



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Geirulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 589 492	3 295 275
Sum inntekter		3 658 212	3 350 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 693	96 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 862	1 862
Annen driftskostnad	3,4,5	8 031 118	2 405 810
Sum kostnader		8 133 672	2 504 543
Driftsresultat		-4 475 460	845 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 137	3 683
Sum finanskostnader		290 794	105 715
Netto finans		254 449	87 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 544 181	790 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 544 181	790 732
Årsresultat	7	-4 729 909	757 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	53 778 693	53 778 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 971 492	1 987 563
Sum varige driftsmidler		55 750 185	55 766 256
Sum anleggsmidler		55 750 185	55 766 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 239
Andre fordringer		283 791	134 938
Sum fordringer		283 791	142 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 135	6 180 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 135	6 180 328
Sum omløpsmidler		1 416 926	6 322 504
SUM EIENDELER		57 167 111	62 088 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 217 181	15 947 090
Sum opptjent egenkapital		11 217 181	15 947 090
Sum egenkapital	8	11 220 481	15 950 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 000 259	19 933 914
Øvrig langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 850 259	44 783 914
Sum langsiktig gjeld		45 850 260	44 783 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 316	1 332 279
Annen kortsiktig gjeld		10 054	22 177
Sum kortsiktig gjeld		96 370	1 354 457
Sum gjeld		45 946 630	46 138 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 167 111	62 088 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372309

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Geirulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 959 808 287
BJØRKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 589 492	3 295 275
Sum inntekter		3 658 212	3 350 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 693	96 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 862	1 862
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 031 118	2 405 810
Sum kostnader		8 133 672	2 504 543
Driftsresultat		-4 475 460	845 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 137	3 683
Sum finanskostnader		290 794	105 715
Netto finans		254 449	87 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 544 181	790 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 544 181	790 732
Årsresultat	7	-4 729 909	757 824



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 000 259	19 933 914
Øvrig langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 850 259	44 783 914
Sum langsiktig gjeld		45 850 260	44 783 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 316	1 332 279
Annen kortsiktig gjeld		10 054	22 177
Sum kortsiktig gjeld		96 370	1 354 457
Sum gjeld		45 946 630	46 138 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 167 111	62 088 761



Organisasjonsnr: 959 808 287
BJØRKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



352 Bjørkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 662 492	1 392 204	1 662 644
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 618 749	1 631 715	0
Innbetalt til felles lån - renter		68 720	54 984	0
Tillegg felleskostnader		19 800	19 800	19 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		78 804	78 804	78 804
Innbetalt øremerkede midler		161 568	161 568	161 200
Andre driftsinntekter	1	30 000	0	0
Lading el-bil		18 079	11 184	38 350
Sum inntekter		3 658 212	3 350 260	1 960 798
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	100 693	96 871	101 549
Avskrivninger	6	1 862	1 862	0
Forretningsførerhonorar		70 176	70 176	72 211
Tilleggstjenester forretningsfører		61 728	49 028	47 852
Revisjonshonorar	3	8 530	6 373	7 000
Drift og vedlikehold	4	596 407	382 593	263 310
TV og/eller internett		78 800	78 851	78 804
Renovering	5	6 729 216	1 372 877	0
Forsikringer		142 326	135 009	143 721
Kommunale avgifter		248 541	235 390	280 850
Energi/strøm		51 212	39 695	70 000
Kontingent Boligbyggelag		9 900	9 900	9 900
Administrasjonskostnader		34 282	25 918	30 450
Sum kostnader		8 133 672	2 504 543	1 105 647
Driftsresultat		-4 475 460	845 717	855 151
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 137	3 683	500
Kundeutbytte		15 208	14 139	15 000
Rentekostnader		290 794	105 715	457 852
Netto finanskostnader		254 449	87 893	442 352
Resultat	7	-4 729 909	757 824	412 799

Årsregnskap



352 Bjørkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 410 000	2 410 000
Bygninger	6	51 368 693	51 368 693
Andre driftsmidler	6	1 971 492	1 987 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 750 185	55 766 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	7 239
Forskuddsbetalte kostnader		283 791	134 102
Andre fordringer		0	836
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 133 135	6 180 328
Sum omløpsmidler		1 416 926	6 322 504
SUM EIENDELER		57 167 111	62 088 761

Balance 2022



352 Bjørkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital		11 217 181	15 947 090
Sum egenkapital	8	11 220 481	15 950 390
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	5 362 097	6 181 111
Pant- og gjeldsbrev lån	9	10 400 913	7 715 609
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	5 237 249	6 037 194
Borettsinnskudd		24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		45 850 260	44 783 914
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 260	8 832
Leverandørgjeld		86 316	1 332 279
Påløpne renter		2 188	87
Annen kortsiktig gjeld		5 606	13 258
Sum kortsiktig gjeld		96 370	1 354 457
Sum gjeld		45 946 630	46 138 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 167 111	62 088 761

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Geirulf Larsen
Styreleder

Inge Haugland
Styremedlem

Sissel Ruud
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har fått 30 000 grønne kroner fra Bate boligbyggelag til støtte for enøkanalyse av borettslaget.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	88 250	84 900
Arbeidsgiveravgift	12 443	11 971
Sum personalkostnader	100 693	96 871

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 352 Bjørkåsen Borettslag



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Driftstilskudd SFA	0	161 328
6360 Renhold	41 640	40 200
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	342 821	101 809
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	175 537	-25 248
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 544	47 334
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 889	21 538
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 977	35 632
Sum	596 407	382 593

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tekking av altaner og overflatebehandling	6 729 216	1 372 877

Note 6 - Varige driftsmidler

	Hovedkabel elbillading	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 625	53 778 693	1 194 539
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 625	53 778 693	1 194 539
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 536	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 089	53 778 693	1 194 539
Årets avskrivninger :	1 862	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2003	2003
Antatt levetid i år :	10		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 766 864.

Noter 352 Bjørkåsen Borettslag



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-4 729 909	757 824
Opptak av lån	19 412 000	7 800 000
Andre finansielle innbet.	0	-25 248
Avdrag på lån	-18 345 655	-3 924 562
Tilbakeføring av avskrivning	1 862	1 862
Andre finansielle utbetalinger	14 209	0
Endring disponible midler	-3 647 492	4 609 876
Omløpsmidler	1 416 926	6 322 504
Kortsiktig gjeld	96 370	1 354 457
Disponible midler	1 320 555	4 968 048

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 300	0	3 300
Egenkapital	11 217 181	-4 729 909	15 947 090
Sum Egenkapital	11 220 481	-4 729 909	15 950 390

Noter 352 Bjørkåsen Borettslag



Noter 352 Bjørkåsen Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:	Tekking av altaner og overflatebehandlin	Tekking av altaner og overflatebehandlin		Refinansiering av lån nr 9688.72.19874, samt opplåning for utbedring av vannskader
Lånenummer:	96887219874	96887219084	13542607	96887224290
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2003	2022
Rentesats:	2.24 %	1.59 %	1.729 %	3.84 %
Beregnet innfridd:	18.08.2022	11.01.2022	30.03.2029	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000	7 800 000	31 030 000	10 612 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 715 609	6 181 111	0
Avdrag i perioden:	8 800 000	7 715 609	819 014	211 087
Opptak i perioden:	8 800 000	0	0	10 612 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	5 362 097	10 400 913
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 147 427	8 389 200
Andelssaldo 01.01:	0	0	6 037 194	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	799 945	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	5 237 249	0
Sum pantegjeld for lån:	0	0	10 599 347	10 400 913

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 45 850 260 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.22 en bokført verdi på kr 55 750 185.



Resultat og balanse med noter for Bjørkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørkåsen Borettslag

Styreleder	Svein Geirulf Larsen (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Inge Haugland (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Sissel Ruud (sign.)	04.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørkåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3FZST-UJEXJ-GUEJX-K8ZBE-EX0J5-1ZJSD



Uavhengig revisors beretning - Bjørkåsen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FZST-UJEXJ-GUEJX-K8ZBE-EX0J5-1ZJSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-09 20:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3F2ST-UJEXJ-GUEJX-K8ZBE-EX0J5-1ZJSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>