



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 475 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 911 283	4 960 816
Sum inntekter		4 911 283	4 960 816
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 252	
Annen driftskostnad		3 175 742	4 425 982
Sum kostnader		3 348 143	4 597 132
Driftsresultat		1 563 140	363 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 395	58 968
Sum finansinntekter		80 395	58 968
Annen finanskostnad		160 887	122 074
Sum finanskostnader		160 887	122 074
Netto finans		-80 493	-63 106
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 647	300 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 647	300 578
Årsresultat		1 482 647	300 578
Totalresultat		1 482 647	300 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 482 647	300 578
Sum overføringer og disponeringer		1 482 647	300 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 047 042	1 047 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 856	
Sum varige driftsmidler		1 120 898	1 047 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 120 898	1 047 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 403	1 793
Andre fordringer		428 526	457 576
Sum fordringer		448 929	459 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 486 327	4 105 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 486 327	4 105 916
Sum omløpsmidler		3 935 256	4 565 284
SUM EIENDELER		5 056 154	5 612 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700
Sum innskutt egenkapital		10 700	10 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 775	
Udekket tap			791 872
Sum opptjent egenkapital		690 775	-791 872
Sum egenkapital		701 475	-781 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 085 673	5 587 667
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 673	5 587 667
Sum langsiktig gjeld		4 085 673	5 587 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		984	659
Leverandørgjeld		177 944	734 529
Annen kortsiktig gjeld		90 078	70 643
Sum kortsiktig gjeld		269 006	805 831
Sum gjeld		4 354 679	6 393 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 154	5 612 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435956

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 475 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 953 475 294
SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 911 283	4 960 816
Sum inntekter		4 911 283	4 960 816
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 252	
Annen driftskostnad		3 175 742	4 425 982
Sum kostnader		3 348 143	4 597 132
Driftsresultat		1 563 140	363 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 395	58 968
Sum finansinntekter		80 395	58 968
Annen finanskostnad		160 887	122 074
Sum finanskostnader		160 887	122 074
Netto finans		-80 493	-63 106
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 647	300 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 647	300 578
Årsresultat		1 482 647	300 578
Totalresultat		1 482 647	300 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 482 647	300 578
Sum overføringer og disponeringer		1 482 647	300 578



Organisasjonsnr: 953 475 294
SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 047 042	1 047 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 856	
Sum varige driftsmidler		1 120 898	1 047 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 120 898	1 047 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 403	1 793
Andre fordringer		428 526	457 576
Sum fordringer		448 929	459 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 486 327	4 105 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 486 327	4 105 916
Sum omløpsmidler		3 935 256	4 565 284
SUM EIENDELER		5 056 154	5 612 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700



Sum innskutt egenkapital	10 700	10 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	690 775	791 872
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital	690 775	-791 872
Sum egenkapital	701 475	-781 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 085 673	5 587 667
Sum annen langsiktig gjeld	4 085 673	5 587 667
Sum langsiktig gjeld	4 085 673	5 587 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	984	659
Leverandørgjeld	177 944	734 529
Annen kortsiktig gjeld	90 078	70 643
Sum kortsiktig gjeld	269 006	805 831
Sum gjeld	4 354 679	6 393 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 056 154	5 612 326



Organisasjonsnr: 953 475 294
SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Søylegården Vest Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 8. mai - 15. mai 2023

Selskapsnummer: 6079





Velkommen til årsmøte i Søylegården Vest Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mai kl. 09:00 og lukker 15. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6079>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Utskifting av kjellervinduer
7. Innvendig portåpner mot Knud Graahs gate
8. Ny internett- & TV-løsning
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Søylegården Vest Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Johan Blomander velges til møteleder

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Trond Husebø Borger Withs gate 5 og Jostein Olseng Brettevilles gate 29b

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat, kr 1 482 647,-, til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6079 Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret har vært 150 000,- de siste 10 årene

Styrets innstilling

Arbeidsbelastningen går i bølger men de siste årene har styret håndtert store og svært tidkrevende saker som vaskeriet, vedlikehold av vinduer og pipeløp samt graveprosjekter. Godtgjørelsen for styret har vært 150 000 tilsammen i året de siste ti årene. Styret ønsker også å gi godtgjørelse til varamedlemmer som involveres i styrearbeidet fremover, og foreslår derfor å øke det årlige styrehonoraret til 200 000 kroner.

Forslag til vedtak 1

Styrets godtgjørelse forblir 150 000 kroner i året

Forslag til vedtak 2

Styrets godtgjørelse økes til 200 000 i året



Sak 6

Utskifting av kjellervinduer

Forslag fremmet av:

Stefan Erik Thollén

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Mange kjellervinduer er i veldig dårlig forfatning. Trekker inn kald luft og kan ikke lukkes. Det er også risiko for tyveri.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Utskifting av kjellervinduer
- Mot Utskifting av kjellervinduer

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Styret innhenter tilbud på utskifting av kjellervinduene og bestiller arbeidet. Budsjett maks 500.000 NOK inkl. mva.
2. Styret innhenter tilbud på utskifting av kjellervinduene og bestiller arbeidet. Budsjett maks 1.000.000 NOK inkl. mva.
3. For å unngå nye lån vedtas ikke forslag om utskifte kjellervinduene, og saken kan tas opp igjen etter utbedring av vinduer som allerede er gående er avsluttet. Vedtaket låser ikke styret til daglig vedlikehold, og styret kan fortsatt skifte ut enkelte kjellervinduer ved behov.

Vedlegg

2. Estimert kostnad for utskifte av kjellervinduer Søylegården Vest.pdf



Sak 7

Innvendig portåpner mot Knud Graahs gate

Forslag fremmet av:

Stefan Erik Thollén

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Østre port ut mot Knud Graahs gate savner mulighet å åpnes fra bakgården uten nøkkelbrikke.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Innvendig portåpner mot Knud Graahs gate
- Mot Innvendig portåpner mot Knud Graahs gate

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Få montert en bryter som åpner porten fra innsiden slik det er ved utgangene mot Borger Withs gate.
2. Ikke vedtak. Ved skifte fra tradisjonelle nøkler til nøkkelbrikker ble det tatt en beslutning om å montere en enkel vrider fordi det ikke var økonomisk forsvarlig med elektronisk lås på "sykkelporten" til leiligheter med entrédør kun fra innergården. Gården er oppdelt i to seksjoner, "Port 1" er koblet til BW 1 / 3, HNH 34A og KG4. "Port 2" er koblet til BW 7 / 9, Brette 29B og KG 6. Det er teknisk mulig å gjennomføre dette, men ved å integrere de to seksjonene med en felles "Port 3", og få den til å virke på tilsvarende måte som port 1 og 2 vill medføre store kostnader.

Sak 8

Ny internett- & TV-løsning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Borettslaget har i mange år hatt en felles løsning med internett og TV fra Telenor. TV- delen består av en dekoderboks som alle leiligheter får og ikke kan velge bort. Mange bruker ikke denne boksen fordi de har Smart-TV med internett rett inn. Styret har fått henvendelser fra flere beboere som har lyst på en smidigere løsning, hvor TV-boks kan velges bort og man da også slipper å betale for noe man ikke bruker. Styret har derfor undersøkt hvilke løsninger og selskaper det er mulig å bytte til.

OBOS Nett har pekt seg ut som det raskeste og rimeligste med en månedspris på 189,- NOK per leilighet for internett (mye raskere enn det som er i pakken fra Telenor i dag). Man kan da velge å legge til TV boks fra Altibox (179,- per mnd i tillegg) eller Allente (249 kr mnd i tillegg). Til sammenligning koster dagens komboløsning fra Telenor 375 kr per måned.

Vedlagt ligger tilbudet fra OBOS nett.

Forslag til vedtak 1

Jeg stemmer for å beholde dagens TV og internett-løsning gjennom Telenor

Forslag til vedtak 2

Jeg stemmer for å bytte til OBOS Netts løsning

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Johan Blomander
Johan har bodd i Hans Nielsen Hauges Gate 32 siden 2008 og hatt ulike roller i styret siden 2009. De siste ti årene som styreleder og nå ønsker han å fratre men fortsette som styremedlem.
- Kristine Rødstøl
Kristine er opprinnelig fra Ålesund, har bodd i Søylegården siden 2007 og vært styremedlem en periode tidligere. Hun er generelt engasjert i folk og opptatt av at vi skal ha det godt i borettslaget vårt.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ida Kalheim



Ida er 47 år og tobarnsmor fra Kampen i Oslo. Hun har vært beboer i Søylegården siden 2009.

- Siv Øverås

Siv bor i Knud Graahsgate 2 – siden 1997 og har til sammen fire perioder som styremedlem i BRL. Har de siste årene vært spesielt involvert i arbeid med HMS, dugnader og bakgården mer generelt.

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Christoffer Lossius

Christoffer har vært medlem av styret siden 2019 (beboer siden 2016). De siste fire årene har han blant annet vært ansvarlig for sammenslåing av de to fellesvaskeriene, oppdatering av tilhørende bookingsystem og oppgradering av gårdens strømanlegg.

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ola Marius Poppe

Ola er expat finnmarking, personalansvarlig og heavyrocker og bor i BW9 med sine to sønner. Han har vært beboer siden 2008 og vært styremedlem de siste tre årene.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Johan Blomander (på valg)	Hans Nielsen Hauges Gt 32
Styremedlem	Siv Øverås	Knud Graahsgt 2
Styremedlem	Siriann Petronella Berdal	Borger Withs Gate 5
Styremedlem	Johan Christoffer Lossius (på valg)	Borger Withs Gate 3
Styremedlem	Ola Marius Poppe	Borger Withs Gate 9
Varamedlem	Andreas Gjerdalen (på valg)	Brettevilles Gate 29 A
Varamedlem	Helge Mathisen Skivenes (på valg)	Knud Graahs Gate 4

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Søylegården Vest Borettslag

Borettslaget består av 107 andelsleiligheter.

Søylegården Vest Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953475294, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

224 102 197 198 229
231 233 235 67 6768
69 71 73 75

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Søylegården Vest Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styrets arbeid 2022

VINDUER

Arbeidet med rehabilitering av vinduer fortsatte i 2022, men på grunn av svikt fra to ulike leverandører gikk det mye saktere enn styret ønsket. Arbeidet er nå «back on track» og vil ferdigstilles i 2023.



SYKKELPARKERING

Arbeidet med nye sykkelstativer ble ferdigstilt i 2022. Oppgraderingen medfører at det er flere nye punkter å låse sykkelen sin fast til på parkeringen.

PIPER

Ved rutinemessig feiing og kontroll utført i 2022, ble det avdekket store brister på to piper i Hans Nielsen Hauges gate 34A, og fyringsforbud i deler av oppgangen. I 2022 ble det skiftet to røykerør og alle ildsteder er koblet til røykerør på nytt. I sammenheng med utbedring av de nevnte pipene ble det også utført stikkkontroller i resten av gården. Kontroll av samtlige tilkoblede ildsteder vill fortsette i 2023.

UTREDNING AV NY AVTALE FOR INTERNETT OG KABEL-TV

Etter ønske fra flere andelseiere har styret utredet mulighetene for en bedre og mer fleksibel avtale om internett og kabel-TV. Forslag til ny avtale har blitt besluttet å stemmes over på generalforsamlingen 2023.

NAVNEBYTTE PÅ BORETTSLAGET

Borettslaget Nordre Åsen kv 2a byttet i 2022 navn til Søylegården Vest etter ekstraordinær generalforsamling. Styret anser navneendringen som en positiv endring ettersom gården fra før av omtales som Søylegården «på folkemunne».

KLAGE PÅ FAKTURA ETTER GRAVEARBEIDER

Styret har vært i Forliksrådet etter en faktura fra Enviro for gravearbeidene tilknyttet kloakkrøret til Knud Graahs gate 8, som var mye høyere enn forventet. Møtet førte til en avtale som styret var fornøyd med og som sparte gården for ca 160.000 kr.

DUGNADER

Også i 2022 ble det gjennomført vår og høstdugnad. Her ble det lagt ned stor innsats med synlige resultater som nye bærbusker og frukttrær. I tillegg til den vanlige vårdugnaden ble det gjennomført storoppydding i kjeller og på loft, utført av elever og foreldre på niendetrinn på Nordpolen skole.

Styret vil benytte anledningen til å takke alle for innsatsen på årets to dugnader. Bakgården er fin takket være dere som bidrar!

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til driftsinntekter/kostnader

Innkrevde felleskostnader er som forventet og i henhold til fastsatte priser.

Driftskostnadene er kr 735 857,- under budsjett for året og skyldes i hovedsak kostnader til drift og vedlikehold, der det var avsatt vesentlig mer for 2022.

Kostnader festeavgift har vært noe over budsjett etter at festekontrakten ble fornyet. De kommunale avgiftene og kostnader energi/fyring har vært noe over budsjett.



Finanskostnader er høyere enn budsjettet grunnet renteøkninger.

Resultat

Årets resultat, kr 1 482 647,-, vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 095 000,- til normal drift, fortsatt rehabilitering av vinduer, samt kontroll og utbedring av piper i gården.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Søylegården Vest Borettslag.

Lån

Søylegården Vest Borettslag har fire lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 16 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søylegården Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søylegården Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XP1Y2-NPUTU-VQJFD-KK208-G6VZU-DTPIJ



SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG ORG.NR. 953 475 294, KUNDENR. 6079

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 759 454	4 322 192	3 759 454	3 666 250
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 482 647	300 578	717 000	272 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -1 501 994	-863 317	-559 000	-460 000
Endr. varige driftsmidl.	15 -73 857	0		
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-93 204	-562 739	158 000	-188 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 666 250	3 759 453	3 917 454	3 478 250
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	3 935 256	4 565 284		
Kortsiktig gjeld	-269 006	-805 831		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 666 250	3 759 453		



SØYLEGÅRDEN VEST BORETTSLAG ORG.NR. 953 475 294, KUNDENR. 6079

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 909 463	4 856 948	4 865 000	4 813 000
Andre inntekter	3	1 820	103 868	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 911 283	4 960 816	4 865 000	4 813 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 000	-21 000
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	15	-1 252	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-14 098	-13 408	-14 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-225 203	-218 853	-225 000	-234 000
Konsulenthonorar	7	-7 704	-23 052	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-242 647	-1 663 204	-1 085 000	-1 095 000
Forsikringer		-507 745	-453 867	-501 000	-570 000
Festeavgift		-180 156	-148 758	-143 000	-180 000
Kommunale avgifter	9	-934 159	-869 187	-893 500	-950 000
Energi/fyring	10	-74 895	-58 399	-55 000	-76 000
TV-anlegg/bredbånd		-533 722	-505 899	-525 000	-566 000
Andre driftskostnader	11	-455 413	-471 356	-451 500	-513 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 348 143	-4 597 132	-4 084 000	-4 390 000
DRIFTSRESULTAT		1 563 140	363 684	781 000	423 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	80 395	58 968	52 000	52 000
Finanskostnader	13	-160 887	-122 074	-116 000	-203 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-80 493	-63 106	-64 000	-151 000
ÅRSRESULTAT		1 482 647	300 578	717 000	272 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		690 775	0		
Reduksjon udekket tap		791 872	300 578		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	1 047 042	1 047 042
Andre varige driftsmidler	15	73 856	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 120 898	1 047 042
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		20 403	3 480
Kundefordringer		0	68 956
Forskuddsbetalte kostnader		428 526	386 933
Driftskonto OBOS-banken		72 686	1 118 845
Sparekonto OBOS-banken		3 413 641	2 987 071
SUM OMLØPSMIDLER		3 935 256	4 565 284
SUM EIENDELER		5 056 154	5 612 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 107 * 100		10 700	10 700
Opptjent egenkapital		690 775	0
Udekket tap		0	-791 872
SUM EGENKAPITAL		701 475	-781 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	4 085 673	5 587 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 085 673	5 587 667
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		81 752	70 643
Leverandørgjeld		177 944	734 529
Påløpte renter		984	659
Annen kortsiktig gjeld	17	8 326	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 006	805 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 154	5 612 326
Pantstillelse		8 900 000	14 900 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.04.2023

Styret i Søylegården Vest Borettslag

Johan Blomander /s/

Ola Marius Poppe /s/

Siriann Petronella Berdal /s/

Johan Christoffer Lossius /s/

Siv Øverås /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader fast eiendom, unntatt avgiftsplikt	3 549 612
Felleskostnader fast eiendom, loft	555 520
Felleskostnader fast eiendom, TV	481 503
Felleskostnader fast eiendom, trappevask	173 205
Felleskostnader fast eiendom, eiendomsskatt	104 671
Felleskostnader fast eiendom, påbygg	15 252
Felleskostnader fast eiendom, vaskeri	29 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 909 463

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Skilt	1 820
SUM ANDRE INNETEKTER	1 820

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 098.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 704
SUM KONSULENTHONORAR	-7 704

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

K Baugerød Anlegg as	156 527
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	156 527
Drift/vedlikehold bygninger	-323 055
Drift/vedlikehold elektro	-1 560
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 857
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 943
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-1 248
Egenandel forsikring	-30 000
Kostnader dugnader	-13 512
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-242 647

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-104 508
Vann- og avløpsavgift	-563 104
Feieavgift	-17 528
Renovasjonsavgift	-249 020
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-934 159

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-74 895
SUM ENERGI / FYRING	-74 895

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 705
Container	-32 557
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-29 549
Vaktmestertjenester	-277 866
Renhold ved firmaer	-55 501
Snørydding	-26 653
Andre fremmede tjenester	-2 750
Trykksaker	-1 492
Andre kontorkostnader	-12 690
Porto	-240
Bankgebyr	-4 213
Velferdskostnader	-10 199
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-455 413

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	27 986
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	459
Andre renteinntekter	51 950
SUM FINANSINNTEKTER	80 395

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-160 887
SUM FINANSKOSTNADER	-160 887

NOTE: 14**BYGNINGER**

Saldo 1.1	1 047 042
SUM BYGNINGER	1 047 042

Tomten er festet av Oslo kommune i 70 år fra 1951.

Gnr.224/bnr.67 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Sykkelstativ		
Tilgang 2022	75 108	
Avskrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-1 252	
		73 856
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		73 856

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-1 252
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS 1			
OBBK01			
Opprinnelig 2009	-2 500 000		
Nedbetalt tidligere	1 397 214		
Nedbetalt i år	1 102 786		0
OBOS Boligkreditt AS 2			
OBBK02			
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.			
Opprinnelig 2002	-4 000 000		
Nedbetalt tidligere	2 710 057		
Nedbetalt i år	108 632		-1 181 311
OBOS Boligkreditt AS 3			
OBBK03			
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.			
Opprinnelig 2003	-6 000 000		
Nedbetalt tidligere	2 874 607		
Nedbetalt i år	221 031		-2 904 362
OBOS-banken 5			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 10 år.			
Opprinnelig 2012	-2 200 000		
Nedbetalt tidligere	2 130 455		
Nedbetalt i år	69 545		0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN			-4 085 673
SUM ÅRETS NEDBETALINGER LÅN			1 501 994



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	-8 151
Gebyr og fakturaomkostninger	-175
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 326



Annens informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78852519. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020	Byttet hovedsikringer/inntak	For å sikre strømforsyning og redusere brannfare.
2017 - 2017	Malt trappeoppganger	
2010 - 2010	Byttet callinganlegg	I Hans Nielsen Hauges Gate 34A og 32.
2010 - 2010	Isolering av kjellervinduer	For reduksjon av frosne rør og kulde i kjellerne
2008 - 2009	Drenering/Salg av råloft	Drenering av ytre og indre gårdsrom., ferdig mai 2009. Salg og rehabilitering av 4 råloft - 2008 Salg og rehabilitering av 2 råloft 2009
2007 - 2007	Salg og rehabilitering 3 råloft	
2005 - 2006	Utskifting av vinduer	Utskifting av vinduer. Arbeidet ferdigstilt våren 2006.
2004	Reklamasjonsarbeid Brendmoen & Kirkestue	Reklamasjonsarbeid Brendmoen & Kirkestuen.
2004	Salg og rehabilitering av tre råloft	Salg og rehabilitering av tre råloft. Alle tre er under utbygging.
2003 - 2004	Salg og rehabilitering av to råloft	Salg og rehabilitering av to råloft. Begge er ferdigstilt.
2002 - 2003	Utskifting av rørstammer på bad/WC	Utskifting av rørstammer på bad/WC . Ferdig i mai 2003.
2001	Avsluttet rehabilitering av trappeoppg.	Avsluttet rehabilitering av trappeoppganger og fasader.
2000	Nytt callinganlegg	
2000 - 2001	Utskifting av rørstammer på kjøkken	Utskifting av rørstammer på kjøkken i alle leilighetene.
1999	Nytt kabelanlegg	
1995	Gårdsrom og grøntanlegg ble utbedret	





6079 Søylegården Vest Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



Estimert kostnad for å skifte ut kjellervinduer i Søylegården Vest

Adresse	Utvendig gård		Innvendig gård		Totalt antall
	Nye / 5-10 år	Gamle	Nye / 5-10 år	Gamle	
Borger Withs Gate 1	2	5	2	1	
Borger Withs Gate 3	2	2	1	2	
Borger Withs Gate 5	0	4	2	2	
Borger Withs Gate 7	3	1	1	2	
Borger Withs Gate 9	4	4	2	0	
Brettevilles Gate 29A	2	2	0	0	
Brettevilles Gate 29B	1	3	2	2	
Knud Graahs Gate 2	0	4	0	4	
Knud Graahs Gate 4	2	0	1	0	
Knud Graahs Gate 6	0	2	0	1	
Knud Graahs Gate 8	2	2	2	2	
Hans Nielsen Hauges Gate 32	2	2	2	2	
Hans Nielsen Hauges Gate 34A	4	1	0	0	
Hans Nielsen Hauges Gate 34B	2	3	1	1	
Nyere vinduer	26		16		42
Gamle vinduer		35		19	54
Tidligere betalt for nytt vindu vaskeriet 2020.					kr 11 500,00
Antall vinduer som bør skiftes					54
Estimert minste kost. med gml. priser					kr 621 000,00
<i>Med 20% økning</i>					<i>kr 745 200,00</i>
<i>Med 30% økning</i>					<i>kr 807 300,00</i>
<i>Med 40% økning</i>					<i>kr 869 400,00</i>
<i>Med 50% økning</i>					<i>kr 931 500,00</i>

Estimatet kan ikke sammenlignes med et tilbud.

Prisen i et fremtida tilbud kan avvike vesentlig fra estimatet.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.05.23 og er åpent for avstemning i 7 dager
Siste dato for avstemning er 15.05.23

Selskapsnummer: 6079 **Selskapsnavn:** Søylegården Vest Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Johan Blomander velges til møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Trond Husebø Borger Withs gate 5 og Jostein Olseng Brettevilles gate 29b</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Hvilket forslag stemmer du for?

- Styrets godtgjørelse forblir 150 000 kroner i året
 Styrets godtgjørelse økes til 200 000 i året

Sak 6 Utskifting av kjellervinduer

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For utskifting av kjellervinduer
 Mot utskifting av kjellervinduer

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Styret innhenter tilbud på utskifting av kjellervinduene og bestiller arbeidet.
Budsjett maks 500.000 NOK inkl. mva.
- Styret innhenter tilbud på utskifting av kjellervinduene og bestiller arbeidet.
Budsjett maks 1.000.000 NOK inkl. mva.
- For å unngå nye lån vedtas ikke forslag om utskifte kjellervinduene, og saken kan tas opp igjen etter utbedring av vinduer som allerede er gående er avsluttet. Vedtaket låser ikke styret til daglig vedlikehold, og styret kan fortsatt skifte ut enkelte kjellervinduer ved behov.

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 7 Innvendig portåpner mot Knud Graahs gate

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For innvendig portåpner mot knud graahs gate
- Mot innvendig portåpner mot knud graahs gate

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Få montert en bryter som åpner porten fra innsiden slik det er ved utgangene mot Borger Withs gate.
- Ikke vedtak. Ved skifte fra tradisjonelle nøkler til nøkkelbrikker ble det tatt en beslutning om å montere en enkel vrider fordi det ikke var økonomisk forsvarlig med elektronisk lås på "sykkelporten" til leiligheter med entrédør kun fra innergården. Gården er oppdelt i to seksjoner, "Port 1" er koblet til BW 1 / 3, HNH 34A og KG4. "Port 2" er koblet til BW 7 / 9, Brette 29B og KG 6. Det er teknisk mulig å gjennomføre dette, men ved å integrere de to seksjonene med en felles "Port 3", og få den til å virke på tilsvarende måte som port 1 og 2 vill medføre store kostnader.

Sak 8 Ny internett- & TV-løsning

Hvilket forslag stemmer du for?

- Jeg stemmer for å beholde dagens TV og internett-løsning gjennom Telenor
- Jeg stemmer for å bytte til OBOS Netts løsning

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Johan Blomander
- Kristine Rødstøl

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Ida Kalheim
- Siv Øverås

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Christoffer Lossius

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Ola Marius Poppe

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.