



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SC INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringen 13B  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Nørskov Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 310 039           | 171 438           |
| <b>Sum inntekter</b>                                       |      | <b>310 039</b>    | <b>171 438</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Ordinær avskrivning  | 1    | 402 705           | 415 764           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 3 182 556         | 367 474           |
| <b>Sum kostnader</b>                                       |      | <b>3 585 261</b>  | <b>783 238</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                      |      | <b>-3 275 221</b> | <b>-611 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                  |      |                   |                   |
| Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | 1 028 109         | -2 422 125        |
| Annen renteinntekt   |      | 1 125 479         | 1 279 991         |
| Annen finansinntekt  | 3    | 10 423 002        | 1 687 539         |
| Verdijustering andre finansielle omløpsmidler              | 4    | -2 045 548        | 4 710 894         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                 |      | <b>10 531 041</b> | <b>5 256 299</b>  |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                  | 3    | 2 980 592         | 4 105 627         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 286 750         | 5 284 938         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                 |      | <b>4 267 342</b>  | <b>9 390 565</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>6 263 699</b>  | <b>-4 134 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>2 988 477</b>  | <b>-4 746 065</b> |
| Skattekostnad på resultat                                  | 5    | 2 057 983         | 407 820           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>               |      | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>              |      | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                       |      | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                       |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 5 670 020      | 11 000 000        |
| Konsernbidrag                            |             | -4 739 526     | -16 153 885       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>930 494</b> | <b>-5 153 885</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5    | 332 776           | 1 429 437         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>332 776</b>    | <b>1 429 437</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Bygg   | 2    | 18 699 250        | 19 080 868        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    | 84 348            | 105 435           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>18 783 598</b> | <b>19 186 303</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 6 597 716         | 8 215 336         |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 3    | 24 796 676        | 27 126 886        |
| Andre langsiktige fordringer                         |      | 13 774 875        | 26 051 657        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>45 169 266</b> | <b>61 393 878</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>64 285 640</b> | <b>82 009 618</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 488 862         | 4 578 250         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 488 862</b>  | <b>4 578 250</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern          | 4    | 17 602 263        | 17 604 365        |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>17 602 263</b> | <b>17 604 365</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 35 582 209        | 20 523 854        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>35 582 209</b> | <b>20 523 854</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>57 673 333</b> | <b>42 706 469</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>121 958 974</b> | <b>124 716 087</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 200 014            | 200 014            |
| Overkurs                              | 6    | 6                  | 6                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>200 020</b>     | <b>200 020</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6    | 115 337 033        | 120 076 559        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>115 337 033</b> | <b>120 076 559</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>115 537 053</b> | <b>120 276 579</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                        | 5    | 922 086            | 277 899            |
| Foreslått utbytte                     |      | 5 500 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | -166               | 4 161 609          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 421 920</b>   | <b>4 439 508</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 421 920</b>   | <b>4 439 508</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>121 958 974</b> | <b>124 716 087</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SC INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringen 13B  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Nørskov Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 230 824  
SC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 310 039           | 171 438           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>310 039</b>    | <b>171 438</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Ordinær avskrivning                           | 1           | 402 705           | 415 764           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 3 182 556         | 367 474           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 585 261</b>  | <b>783 238</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-3 275 221</b> | <b>-611 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Inntekt/kostnad på markedsbaserte             |             |                   |                   |
| finansielle omløpsmidler                      |             | 1 028 109         | -2 422 125        |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 125 479         | 1 279 991         |
| Annen finansinntekt                           | 3           | 10 423 002        | 1 687 539         |
| Verdijustering andre finansielle omløpsmidler | 4           | -2 045 548        | 4 710 894         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>10 531 041</b> | <b>5 256 299</b>  |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler     |             |                   |                   |
|   | 3           | 2 980 592         | 4 105 627         |
| Annen finanskostnad                           |             | 1 286 750         | 5 284 938         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>4 267 342</b>  | <b>9 390 565</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>6 263 699</b>  | <b>-4 134 266</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5           | 2 988 477         | -4 746 065        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 057 983</b>  | <b>407 820</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 5 670 020         | 11 000 000        |
| Konsernbidrag                                 |             | -4 739 526        | -16 153 885       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6           | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |





Organisasjonsnr: 989 230 824  
SC INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 5    | 332 776            | 1 429 437          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>332 776</b>     | <b>1 429 437</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Bygg  | 2    | 18 699 250         | 19 080 868         |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner o.<br>l. | 2    | 84 348             | 105 435            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>18 783 598</b>  | <b>19 186 303</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                       | 3    | 6 597 716          | 8 215 336          |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                        | 3    | 24 796 676         | 27 126 886         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                             |      | 13 774 875         | 26 051 657         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                    |      | <b>45 169 266</b>  | <b>61 393 878</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>64 285 640</b>  | <b>82 009 618</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                             |      | 4 488 862          | 4 578 250          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>4 488 862</b>   | <b>4 578 250</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern              | 4    | 17 602 263         | 17 604 365         |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>17 602 263</b>  | <b>17 604 365</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>              |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                            |      | 35 582 209         | 20 523 854         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>          |      | <b>35 582 209</b>  | <b>20 523 854</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>57 673 333</b>  | <b>42 706 469</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>121 958 974</b> | <b>124 716 087</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 200 014        | 200 014        |
| Overkurs                        | 6    | 6              | 6              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>200 020</b> | <b>200 020</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 115 337 033        | 120 076 559        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>115 337 033</b> | <b>120 076 559</b> |

|                        |  |                    |                    |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>115 537 053</b> | <b>120 276 579</b> |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                  |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt              | 5 | 922 086          | 277 899          |
| Foreslått utbytte           |   | 5 500 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | -166             | 4 161 609        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>6 421 920</b> | <b>4 439 508</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>6 421 920</b> | <b>4 439 508</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>121 958 974</b> | <b>124 716 087</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 989 230 824  
SC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Sc Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sc Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Tom Notland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>  | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------|---------------|------------------|
| Notland, Tom | BANKID        | 2023-07-17 14:23 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## SC Invest AS

### Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                          | 2022              | 2021              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <b>Driftsinntekter</b>                                     |                   |                   |
|       | Annen driftsinntekt  | 310 039           | 171 438           |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                                 | <b>310 039</b>    | <b>171 438</b>    |
|       | <b>Driftskostnader</b>                                     |                   |                   |
| 1     | Ordinær avskrivning  | 402 705           | 415 764           |
| 2     | Annen driftskostnad  | 3 182 556         | 367 474           |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                                 | <b>3 585 261</b>  | <b>783 238</b>    |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-3 275 221</b> | <b>-611 799</b>   |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                   |                   |                   |
|       | Annen renteinntekt   | 1 125 479         | 1 279 991         |
| 3     | Annen finansinntekt  | 10 423 002        | 1 687 539         |
|       | Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 1 028 109         | -2 422 125        |
| 4     | Verdijustering andre finansielle omløpsmidler              | -2 045 548        | 4 710 894         |
| 3     | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                  | -2 980 592        | -4 105 627        |
|       | Annen finanskostnad  | -1 286 750        | -5 284 938        |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                                | <b>6 263 699</b>  | <b>-4 134 266</b> |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                 | <b>2 988 477</b>  | <b>-4 746 065</b> |
| 5     | Skattekostnad på resultat                                  | -2 057 983        | -407 820          |
|       | <b>Resultat</b>  | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
|       | <b>ÅRSRESULTAT</b>   | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>  |                   |                   |
|       | Avsatt til utbytte   | 5 500 000         | 0                 |
|       | Overført fra annen egenkapital                             | -4 739 526        | -16 153 885       |
|       | Tilleggsutbytte  | 170 020           | 11 000 000        |
| 6     | <b>Sum overføringer</b>                                    | <b>930 494</b>    | <b>-5 153 885</b> |



## SC Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER  | 2022               | 2021               |
|-------|--|--------------------|--------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                    |                    |
| 5     | Utsatt skattefordel                                  | 332 776            | 1 429 437          |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    | <b>332 776</b>     | <b>1 429 437</b>   |
| 2     | Bygg   | 18 699 250         | 19 080 868         |
| 2     | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 84 348             | 105 435            |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>18 783 598</b>  | <b>19 186 303</b>  |
|       | <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |                    |                    |
| 3     | Investeringer i tilknyttet selskap                   | 6 597 716          | 8 215 336          |
|       | Andre langsiktige fordringer                         | 13 774 875         | 26 051 657         |
| 3     | Investeringer i aksjer og andeler                    | 24 796 676         | 27 126 886         |
|       | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 | <b>45 169 266</b>  | <b>61 393 878</b>  |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <b>64 285 640</b>  | <b>82 009 618</b>  |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                    |                    |
|       | <b>Fordringer</b>                                    |                    |                    |
|       | Andre kortsiktige fordringer                         | 4 488 862          | 4 578 250          |
|       | <b>Sum fordringer</b>                                | <b>4 488 862</b>   | <b>4 578 250</b>   |
| 4     | Markedsbaserte aksjer og obligasjoner                | 17 602 263         | 17 604 365         |
|       | <b>Sum investeringer</b>                             | <b>17 602 263</b>  | <b>17 604 365</b>  |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  | <b>35 582 209</b>  | <b>20 523 854</b>  |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <b>57 673 333</b>  | <b>42 706 469</b>  |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <b>121 958 974</b> | <b>124 716 087</b> |



## SC Invest AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD            | 2022               | 2021               |
|-------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>              |                    |                    |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>     |                    |                    |
| 6, 7  | Aksjekapital                    | 200 014            | 200 014            |
| 6     | Overkurs                        | 6                  | 6                  |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>200 020</b>     | <b>200 020</b>     |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>     |                    |                    |
| 6     | Annen egenkapital               | 115 337 033        | 120 076 559        |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>115 337 033</b> | <b>120 076 559</b> |
|       | <b>Sum egenkapital</b>          | <b>115 537 053</b> | <b>120 276 579</b> |
|       | <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| 5     | Betalbar skatt                  | 922 086            | 277 899            |
|       | Foreslått utbytte               | 5 500 000          | 0                  |
|       | Annen kortsiktig gjeld          | -166               | 4 161 609          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>6 421 920</b>   | <b>4 439 508</b>   |
|       | <b>Sum gjeld</b>                | <b>6 421 920</b>   | <b>4 439 508</b>   |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>121 958 974</b> | <b>124 716 087</b> |

Sandnes, 12.07.2023  
Styret i SC Invest AS

Steffen Nørskov Jørgensen  
Styrets leder / Daglig leder

Charlotte Jane Rosenkrantz Jørgensen  
Styremedlem



SC Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



SC Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 1 Varige driftsmidler**

|   | Bygg              | Inventar      | Totalt            |
|---|-------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                 | 19 867 625        | 143 775       | 20 011 400        |
| Tilgang                                 | 0                 | 0             | 0                 |
| Avgang                                  | 0                 | 0             | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.                 | 19 867 625        | 143 775       | 20 011 400        |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>1 168 375</b>  | <b>59 427</b> | <b>1 227 802</b>  |
| <b>Balansført verdi 31.12.</b>          | <b>18 699 250</b> | <b>84 348</b> | <b>18 783 598</b> |
| Årets avskrivninger                     | 381 618           | 21 087        | 402 705           |

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ytt lån til nærstående. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

**Ytelser til ledende personer**

Lån

**Styrets leder**

15 499 940

**Note 3 Langsiktige investeringer i aksjer og andeler**

|                                       | Eierandel                          | Stemmeandel | Egenkapital<br>siste år 100% | Resultat<br>siste år<br>100% |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aksjer i tilknyttede selskaper</b> |                                    |             |                              |                              |
| Kenna Invest AS                       | 35,00 %                            | 35,00 %     | 16 242 910                   | 13 120 102                   |
| Kenna Invest 2 AS                     | 33,00 %                            | 33,00 %     | 2 749 762                    | -40 675                      |
| <b>Selskap</b>                        | <b>Balansført verdi på aksjene</b> |             |                              |                              |
| Kenna Invest AS                       | 5 689 664                          |             |                              |                              |
| Kenna Invest II AS                    | 908 052                            |             |                              |                              |
| <b>SUM</b>                            | <b>6 597 716</b>                   |             |                              |                              |

Utbytter inntektsført i 2022 ligger under "Annen finansinntekt" i regnskapet. SC Invest har mottatt NOK 1 926 788 fra TCT Holding AS, NOK 166 680 fra Fjordbyen Eiendomsinvest AS, NOK 4 806 438 fra Kenna Invest AS, NOK 2 829 000 fra Tunga I Invest AS, NOK 1 500 fra KID ASA og NOK 60 288 fra Stolt-Nielsen Ltd. Samlet inntektsført utbytte i 2022 er NOK 9 790 694.

Investeringene i Kenna Invest AS, Kenna Invest 2 AS, Kraftsenteret Invest AS, D48 Invest AS, Vestbylog Invest AS og Telegrafan Invest AS ble i 2022 nedskrevet til SC Invest AS anden av bokført egenkapital per 31.12.2022. Beløpsmessig nedskrivning var samlet NOK 2 980 592.



SC Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

|                       | Anskaffelseskost  | Verdijust. i år   | Balansført verdi  |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 22 370 877        | -2 045 548        | 17 602 263        |
| <b>SUM</b>            | <b>22 370 877</b> | <b>-2 045 548</b> | <b>17 602 263</b> |

Verdijusteringen ligger under "Annen finanskostnad".

## Note 5 Skatt

| Betalbar skatt  | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skatt  | 2 988 477        | -4 746 065       |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                     | -9 790 693       | -1 570 654       |
| 3% av netto skattefrie inntekter                          | 291 912          | 42 304           |
| Skattepliktig utbytte utenfor fritaksmetoden              | 60 288           | 160 522          |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                 | 2 980 592        |                  |
| Verdireduksjon/økning av markedsbaserte aksjer og andeler | 2 045 548        | -605 267         |
| Tap ved realisasjon av aksjer og andeler                  | 1 009 999        | 2 478 222        |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler              |                  | -56 097          |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader                  | 4 220 872        | 5 278 032        |
| Endring midlertidige forskjeller                          | 384 302          | 392 760          |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt</b>                        | <b>4 191 298</b> | <b>1 373 757</b> |

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>               |                  |                  |
| Netto midlertidige forskjeller                | 1 512 618        | 6 497 442        |
| Underskudd til fremføring                     | 0                | 0                |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>              | <b>1 512 618</b> | <b>6 497 442</b> |
| Utsatt skatt                                  | 332 776          | 1 429 437        |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                | <b>332 776</b>   | <b>1 429 437</b> |
|   | 22 %             | 22 %             |

| Fordeling av skattekostnaden             | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                           | 922 086        | 290 063        |
| Kreditfradrag på betalt skatt i utlandet | 0              | -12 164        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>         | <b>922 086</b> | <b>277 899</b> |

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på resultatet               | 922 086          | 302 227        |
| Endring Utsatt skatt / skattefordel        | 1 096 661        | 117 757        |
| Betalt skatt i utlandet og korreksjon 2021 | 39 235           | -12 164        |
| <b>Skattekostnad</b>                       | <b>2 057 983</b> | <b>407 820</b> |



SC Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital  | Sum                |
|---------------------------|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.</b> | 200 014        | 6        | 120 076 559        | 120 276 579        |
| Avsatt utbytte            |                |          | -5 500 000         | -5 500 000         |
| Tilleggsutbytte           |                |          | -170 020           | -170 020           |
| Årets resultat            |                |          | 930 494            | 930 494            |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>200 014</b> | <b>6</b> | <b>115 337 033</b> | <b>115 537 053</b> |

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 014 består av 14 448 A-aksjer til kr 13,84.

Steffen Nørskov Jørgensen (styrets leder) eier 7 224 aksjer og Charlotte Jane Rosenkrantz Jørgensen 7 224 aksjer.



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

| <b>Name</b>                           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Steffen Nørskov            | BANKID        | 2023-07-14 09:48 |
| Jørgensen, Charlotte Jane Rosenkrantz | BANKID        | 2023-07-14 08:38 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.