



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Føreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 53 834 | 63 372 |
| Sum kostnader | | 53 834 | 63 372 |
| Driftsresultat | | -53 834 | -63 372 |
| Annen rentekostnad | 2 | 131 011 | 48 167 |
| Sum finanskostnader | | 131 011 | 48 167 |
| Netto finans | | -131 011 | -48 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -184 844 | -111 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -184 844 | -111 538 |
| Årsresultat | | -184 844 | -111 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -184 844 | -111 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -184 844 | -111 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -184 844 | -111 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 5 | 3 347 188 | 2 487 344 |
| Sum varer | | 3 347 188 | 2 487 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 13 927 | 10 035 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 927 | 10 035 |
| Sum omløpsmidler | | 3 361 115 | 2 497 380 |
| SUM EIENDELER | | 3 361 115 | 2 497 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 438 254 | 253 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | -438 254 | -253 410 |
| Sum egenkapital | | 561 746 | 746 590 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 2 125 | 84 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 2 797 244 | 1 666 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 799 369 | 1 750 789 |
| Sum gjeld | | 2 799 369 | 1 750 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 361 115 | 2 497 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379358

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Føreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 53 834 | 63 372 |
| Sum kostnader | | 53 834 | 63 372 |
| Driftsresultat | | -53 834 | -63 372 |
| Annen rentekostnad | 2 | 131 011 | 48 167 |
| Sum finanskostnader | | 131 011 | 48 167 |
| Netto finans | | -131 011 | -48 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -184 844 | -111 538 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -184 844 | -111 538 |
| Årsresultat | | -184 844 | -111 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -184 844 | -111 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -184 844 | -111 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -184 844 | -111 538 |



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 5 | 3 347 188 | 2 487 344 |
| Sum varer | | 3 347 188 | 2 487 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 13 927 | 10 035 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 927 | 10 035 |
| Sum omløpsmidler | | 3 361 115 | 2 497 380 |
| SUM EIENDELER | | 3 361 115 | 2 497 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 438 254 | 253 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | -438 254 | -253 410 |
| Sum egenkapital | | 561 746 | 746 590 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 125 | 84 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 2 797 244 | 1 666 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 799 369 | 1 750 789 |
| Sum gjeld | | 2 799 369 | 1 750 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 361 115 | 2 497 380 |



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-11

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2023-04-11

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2023-04-11

 BankID Signing
Robert Ruud
2023-04-11

Årsregnskap 2022 for Torskeholmen AS

Organisasjonsnr. 921613148

Utarbeidet av:

SpareBank 
SR-BANK

Forretningspartner


SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE




Torskeholmen AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-11

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2023-04-11

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2023-04-11

 BankID Signing
Robert Ruud
2023-04-11

| | Note | 2022 | |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 53 834 | 63 372 |
| Sum driftskostnader | | 53 834 | 63 372 |
| DRIFTSRESULTAT | | (53 834) | (63 372) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 131 011 | 48 167 |
| Sum finanskostnader | | 131 011 | 48 167 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (131 011) | (48 167) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (184 845) | (111 539) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (184 845) | (111 539) |
| ÅRSRESULTAT | | (184 845) | (111 539) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | 4 | (184 845) | (111 539) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (184 845) | (111 539) |



Torskeholmen AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.1 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekt under utførelse | 5 | 3 347 188 | 2 487 344 |
| Bankinnskudd | | 13 927 | 10 035 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 361 115 | 2 497 380 |
| SUM EIENDELER | | 3 361 115 | 2 497 380 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (438 254) | (253 410) |
| Sum opptjent egenkapital | | (438 254) | (253 410) |
| SUM EGENKAPITAL | | 561 746 | 746 590 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 125 | 84 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 2 797 244 | 1 666 233 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 799 369 | 1 750 789 |
| SUM GJELD | | 2 799 369 | 1 750 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 361 115 | 2 497 380 |

Grimstad, 11. april 2023

Jan Willy Føreland
Styrets leder

Marius Hauland Næss
Styremedlem


Robert Willy Ruud
Styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem




Torskeholmen AS

Noter 2022

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2023-04-11

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2023-04-11

 BankID Signing
Jan Villy Føreland
2023-04-11

 BankID Signing
Robert Ruud
2023-04-11

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad. Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.



Torskeholmen AS

Noter 2022



Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld til Havna Eiendomsutvikling AS på kr 2 797 244 . Lånet er renteberegnet med kr 131 011 i år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2022 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -184 844 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -184 844 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 438 255 | 253 410 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -438 254 | -253 410 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 96 415 | 55 750 |



Torskeholmen AS

Noter 2022



Note 4 - Aksjekapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | -253 410 | 746 590 |
| Anvendt til årsresultat | | -184 844 | -184 844 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | -438 254 | 561 746 |

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Grimstad Eiendomsutvikling AS | 912 531 767 | 6 000 | 60,00 % |
| Torskeholmen ANS | 962 937 365 | 4 000 | 40,00 % |

Note 5 - Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler området på Torskeholmen i Grimstad. Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.



Til generalforsamlingen i Torskeholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torskeholmen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Botha, Fredrik | BANKID | 2023-04-11 12:53 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.