



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 306	930 792
Sum inntekter		499 306	930 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	745 510	1 776 586
Sum kostnader		745 510	1 776 586
Driftsresultat		-246 204	-845 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 864	17 871
Sum finansinntekter		132 864	17 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 152 589	2 517 815
Sum finanskostnader		2 152 589	2 517 815
Netto finans		-2 019 724	-2 499 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 265 928	-3 345 737
Skattekostnad på resultat	4	-774 332	-1 706 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491 596	-1 638 962
Årsresultat		-1 491 596	-1 638 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 491 596	-1 638 962
Totalresultat		-1 491 596	-1 638 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		-1 638 962
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 491 596	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 491 596	-1 638 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 168 356	53 000 000
Driftsløsøre, inventar ol.	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	54 168 356	53 000 000
Sum anleggsmidler		54 168 356	53 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 307	1 269
Konsernfordringer	3	11 933 477	8 280 923
Sum fordringer		11 934 783	8 282 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 999	45 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 999	45 907
Sum omløpsmidler		11 953 782	8 328 100
SUM EIENDELER		66 122 138	61 328 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	11 556 325	8 810 968
Sum innskutt egenkapital		11 756 325	9 010 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	10 364 919	8 873 322
Sum opptjent egenkapital		-10 364 919	-8 873 322
Sum egenkapital	5, 7	1 391 406	137 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	64 646 587	61 048 998
Sum annen langsiktig gjeld		64 646 587	61 048 998
Sum langsiktig gjeld		64 646 587	61 048 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 681
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 145	92 775
Sum kortsiktig gjeld		84 145	141 456
Sum gjeld		64 730 732	61 190 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 122 138	61 328 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681683

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 306	930 792
Sum inntekter		499 306	930 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	745 510	1 776 586
Sum kostnader		745 510	1 776 586
Driftsresultat		-246 204	-845 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 864	17 871
Sum finansinntekter		132 864	17 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 152 589	2 517 815
Sum finanskostnader		2 152 589	2 517 815
Netto finans		-2 019 724	-2 499 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-774 332	-1 706 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491 596	-1 638 962
Årsresultat		-1 491 596	-1 638 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 491 596	-1 638 962
Totalresultat		-1 491 596	-1 638 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		-1 638 962
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 491 596	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 491 596	-1 638 962



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	54 168 356	53 000 000
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar ol.	2		
----------------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	54 168 356	53 000 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		54 168 356	53 000 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 307	1 269
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3	11 933 477	8 280 923
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		11 934 783	8 282 193
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		18 999	45 907
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 999	45 907
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 953 782	8 328 100
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 122 138	61 328 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	11 556 325	8 810 968
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 756 325	9 010 968
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	5	10 364 919	8 873 322
Sum opptjent egenkapital		-10 364 919	-8 873 322
Sum egenkapital	5, 7	1 391 406	137 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	64 646 587	61 048 998
Sum annen langsiktig gjeld		64 646 587	61 048 998
Sum langsiktig gjeld		64 646 587	61 048 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 681
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 145	92 775
Sum kortsiktig gjeld		84 145	141 456
Sum gjeld		64 730 732	61 190 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 122 138	61 328 100



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS



Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		499 306	930 792
Sum driftsinntekter		499 306	930 792
Annen driftskostnad	1	745 510	1 776 586
Sum driftskostnader		745 510	1 776 586
Driftsresultat		-246 204	-845 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	132 864	17 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 152 589	2 517 815
Resultat av finansposter		-2 019 724	-2 499 944
Resultat før skattekostnad		-2 265 928	-3 345 737
Skattekostnad på resultat	4	-774 332	-1 706 775
Resultat		-1 491 596	-1 638 962
Årsresultat		-1 491 596	-1 638 962
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 491 596	0
Overført til udekket tap	5	0	1 638 962
Sum overføringer	5	-1 491 596	-1 638 962



Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 168 356	53 000 000
Sum varige driftsmidler	2	54 168 356	53 000 000
Sum anleggsmidler		54 168 356	53 000 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 307	1 269
Konsernfordringer	3	11 933 477	8 280 923
Sum fordringer		11 934 783	8 282 193
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		18 999	45 907
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 999	45 907
Sum omløpsmidler		11 953 782	8 328 100
Sum eiendeler		66 122 138	61 328 100



Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 556 325	8 810 968
Sum innskutt egenkapital		11 756 325	9 010 968
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-10 364 919	-8 873 322
Sum opptjent egenkapital		-10 364 919	-8 873 322
Sum egenkapital	5, 7	1 391 406	137 645
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	64 646 587	61 048 998
Sum annen langsiktig gjeld		64 646 587	61 048 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	48 681
Annen kortsiktig gjeld		84 145	92 775
Sum kortsiktig gjeld		84 145	141 456
Sum gjeld		64 730 732	61 190 454
Sum egenkapital og gjeld		66 122 138	61 328 100

Oslo, 30.06.2023
Styret i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder/daglig leder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 45 063,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 063
Sum honorar til revisor	45 063

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	53 000 000	53 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 168 356	1 168 356
= Anskaffelseskost 31.12.22	54 168 356	54 168 356
= Bokført verdi 31.12.22	54 168 356	54 168 356

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer - langsiktige*	2022	2021
Røa Utvikling AS	541 157	522 857
Røa Trening AS	7 872 630	0
Sum	8 413 788	522 857

Gjeld - langsiktig*	2022	2021
Røa Bad AS	33 292	32 166
Casanor Eiendom AS	1 082 257	1 045 659
Auctus AS	63 531 038	59 971 173
Sum	64 646 587	61 048 998

*Mellomværende renteberegnes.

Kortsiktige konsernfordringer	2022	2021
Røa Butikk AS - fordring konsernbidrag	2 244 399	0
Røa Trening AS - fordring konsernbidrag	1 275 290	7 758 066

Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-28
 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-28
 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-28

Sum

3 519 689

7 758 066



Noter til regnskapet 2022



Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-774 332	-1 706 775
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-774 332	-1 706 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 265 928	-3 345 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 000	400 000
Mottatt konsernbidrag	3 519 689	7 758 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 173 761	-4 812 329
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-774 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	774 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	-320 000	-400 000	-80 000
Sum	-320 000	-400 000	-80 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-6	-1 173 767	-1 173 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 006	1 573 767	1 253 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	8 810 968	-8 873 322	137 645
Konsernbidrag		2 745 357		2 745 357
Årets resultat			-1 491 596	-1 491 596
Pr 31.12	200 000	11 556 325	-10 364 919	1 391 406

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS 100%.

Styrets leder leder eier indirekte 10,0 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kom i 2022 i sin helhet fra leieinntekter.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Konsernet og Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift.

Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Alle utleieforhold har opphørt pr 31.12.2022 det er i 2022 iverksatt renovasjons arbeider på



Noter til regnskapet 2022



de to seksjonene da det er besluttet at disse skal legges ut for salg i 2023.

Styret vil i 2023 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innbefatter at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon.

I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS som viser et underskudd på kr 1 491 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.07.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.07.2023 10.31.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.