



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 633	403 307
Sum inntekter		418 633	403 307
Kostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	54 181	49 344
Sum kostnader		150 965	146 128
Driftsresultat		267 669	257 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 261	38 543
Annen finanskostnad		1 434	1 185
Sum finanskostnader		70 695	39 728
Netto finans		-70 695	-39 728
Ordinært resultat før skattekostnad		196 974	217 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 335	47 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 639	169 612
Årsresultat		153 639	169 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	153 639	169 612
Sum overføringer og disponeringer		153 639	169 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 557 044	5 653 827
Sum varige driftsmidler		5 557 044	5 653 827
Sum anleggsmidler		5 557 044	5 653 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444	
Andre fordringer		0	1 122
Sum fordringer		444	1 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 943	816 236
Sum omløpsmidler		1 180 387	817 358
SUM EIENDELER		6 737 431	6 471 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		4 187 480	4 187 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	380 210	226 571
Sum opptjent egenkapital		380 210	226 571
Sum egenkapital		4 567 690	4 414 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 773	86 438
Sum avsetninger for forpliktelser		129 773	86 438
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 648 669	1 605 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4	516 072	446 801
Sum kortsiktig gjeld		521 072	451 801
Sum gjeld		2 169 741	2 057 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 737 431	6 471 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529806

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 348 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 52 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 633	403 307
Sum inntekter		418 633	403 307
Kostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	54 181	49 344
Sum kostnader		150 965	146 128
Driftsresultat		267 669	257 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 261	38 543
Annen finanskostnad		1 434	1 185
Sum finanskostnader		70 695	39 728
Netto finans		-70 695	-39 728
Ordinært resultat før skattekostnad		196 974	217 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 335	47 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 639	169 612
Årsresultat		153 639	169 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	153 639	169 612
Sum overføringer og disponeringer		153 639	169 612



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 557 044	5 653 827
Sum varige driftsmidler			
		5 557 044	5 653 827
Sum anleggsmidler			
		5 557 044	5 653 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		444	
Andre fordringer			
		0	1 122
Sum fordringer			
		444	1 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 179 943	816 236
Sum omløpsmidler			
		1 180 387	817 358
SUM EIENDELER			
		6 737 431	6 471 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital			
		4 187 480	4 187 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	380 210	226 571
Sum opptjent egenkapital			
		380 210	226 571
Sum egenkapital			
		4 567 690	4 414 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	129 773	86 438
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		129 773	86 438



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 518 896	1 518 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 896	1 518 896
Sum langsiktig gjeld		1 648 669	1 605 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	4	516 072	446 801
Sum kortsiktig gjeld		521 072	451 801
Sum gjeld		2 169 741	2 057 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 737 431	6 471 186



Organisasjonsnr: 992 348 437
ØSTERSKOGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4100.00	4100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østerskogen 52 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østerskogen 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>418 633</u>	<u>403 307</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	96 783	96 783
Annen driftskostnad	3	<u>54 181</u>	<u>49 344</u>
Sum driftskostnader		<u>150 965</u>	<u>146 128</u>
Driftsresultat		<u>267 669</u>	<u>257 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 261	38 543
Annen finanskostnad		<u>1 434</u>	<u>1 185</u>
Netto finansposter		<u>-70 695</u>	<u>-39 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>196 974</u>	<u>217 451</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>43 335</u>	<u>47 839</u>
Årsresultat		<u>153 639</u>	<u>169 612</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>153 639</u>	<u>169 612</u>



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 557 044</u>	<u>5 653 827</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 557 044</u>	<u>5 653 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 557 044</u>	<u>5 653 827</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		444	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 122
Sum fordringer		<u>444</u>	<u>1 122</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 179 943</u>	<u>816 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 180 387</u>	<u>817 358</u>
Sum eiendeler		<u>6 737 431</u>	<u>6 471 185</u>



Østerskogen 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	87 480	87 480
Sum innskutt egenkapital		<u>4 187 480</u>	<u>4 187 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>380 210</u>	<u>226 571</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>380 210</u>	<u>226 571</u>
Sum egenkapital		<u>4 567 690</u>	<u>4 414 051</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>129 773</u>	<u>86 438</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 773</u>	<u>86 438</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 518 896</u>	<u>1 518 896</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 518 896</u>	<u>1 518 896</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	516 062	446 801
Annen kortsiktig gjeld		10	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 072</u>	<u>451 801</u>
Sum gjeld		<u>2 169 741</u>	<u>2 057 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 737 431</u>	<u>6 471 186</u>

31. desember 2022
Grimstad, 21. juni 2023Espen Salvesen
styremedlem, daglig leder
Johan Martin Ugland
styremedlem
Johan B Ugland
styreleder



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletunsvei 5, 4879 Grimstad.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Anskaffelseskost	4 929 649	2 032 511	6 962 160
Akk.avskrivning 31.12.	-1 405 116	0	-1 405 116
Balanseført pr. 31.12.	3 524 533	2 032 511	5 557 044
Årets avskrivninger	96 783	0	96 783
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer/gjeld - Mellomværende konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
J.B. Ugland AS	516 062	446 801
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
J.B. Ugland AS	1 518 896	1 518 896

Gjelden er renteberegnet med totalt NOK 53.161 i 2022. (NOK 30.378 i 2021).

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	43 335	47 839
Årets totale skattekostnad	<u>43 335</u>	<u>47 839</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	196 975	217 451
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-19 218</u>	<u>-24 793</u>
Alminnelig inntekt	177 757	192 658
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-177 757</u>	<u>-192 658</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>900 689</u>	<u>881 471</u>
Sum	<u>900 689</u>	<u>881 471</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-310 812</u>	<u>-488 569</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>589 877</u>	<u>392 902</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 773	86 438



Østerskogen 52 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000 000	87 480	226 571	4 414 051
Årsresultat	0	0	0	153 639	153 639
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000 000	87 480	380 210	4 567 690

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 100 kr	4 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland AS	1 000	100 %	100 %