



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Inng B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		152 358	312 294
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	3 723 455	3 361 933
Sum inntekter		3 875 813	3 674 227
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	309 739	154 979
Sum kostnader		309 739	154 979
Driftsresultat		3 566 074	3 519 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 052	569 730
Annen finansinntekt		322	397
Sum finansinntekter		677 374	570 127
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans		677 374	569 847
Ordinært resultat før skattekostnad		4 243 448	4 089 095
Skattekostnad på ordinært resultat	5	933 558	899 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 890	3 189 494
Årsresultat		3 309 890	3 189 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 984 410	5 434 632
Overføringer annen egenkapital	6	-1 674 520	-2 245 138
Sum overføringer og disponeringer		3 309 890	3 189 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 076 545
Sum varige driftsmidler			1 076 545
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 503 299	21 310 722
Sum finansielle anleggsmidler		23 503 299	21 310 722
Sum anleggsmidler		23 503 299	22 387 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 243	5 396
Sum fordringer		6 243	5 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 344	5 117 079
Sum omløpsmidler		1 290 587	5 122 475
SUM EIENDELER		24 793 886	27 509 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	6	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		11 039 227	11 039 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 188 298	3 862 818
Sum opptjent egenkapital		2 188 298	3 862 818
Sum egenkapital		13 227 525	14 902 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 165 842	5 638 143
Sum avsetninger for forpliktelser		5 165 842	5 638 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 165 842	5 638 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	2 077
Kortsiktig konserngjeld	4	6 390 269	6 967 477
Sum kortsiktig gjeld		6 400 519	6 969 554
Sum gjeld		11 566 361	12 607 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 793 886	27 509 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370576

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Innng B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 931 466 003
REIPSLAGERGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		152 358	312 294
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	3 723 455	3 361 933
Sum inntekter		3 875 813	3 674 227
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	309 739	154 979
Sum kostnader		309 739	154 979
Driftsresultat		3 566 074	3 519 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 052	569 730
Annen finansinntekt		322	397
Sum finansinntekter		677 374	570 127
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader			280
Netto finans		677 374	569 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	933 558	899 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 890	3 189 494
Årsresultat		3 309 890	3 189 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 984 410	5 434 632
Overføringer annen egenkapital	6	-1 674 520	-2 245 138
Sum overføringer og disponeringer		3 309 890	3 189 494



Organisasjonsnr: 931 466 003
REIPSLAGERGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 076 545
Sum varige driftsmidler 1 076 545

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 23 503 299 21 310 722
Sum finansielle anleggsmidler 23 503 299 21 310 722

Sum anleggsmidler 23 503 299 22 387 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 243 5 396
Sum fordringer 6 243 5 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 284 344 5 117 079

Sum omløpsmidler 1 290 587 5 122 475

SUM EIENDELER 24 793 886 27 509 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 5 354 344 5 354 344
Annen innskutt egenkapital 6 5 684 883 5 684 883
Sum innskutt egenkapital 11 039 227 11 039 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 188 298 3 862 818
Sum opptjent egenkapital 2 188 298 3 862 818

Sum egenkapital 13 227 525 14 902 045



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 165 842	5 638 143
Sum avsetninger for forpliktelser		5 165 842	5 638 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 165 842	5 638 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	2 077
Kortsiktig konserngjeld	4	6 390 269	6 967 477
Sum kortsiktig gjeld		6 400 519	6 969 554
Sum gjeld		11 566 361	12 607 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 793 886	27 509 742



Organisasjonsnr: 931 466 003
REIPSLAGERGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5142.00	1041.30	5354344.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen	5142.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5142.00	100.00%	

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	21145.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	30545.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reipslagergaten 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reipslagergaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 01JMD-LCL11-NMO2N-EBA2B-SJYY6-EBQ3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-15 12:19:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01JMD-LCL11-NMO2N-EBA2B-SJYY6-EBQ3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Reipslagergaten 19 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Reipslagergaten 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		152 358	312 294
Gevinst ved salg av anleggsmidler	3	<u>3 723 455</u>	<u>3 361 933</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 875 813</u>	<u>3 674 227</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>309 739</u>	<u>154 979</u>
Driftsresultat		<u>3 566 074</u>	<u>3 519 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		677 052	569 730
Annen finansinntekt		322	397
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>280</u>
Netto finansposter		<u>677 374</u>	<u>569 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 243 448</u>	<u>4 089 095</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>933 558</u>	<u>899 601</u>
Årsresultat		<u>3 309 890</u>	<u>3 189 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 984 410	5 434 632
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 674 520</u>	<u>-2 245 138</u>
Sum disponert		<u>3 309 890</u>	<u>3 189 494</u>



Reipslagergaten 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 076 545
Sum varige driftsmidler		0	1 076 545
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	23 503 299	21 310 722
Sum finansielle anleggsmidler		23 503 299	21 310 722
Sum anleggsmidler		23 503 299	22 387 267
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 243	5 396
Sum fordringer		6 243	5 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 344	5 117 079
Sum omløpsmidler		1 290 587	5 122 475
Sum eiendeler		24 793 886	27 509 742

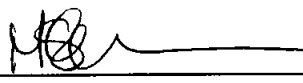


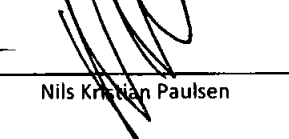
Reipslagergaten 19 AS

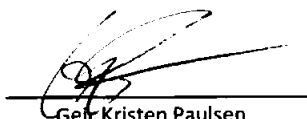
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	6	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		<u>11 039 227</u>	<u>11 039 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 188 298	3 862 818
Sum opptjent egenkapital		<u>2 188 298</u>	<u>3 862 818</u>
Sum egenkapital		<u>13 227 525</u>	<u>14 902 045</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 165 842	5 638 143
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 165 842</u>	<u>5 638 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 250	2 077
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 390 269	6 967 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 400 519</u>	<u>6 969 554</u>
Sum gjeld		<u>11 566 361</u>	<u>12 607 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 793 886</u>	<u>27 509 742</u>

31. desember 2020
Bergen, 10. mars 2021


Marianne Kristi Strand
Larsen
Styremedlem


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder, Styreleder



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	22 700	21 145
Andre revisjonsrelaterte tjenester	8 900	9 400
Andre tjenester	850	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 076 545	319 118	1 395 663
Avgang solgte driftsmidler	-1 076 545	0	-1 076 545
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	319 118	319 118
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-319 118	-319 118
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0	0

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Boligeiendommene avskrives ikke.



Reipslånergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	23 503 299	21 310 722
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	6 390 269	6 967 477

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 405 859	1 532 845
Endring utsatt skatt	-472 301	-633 244
Årets totale skattekostnad	<u>933 558</u>	<u>899 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 243 448	4 089 095
Endring i midlertidige forskjeller	2 146 821	2 878 382
	<u>6 390 269</u>	<u>6 967 477</u>
Ytet konsernbidrag	-6 390 269	-6 967 477
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-22 355	638 722
Gevinst- og tapskonto	23 503 459	24 989 203
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>23 481 104</u>	<u>25 627 925</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 165 843	5 638 144

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	5 354 344	5 684 883	3 862 818	14 902 045
Årsresultat	0	0	3 309 890	3 309 890
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 984 410	-4 984 410
Egenkapital 31.12.20	<u>5 354 344</u>	<u>5 684 883</u>	<u>2 188 298</u>	<u>13 227 525</u>



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 142	1 041,3 kr	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Reiplagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	22 700	21 145
Andre revisjonsrelaterte tjenester	8 900	9 400
Andre tjenester	850	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 076 545	319 118	1 395 663
Avgang solgte driftsmidler	-1 076 545	0	-1 076 545
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	319 118	319 118
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-319 118	-319 118
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Boligeiendommene avskrives ikke.



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
MNG Holding Bergen AS	23 503 299	21 310 722
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	6 390 269	6 967 477

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 405 859	1 532 845
Endring utsatt skatt	-472 301	-633 244
Årets totale skattekostnad	<u>933 558</u>	<u>899 601</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 243 448	4 089 095
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 146 821</u>	<u>2 878 382</u>
	6 390 269	6 967 477
Ytet konsernbidrag	<u>-6 390 269</u>	<u>-6 967 477</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-22 355	638 722
Gevinst- og tapskonto	<u>23 503 459</u>	<u>24 989 203</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>23 481 104</u>	<u>25 627 925</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 165 843	5 638 144

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	5 354 344	5 684 883	3 862 818	14 902 045
Årsresultat	0	0	3 309 890	3 309 890
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 984 410	-4 984 410
Egenkapital 31.12.20	<u>5 354 344</u>	<u>5 684 883</u>	<u>2 188 298</u>	<u>13 227 525</u>



Reipslagergaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 142	1 041,3 kr	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.