



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 402 500	880 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 500</b>	<b>880 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 235 610	7 261 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 610</b>	<b>7 431 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 110</b>	<b>-6 551 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 065	4 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 065</b>	<b>4 029</b>
Annen rentekostnad	3	845 000	430 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 935</b>	<b>-425 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 872 045	-6 977 075
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 260 000	5 960 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 260 000</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 260 000</b>	<b>5 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 031 169	3 031 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 031 169</b>	<b>3 031 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	297 312	307 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 312</b>	<b>307 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 328 481</b>	<b>3 338 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 588 481</b>	<b>9 298 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 146	728 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 579 146</b>	<b>2 579 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 849 121	6 977 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 849 121</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 269 975</b>	<b>-4 397 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 765 000	13 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 765 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 765 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		93 456	76 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 456</b>	<b>76 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 858 456</b>	<b>13 696 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 588 481</b>	<b>9 298 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 17  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 214 462  
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 402 500	880 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 500</b>	<b>880 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 235 610	7 261 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 435 610</b>	<b>7 431 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 110</b>	<b>-6 551 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 065	4 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 065</b>	<b>4 029</b>
Annen rentekostnad	3	845 000	430 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 935</b>	<b>-425 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 872 045	-6 977 075
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 872 045</b>	<b>-6 977 075</b>





Organisasjonsnr: 989 214 462  
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 260 000	5 960 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 260 000	5 960 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 260 000	5 960 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 031 169	3 031 169
Sum fordringer		3 031 169	3 031 169
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	297 312	307 301
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		297 312	307 301
Sum omløpsmidler		3 328 481	3 338 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 588 481</b>	<b>9 298 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 146	728 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 579 146</b>	<b>2 579 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 849 121	6 977 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 849 121</b>	<b>-6 977 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 269 975</b>	<b>-4 397 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 765 000	13 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 765 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 765 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		93 456	76 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 456</b>	<b>76 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 858 456</b>	<b>13 696 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 588 481</b>	<b>9 298 470</b>



Organisasjonsnr: 989 214 462  
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0



---

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

---

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<b>0</b>
---	----------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 39 816,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	24 816
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 816</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 800 000	6 300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Avskrivninger	2 040 000	200 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>7 260 000</b>	<b>6 100 000</b>
Årets avskrivninger	200 000	200 000

Lineær avskrivning med 2 %.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer Schei Holding AS	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer på konsernselskaper	3 031 169	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 031 169</b>	<b>0</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	7 585 000	7 225 000
Langsikt gjeld til Schei Holding AS	10 180 000	0
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 765 000</b>	<b>7 225 000</b>

Fordringer og gjeld er ikke reneberegnet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 872 045	-6 977 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	170 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 672 045</b>	<b>-6 807 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 134 098	-1 934 098	200 000
<b>Sum</b>	<b>-2 134 098</b>	<b>-1 934 098</b>	<b>200 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 172 595	-7 500 549	2 672 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 306 693	9 434 647	-2 872 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs/ Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 850 000	729 146	-6 977 075	-4 397 930
Årets resultat			-2 872 045	-2 872 045
Mottatt konsemsbidrag		0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 850 000</b>	<b>729 146</b>	<b>-9 849 121</b>	<b>-7 269 975</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar ved tapt aksjekapital. Selskapet har ikke ekstern gjeld, og er finansiert av lån fra eier. Ut fra dette er styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 850	1 850 000
<b>Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:</b>			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Schei Holding AS		1 000	100
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 70 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 70 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KL2F-TMBAE-6HLLU-YZ82K-4F682-D6DNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 08:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KL2F-TMBAE-6HLUY-VZ82K-4F682-D6DNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>