



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 464 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand  
H0301  
Marmælen 56  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Oskar Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 489 660	1 829 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 489 660</b>	<b>1 829 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	781 329	781 329
Annen driftskostnad		435 362	635 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 691</b>	<b>1 416 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 272 970</b>	<b>412 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 895	31 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 895</b>	<b>31 667</b>
Annen rentekostnad	2	901 067	587 033
Annen finanskostnad			150 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 067</b>	<b>737 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 171</b>	<b>-705 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 798</b>	<b>-292 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 107	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 135 691	-292 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 938 993	19 720 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 938 993</b>	<b>19 720 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 812 414	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 812 414</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 751 407</b>	<b>19 720 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 177 483	1 198 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 483</b>	<b>1 198 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 054 770	2 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054 770</b>	<b>2 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 253</b>	<b>1 200 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 983 660</b>	<b>20 921 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	144 834	1 280 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 834</b>	<b>-1 280 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 166</b>	<b>-280 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 633 063	16 259 431
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 069 833	4 894 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 702 896</b>	<b>21 153 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 702 896</b>	<b>21 153 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 308	2 214
Betalbar skatt	3	302 107	
Skyldig offentlige avgifter		19 731	19 845
Annen kortsiktig gjeld		49 452	25 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 598</b>	<b>48 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 128 494</b>	<b>21 201 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 983 660</b>	<b>20 921 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 464 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand  
H0301  
Marmølen 56  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Oskar Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023





Organisasjonsnr: 918 464 980  
SJØGATA 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 489 660	1 829 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 489 660</b>	<b>1 829 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	781 329	781 329
Annen driftskostnad		435 362	635 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 691</b>	<b>1 416 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 272 970</b>	<b>412 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 895	31 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 895</b>	<b>31 667</b>
Annen rentekostnad	2	901 067	587 033
Annen finanskostnad			150 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 067</b>	<b>737 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 171</b>	<b>-705 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 107	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 135 691	-292 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 691</b>	<b>-292 849</b>



Organisasjonsnr: 918 464 980  
SJØGATA 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 938 993	19 720 322
Sum varige driftsmidler		18 938 993	19 720 322

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 812 414	
Sum finansielle anleggsmidler		2 812 414	

Sum anleggsmidler		21 751 407	19 720 322
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 177 483	1 198 687
Sum fordringer		1 177 483	1 198 687

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 054 770	2 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 770	2 179

Sum omløpsmidler		3 232 253	1 200 866
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 983 660	20 921 188
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	144 834	1 280 525
Sum opptjent egenkapital		-144 834	-1 280 525

Sum egenkapital		855 166	-280 525
-----------------	--	---------	----------

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

## Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	15 633 063	16 259 431
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 069 833	4 894 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 702 896</b>	<b>21 153 688</b>

**Sum langsiktig gjeld****23 702 896****21 153 688****Kortsiktig gjeld**

## Leverandørgjeld

## Betalt skatt

## Skyldig offentlige avgifter

## Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

54 308

302 107

19 731

49 452

**425 598**

2 214

19 845

25 966

**48 025****Sum gjeld****24 128 494****21 201 713****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****24 983 660****20 921 188**



Organisasjonsnr: 918 464 980  
SJØGATA 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sjøgata 2 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918464980**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Sjøgata 2 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 489 660	1 829 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 489 660</b>	<b>1 829 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	781 329	781 329
Annen driftskostnad		435 362	635 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 216 691</b>	<b>1 416 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 272 970</b>	<b>412 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 895	31 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 895</b>	<b>31 667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	901 067	587 033
Annen finanskostnad		0	150 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 067</b>	<b>737 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(835 171)</b>	<b>(705 716)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 437 798</b>	<b>(292 849)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 107	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 135 691</b>	<b>(292 849)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 135 691</b>	<b>(292 849)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	1 135 691	(292 849)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 135 691</b>	<b>(292 849)</b>

Årsregnskap for Sjøgata 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918464980



Sjøgata 2 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 938 993	19 720 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 938 993</b>	<b>19 720 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 812 414	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 812 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 751 407</b>	<b>19 720 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 177 483	1 198 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 483</b>	<b>1 198 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 054 770	2 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 232 253</b>	<b>1 200 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 983 660</b>	<b>20 921 188</b>



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(144 834)	(1 280 525)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(144 834)</b>	<b>(1 280 525)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>855 166</b>	<b>(280 525)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 633 063	16 259 431
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 069 833	4 894 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 702 896</b>	<b>21 153 688</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 702 896</b>	<b>21 153 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 308	2 214
Betalbar skatt	3	302 107	0
Skyldig offentlige avgifter		19 731	19 845
Annen kortsiktig gjeld		49 452	25 966
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>425 598</b>	<b>48 025</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 128 494</b>	<b>21 201 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 983 660</b>	<b>20 921 188</b>

Tromsø, den 31.mai 2023

John-Oskar Nyvoll  
Styrets leder

Linda Carina Jægervand  
Daglig leder / styremedlem



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Selskapet har endret bokføringen av fakturerte felleskostnader fra 2021 til 2022 og har gått fra bruttoføring til nettoføring. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	22 856 700
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>22 856 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 136 378
+ Ord. avskrivninger	781 329
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>3 917 707</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>18 938 993</b>
Procentsats ord. avskr.	3-7

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til eierne. Gjelden er renteberegnet med kr 175.576 i løpet av året.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 437 798
Endring i midlertidige forskjeller	309 562
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	374 145
<b>Inntekt</b>	<b>1 373 215</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	302 107
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>302 107</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>302 107</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	302 107
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>302 107</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 193 481	-883 919
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	374 145
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 193 481</b>	<b>-1 258 064</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 193 481	1 258 064
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 193 481</b>	<b>1 258 064</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>262 565</b>	<b>276 774</b>

Ihht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	0	0	-1 280 525
+Fra årets resultat			0	1 135 691
=Pr 31.12.	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-144 834</b>

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Linda Jægervand	500
NOJ Holding AS	500

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 500 168, og pr. 31.12. i fjor utgjorde kr 13 126 536.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>15 633 063</b>	<b>16 258 431</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygn og annen fast eiendom	18 938 993	19 733 427
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 938 993</b>	<b>19 733 427</b>



Sjøgata 2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sørvendt Eiendom AS	100	100	-397 069	-355 856