Afzelius  
Styremedlem

Sanel Hasic  
Styremedlem



## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter 7 datterselskaper hvor Rodeløkka Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall**  
Ingen prinsippendring

**Kontantstrømoppstilling**  
Kontantstrømsoppstillingen over bygger på den indirekte modellen.

## Note 2 Salgsinntekt

Konsernets inntekter er i det vesentligeste fra restaurantvirksomhet i Oslo. Datterselskapet Ylajali Oppussing AS driver entreprenørvirksomhet. Datterselskapet Macondo AS for driver produksjon, import og salg av øl.

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2020
	1 473 318	1 372 879	Lønn	36 159 680	35 982 366
	205 605	177 084	Arbeidsgiveravgift	5 467 765	7 057 257
	21 747	34 590	Pensjonskostnader	724 286	787 522
	53 920	31 230	Andre ytelser	324 739	188 179
	<b>1 754 590</b>	<b>1 615 783</b>	<b>Sum</b>	<b>42 676 470</b>	<b>44 015 324</b>

4	3	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret (ikke hensyntatt permitteringer som følge av koronapandemien)	115	129
---	---	---	-----	-----

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Rolle
Arakataka AS	360 000	daglig leder
Cafe Tekehupa AS	275 300	daglig leder
Macondo AS	448 560	daglig leder
Nedre Foss AS	264 280	daglig leder
Olympen Mat & Vinhus AS	-	daglig leder
Popolare AS	50 000	daglig leder
Rodeløkka Invest AS	524 880	Nevzat Arikan, styreleder
	359 165	Halit Suha Coskuntuna, styremedlem
	368 420	Kristian Johan Afzelius, styremedlem

### Revisor

Godtgjørelse til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2020
	47 500	40 300	Lovpålagt revisjon	273 100	364 600
	38 500	30 000	Utarbeidelse av årsregnskap/ ligning	113 000	131 500
	8 500	15 000	Annen bistand	29 250	59 700

Alle beløp er ekskl mva.



## Note 4 Driftsmidler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	-	-
<b>Konsern</b>			<b>Driftsløpøre,</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01			95 304 054	95 304 054
Tilgang kjøpte driftsmidler			3 621 414	3 621 414
Avgang			16 555 980	16 555 980
Anskaffelseskost 31.12			82 369 488	82 369 488
Akk. avskrivninger 31.12			41 942 118	41 942 118
Tap av driftsmidler			-	-
rev. nedskrivninger 31.12			-	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. nedskr. 31.12			-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>			<b>40 427 370</b>	<b>40 427 370</b>
Årets avskrivninger			6 231 530	6 231 530
Økonomisk levetid			3-10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Veggfast inventar avskrives over leieperioden.

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert	Foretnings-	Stemme-andel	Eier-
Arakataka AS	2005-2006	Ja	Oslo	100 %	100 %
Cafe Tekehtopa AS	2005-2006	Ja	Oslo	100 %	100 %
Macondo AS	2009	Ja	Oslo	100 %	100 %
Olympen Mat & Vinhus AS	2006	Ja	Oslo	100 %	100 %
Ylajali Oppussing AS	2012	Ja	Oslo	100 %	100 %
Nedre Foss AS	2015	Ja	Oslo	100 %	100 %
Popolare AS	2013	Ja	Oslo	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital	Årsresultat
Arakataka AS	4 911 569	1 807 983
Cafe Tekehtopa AS	5 859 506	1 002 980
Macondo AS	5 376 987	-814 131
Olympen Mat & Vinhus AS	1 641 314	46 076
Ylajali Oppussing AS	111 487	-146 892
Nedre Foss AS	26 793 312	1 788 263
Popolare AS	27 569 634	7 085 776



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 045	10	130 450
<b>Sum</b>	<b>13 045</b>		<b>130 450</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

	Antall		Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Nevzat Arikan</i>	3 893	-	3 893	29,8 %	29,8 %
<i>Ibrahim Arikan</i>	1 749	-	1 749	13,4 %	13,4 %
<i>Esma Arikan</i>	1 749	-	1 749	13,4 %	13,4 %
<i>Rodeløkka Invest AS</i>	2 665	-	2 665	20,4 %	20,4 %
<i>Riafat Gurbuz</i>	618	-	618	4,7 %	4,7 %
<i>Sanel Hasic</i>	661	-	661	5,1 %	5,1 %
<i>Johan Kristian Afzelius</i>	767	-	767	5,9 %	5,9 %
<i>Halit Suha Coscuntuna</i>	943	-	943	7,2 %	7,2 %
<b>Sum eiere med minst 1% eierandel</b>	<b>13 045</b>	-	<b>13 045</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	-	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 045</b>	-	<b>13 045</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv			Totalt antall aksjer
<i>Nevzat Arikat</i>	Styrets leder	-	-	3 893
<i>Halit Suha Coscuntuna</i>	Styremedlem			943
<i>Johan Kristian Afzelius</i>	Styremedlem			618
<i>Sanel Hasic</i>	Styremedlem			661



## Note 7 Egenkapital

### Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen innskutt EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	5 660 765
Årets endring i egenkapital:					
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse				-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer				-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag				-	-
Andre endringer				-	-
<b>Innskutt egenkapital 31.12</b>	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	5 660 765

Opptjent egenkapital	Annen	Sum opptjent	
<b>Egenkapital 01.01</b>	-	73 646 217	73 646 217
Årets endring i egenkapital:			
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-
Årets resultat	-	16 704 474	16 704 474
Avsatt utbytte	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-1 050 000	-1 050 000
<b>Opptjent egenkapital 31.12.</b>	-	89 300 691	89 300 691

### Konsern

<b>Egenkapital 01.01</b>	79 979 034
Årets endring i egenkapital:	
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-
Årets resultat	9 105 068
Avsatt utbytte	-
Tilleggsutbytte	-1 050 000
Elimineringsdifferanse	-168
<b>Egenkapital 31.12</b>	88 033 934

### Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12

Fond for vurderingsforskjeller	-
Annen egenkapital	82 373 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	82 373 333

## Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.



## Note 9 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2021	2020
Arakataka AS	-	-	2 199 371	4 000 000
Cafe Tekehtopa AS	-	-	869 095	5 300 000
Macondo AS	-	-	-	8 788 906
Olympen Mat & Vinhus AS	-	-	854 247	2 579 592
Ylajali Oppussing AS	-	-	308 077	-
Nedre Foss AS	-	-	1 563 768	19 000 000
Popolare AS	-	-	9 200 190	20 043 393
Nedskrevne fordringer	-	-	-	-8 788 906
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 994 748</b>	<b>50 922 985</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Arakataka AS	-	-	-	-
Cafe Tekehtopa AS	-	-	-	-
Macondo AS	-	-	446 616	-
Ylajali Oppussing AS	-	-	252 406	1 923
Nedre Foss AS	-	-	-	-
Popolare AS	-	-	500 000	-
Olympen Mat & Vinhus AS	-	-	854 247	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 053 269</b>	<b>1 923</b>

## Note 10 Skattekostnad

Morselskap	2020	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	Konsern 2020
-	2 223 663		Betalbar skatt	2 223 663	-
-	341 719		Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		
-1 268	1 269		Endring i utsatt skatt	363 155	-467 334
	-3 002		Korrigerings av tidligere års avsetning	-3 000	
-613 792	-		Skatt på tilbakeført underskudd	-	-613 792
<b>-615 060</b>	<b>2 563 649</b>		<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 583 818</b>	<b>-1 081 126</b>

### Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 020		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-5 688 940	-	-5 452 622	-
Fordringer	-73 850	-	-50 000	-
Varelager	-	-	-305 000	-
Underskudd til framføring	-1 695 536	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-7 458 326</b>	<b>-</b>	<b>-5 807 622</b>	<b>-</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-1 640 832</b>	<b>-</b>	<b>-1 277 676</b>	<b>-</b>

0

## Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 2 974 047 for konsernet og kr. 145 544 for selskapet. Depositumskonto utgjør kr 2 068 318 for konsernet.

**Note 12 Offentlig støtte**

Konsernet har mottatt kr 12 113 844 i støtte i forbindelse med Coronapandemien. Støtten er inntektsført som annen driftsinntekt.

**Note 13 Hendelser etter balansedagen**

Coronapandemien har fått store konsekvenser for konsernet. Hovedtyngden av konsernets virksomhet knytter seg til restaurantdrift og restaurantene har vært stengt fra november 2020 til mai 2021, samt halve desember. Ved regnskapsavleggelse er tilnærmet normal drift gjenopptatt i alle konsernselskaper. Styret forventer at driften vil være normal resten av året, og legger derfor fortsatt drift til grunn.



## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2 020	2 021	2 021	2 020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>			
-3 101 278	19 268 123	11 688 886	-4 919 365
-2 589 142		0	-2 589 142
0	0	6 231 530	7 318 530
300 000	5 164 088	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-639 462	0
0			
0			
25 377	-249 766	-394 032	1 902 195
65 741	-67 622	-1 659 372	5 335 075
489 371	37 981 506	1 932 207	-2 104 245
-775 045	1 156 668		
<u>-5 584 976</u>	<u>63 252 997</u>	<u>13 822 611</u>	<u>-19 756 820</u>
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		<u>30 982 368</u>	<u>-14 823 743</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>			
0		3 000 000	
		-3 621 414	-3 975 770
365 290	-109	-109	365 290
0			
	-60 390 296		
<u>365 290</u>	<u>-60 390 405</u>	<u>-621 523</u>	<u>-3 610 480</u>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>			
0	0	0	0
0	-1 050 000	0	
0	-1 553 269	-1 050 000	0
		0	
		0	0
<u>0</u>	<u>-2 603 269</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
		<u>-1 050 000</u>	<u>0</u>
-5 219 686	259 323	29 310 845	-18 434 223
<u>10 257 666</u>	<u>5 037 980</u>	<u>18 496 748</u>	<u>36 930 971</u>
<u>5 037 980</u>	<u>5 297 303</u>	<u>47 807 593</u>	<u>18 496 751</u>
	0		



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Afzelius, Johan Kristian</b> Norwegian BankID	17.06.2022 15.21.19
<b>Hasic, Sanel</b> Norwegian BankID	17.06.2022 14.47.39
<b>Coskuntuna, Halit Suha</b> Norwegian BankID	17.06.2022 19.26.43
<b>Arikan, Nevzat</b> Norwegian BankID	17.06.2022 17.43.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.