



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 663	7 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 663</b>	<b>7 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 663</b>	<b>-7 035</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 663</b>	<b>-7 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 686	-1 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 977</b>	<b>-5 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 977</b>	<b>-5 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		-5 487
Overføringer annen egenkapital	7	-5 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 977</b>	<b>-5 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 686	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 686</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 686</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	29 500	29 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>24</b>	<b>500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 524</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 210</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 978	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 022</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 188</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 210</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 625 309  
SYVERSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 663	7 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 663</b>	<b>7 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 663</b>	<b>-7 035</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 663</b>	<b>-7 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 686	-1 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 977</b>	<b>-5 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 977</b>	<b>-5 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		-5 487
Overføringer annen egenkapital	7	-5 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 977</b>	<b>-5 487</b>



Organisasjonsnr: 919 625 309  
SYVERSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 686	
Sum immaterielle eiendeler		1 686	
Sum anleggsmidler		1 686	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	29 500	29 500
Sum fordringer		29 500	29 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24	500
Sum omløpsmidler		29 524	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 210</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-5 978	0
Sum opptjent egenkapital		-5 978	0
Sum egenkapital		24 022	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	
Sum kortsiktig gjeld		7 188	
Sum gjeld		7 188	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 210</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 919 625 309  
SYVERSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-1 686	-1 548
Årets totale skattekostnad	<u>-1 686</u>	<u>-1 548</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 663	-7 035
Alminnelig inntekt	-7 663	-7 035
Mottatt konsernbidrag	0	7 035
Årets skattegrunnlag	<u>-7 663</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 663	-7 035
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 663</u>	<u>-7 035</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 686	-1 548
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 548
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 686</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er balanseført da man forventer å kunne utnytte denne i fremtiden enten gjennom egen inntjening eller via konsernbidrag.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	29 500	29 500

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-5 977	-5 977
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 977</b>	<b>24 023</b>

---



Syversen Bolig AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Syversen Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>7 663</u>	<u>7 035</u>
Driftsresultat		<u>-7 663</u>	<u>-7 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 663</u>	<u>-7 035</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 686</u>	<u>-1 548</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 977</u>	<u>-5 487</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	0	-5 487
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-5 977</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-5 977</u>	<u>-5 487</u>



**Syversen Bolig AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 686	0
Sum immaterielle eiendeler		1 686	0
Sum anleggsmidler		1 686	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	29 500	29 500
Sum fordringer		29 500	29 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24	500
Sum omløpsmidler		29 524	30 000
Sum eiendeler		31 210	30 000



## Syversen Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-5 978	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 978</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>24 022</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 188	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 188</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 188</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 210</u>	<u>30 000</u>

31. desember 2022  
Bergen, 21. april 2023

---

Kenneth Faye Syversen  
daglig leder, styreleder



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-1 686	-1 548
Årets totale skattekostnad	<u>-1 686</u>	<u>-1 548</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 663	-7 035
Alminnelig inntekt	-7 663	-7 035
Mottatt konsernbidrag	0	7 035
Årets skattegrunnlag	<u>-7 663</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 663	-7 035
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 663</u>	<u>-7 035</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 686	-1 548
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 548
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 686</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er balanseført da man forventer å kunne utnytte denne i fremtiden enten gjennom egen inntjening eller via konsernbidrag.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	29 500	29 500

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



## Syversen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-5 977	-5 977
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 977</b>	<b>24 023</b>

---