



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 600 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 73 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	686 070	607 640
Sum inntekter		686 070	607 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-21 656	-25 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-2 391	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-575 609	-659 978
Sum kostnader		-599 655	-685 125
Driftsresultat		86 415	-77 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 632	7 950
Sum finanskostnader		-10 690	-12 862
Netto finans		-9 058	-4 912
Ordinært resultat før skattekostnad		77 357	-82 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 357	-82 397
Årsresultat	14,18	77 357	-82 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 357	-82 397
Sum overføringer og disponeringer		77 357	-82 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 669 869	8 669 869
Maskiner og anlegg	11	18 100	0
Sum varige driftsmidler		8 687 969	8 669 869
Sum anleggsmidler		8 687 969	8 669 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	195 856	130 114
Andre fordringer	12	4 464	60 428
Sum fordringer		200 320	190 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	218 649	207 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 969	398 025
Sum omløpsmidler		418 969	398 025
SUM EIENDELER		9 106 938	9 067 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 746 936	2 669 579
Sum opptjent egenkapital		2 746 936	2 669 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 746 936	2 669 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	444 012	468 248
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 114 012	6 138 248
Sum langsiktig gjeld		6 114 012	6 138 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 806	102 642
Skyldige offentlige avgifter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		33 185	157 282
Sum kortsiktig gjeld		245 990	260 068
Sum gjeld		6 360 002	6 398 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 106 938	9 067 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 114 012	6 138 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417225

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 600 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 73 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	686 070	607 640
Sum inntekter		686 070	607 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-21 656	-25 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-2 391	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-575 609	-659 978
Sum kostnader		-599 655	-685 125
Driftsresultat		86 415	-77 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 632	7 950
Sum finanskostnader		-10 690	-12 862
Netto finans		-9 058	-4 912
Ordinært resultat før skattekostnad		77 357	-82 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 357	-82 397
Årsresultat	14,18	77 357	-82 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 357	-82 397
Sum overføringer og disponeringer		77 357	-82 397



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 669 869	8 669 869
Maskiner og anlegg	11	18 100	0
Sum varige driftsmidler		8 687 969	8 669 869

Sum anleggsmidler		8 687 969	8 669 869
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	195 856	130 114
Andre fordringer	12	4 464	60 428
Sum fordringer		200 320	190 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	218 649	207 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 969	398 025

Sum omløpsmidler		418 969	398 025
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 106 938	9 067 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	2 746 936	2 669 579
Sum opptjent egenkapital		2 746 936	2 669 579

Sum egenkapital		2 746 936	2 669 579
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	444 012	468 248
--------------------------------	-------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 114 012	6 138 248
Sum langsiktig gjeld		6 114 012	6 138 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 806	102 642
Skyldige offentlige avgifter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		33 185	157 282
Sum kortsiktig gjeld		245 990	260 068
Sum gjeld		6 360 002	6 398 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 106 938	9 067 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 114 012	6 138 248



Organisasjonsnr: 876 600 242
JARVEIEN 73 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jarveien 73 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		641 520	607 500	642 000	642 000
Andre driftsinntekter	1	44 550	140	0	0
Sum driftsinntekter		686 070	607 640	642 000	642 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 656	-25 148	-14 725	-13 000
Styrehonorar	3	-20 000	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-44 100	-39 400	-40 000	-45 700
Eksterne honorar	4	-9 000	-750	-9 000	-9 000
Avskrivninger	11	-2 391	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-94 956	-24 076	-50 000	-27 700
Løpende vedlikehold	6	-48 368	-3 188	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-49 478	-250 706	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 607	-92 886	-99 000	-106 000
Forsikring	8	-60 428	-54 734	-59 000	-65 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 717	-92 110	-170 000	-42 400
Eiendomsavgifter		-70 051	-75 824	0	-70 000
Energi, felles	9	-30 477	-21 644	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	10	-7 427	-4 660	-32 000	-32 000
Sum driftskostnader		-599 655	-685 125	-568 725	-555 800
DRIFTSRESULTAT		86 415	-77 485	73 275	86 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 632	7 950	0	0
Finanskostnader		-10 690	-12 862	0	-11 734
Netto finansposter		-9 058	-4 912	0	-11 734
Ordinært resultat før skatt		77 357	-82 397	73 275	74 466
Ordinært resultat etter skatt		77 357	-82 397	73 275	74 466
ÅRSRESULTAT	14, 18	77 357	-82 397	73 275	74 466
Disponering av totalresultat:		77 357	-82 397	73 275	74 466
Overført til annen egenkapital		77 357	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-82 397	0	0

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	8 669 869	8 669 869
Maskiner	11	18 100	0
Sum anleggsmidler		8 687 969	8 669 869
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		176 220	102 642
Kundefordringer	12	19 636	27 472
Andre fordringer	12	0	60 428
Mellomregning BBL Finans	12	4 352	0
Opptjente renter	12	112	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	218 649	207 483
Sum omløpsmidler		418 969	398 025
SUM EIENDELER		9 106 938	9 067 894

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 800	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 745 136	2 669 579
Sum egenkapital		2 746 936	2 669 579
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	444 012	468 248
Borettsinnskudd	15, 17	5 670 000	5 670 000
Sum langsiktig gjeld		6 114 012	6 138 248
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		26 588	34 685
Leverandørgjeld		212 806	102 642
Skyldig off. myndigheter		0	144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 020
Påløpte renter		2 433	2 364
Påløpte kostnader		3 714	6 607
Annen kortsiktig gjeld		450	112 606
Sum kortsiktig gjeld		245 990	260 068
Sum gjeld		6 360 002	6 398 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 106 938	9 067 894
Pantstillelser	15	6 114 012	6 138 248

Sted: _____, dato: _____

Marius Glørstad
Leder

Giedrius Ramoska
Styremedlem

Marit Glørstad Rise
Styremedlem

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	2 700	0
Tilskudd	33 750	0
Viderefakturering energi, strøm	8 100	0
Andre driftsinntekter	0	140
Sum andre inntekter	44 550	140



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 676	3 108
Feriepenger	-1 020	2 040
Sum personalkostnader	1 656	25 148

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 000	750
Sum eksterne honorarer	9 000	750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	67 500	0
Avtale om vintervedlikehold	24 050	0
Avtale om adgangskontroll og dører	3 406	0
Sum drifts- og serviceavtaler	94 956	24 076

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Budsjettet (uten formål)	0	3 188
Rørleggerarbeid	8 423	0
Elektrikerarbeid	18 688	0
Pukk	1 336	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 970	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 950	0
Sum vedlikehold	48 368	3 188

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	49 478	0
Sum periodisk vedlikehold	49 478	250 706

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	60 428	54 734

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 477	21 644
Sum energikostnader	30 477	21 644

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 300
Drift maskiner	180	0
Generalforsamling/årsmøte	6 000	0
Bankgebyrer	187	2 077
Andre gebyrer	1 066	284
Andre kostnader	-7	0
Sum andre driftsutgifter	7 427	4 660

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 670 000	2 999 869
Årets tilgang :	20 490	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 490	5 670 000	2 999 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 391	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 100	5 670 000	2 999 869
Årets avskrivninger :	2 391	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	218 649	207 483
Sum bankinnskudd	218 649	207 483

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 669 579	0
Endring andelskapital	1 800	0
Andelskapital 31.12	1 800	0
Annen egenkapital 01.01	2 669 579	0
Årets resultat	77 357	-82 397
Annen egenkapital 31.12	2 745 136	2 669 579
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 746 936	2 669 579

Andelskapitalen er kr 1800 fordelt på 18 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 669 869
Restgjeld 31.12	6 114 012

Pålydende pantstillelser var 2 900 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppgradering av borettslaget
Lånenummer:	64028242407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.52 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.10.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	472 956
Avdrag i perioden:	28 944
Lånesaldo 31.12:	444 012
Saldo 5 år frem i tid:	291 589

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028242407	18	24 667	444 006

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 670 000	5 670 000
Sum innskudd	5 670 000	5 670 000



Jarveien 73 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	137 957	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	77 357	-82 397
Tilbakeført avskrivning	2 391	0
Tilgang av anleggsmidler	-20 490	0
Opptak lån	4 708	0
Avdrag lån	-28 944	-31 752
Utbetalt innskudd	-1 800	0
Innskudd kapital/fond	1 800	0
Årets endring i disponible midler	35 022	-114 149
Disponible midler i periodens slutt	172 979	137 957
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	172 979	137 957

Org.nr: 876 600 242 - 1151



Resultat og balanse med noter for Jarveien 73 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 73 Borettslag

Styreleder	Marius Glørstad (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Giedrius Ramoska (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Marit Glørstad Rise (sign.)	19.04.2022



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jarveien 73 BL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jarveien 73 BL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@ciderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

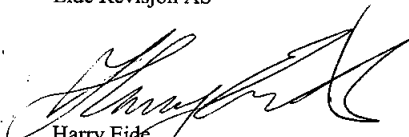


EIDE
REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 29. april 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor