



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	652 160	692 920
Sum inntekter		652 160	692 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 680	23 680
Annen driftskostnad	3	28 048	47 219
Sum kostnader		51 728	70 899
Driftsresultat		600 432	622 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	740
Annen finansinntekt			118
Sum finansinntekter		731	858
Netto finans		731	858
Ordinært resultat før skattekostnad		601 163	622 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 782	138 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 381	484 575
Årsresultat		467 381	484 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 381	484 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		474 318	490 352
Overføringer annen egenkapital		-6 937	-5 777
Sum overføringer og disponeringer		467 381	484 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	540 872	564 552
Sum varige driftsmidler		540 872	564 552
Sum anleggsmidler		540 872	564 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 880	3 176
Konsernfordringer		1 985 000	1 985 000
Sum fordringer		1 988 880	1 988 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 386	80 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 386	80 003
Sum omløpsmidler		2 071 266	2 068 179
SUM EIENDELER		2 612 138	2 632 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	154 481	154 481
Sum innskutt egenkapital		254 481	254 481
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 742 657	1 749 594
Sum opptjent egenkapital		1 742 657	1 749 594
Sum egenkapital		1 997 138	2 004 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 900	
Kortsiktig konserngjeld		608 100	628 656
Sum kortsiktig gjeld		615 000	628 656
Sum gjeld		615 000	628 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 138	2 632 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757506

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 997 356 985
KONG OSCARSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	652 160	692 920
Sum inntekter		652 160	692 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	23 680	23 680
Annen driftskostnad	3	28 048	47 219
Sum kostnader		51 728	70 899
Driftsresultat		600 432	622 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	740
Annen finansinntekt			118
Sum finansinntekter		731	858
Netto finans		731	858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 782	138 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 381	484 575
Årsresultat		467 381	484 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 381	484 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		474 318	490 352
Overføringer annen egenkapital		-6 937	-5 777
Sum overføringer og disponeringer		467 381	484 575



Organisasjonsnr: 997 356 985
KONG OSCARSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

540 872

564 552

Sum varige driftsmidler

540 872

564 552

Sum anleggsmidler

540 872

564 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 880

3 176

Konsernfordringer

1 985 000

1 985 000

Sum fordringer

1 988 880

1 988 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 386

80 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 386

80 003

Sum omløpsmidler

2 071 266

2 068 179

SUM EIENDELER

2 612 138

2 632 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

154 481

154 481

Sum innskutt egenkapital

254 481

254 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 742 657

1 749 594

Sum opptjent egenkapital

1 742 657

1 749 594

Sum egenkapital

1 997 138

2 004 075

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 900	
Kortsiktig konserngjeld	608 100	628 656
Sum kortsiktig gjeld	615 000	628 656
Sum gjeld	615 000	628 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 612 138	2 632 731



Organisasjonsnr: 997 356 985
KONG OSCARSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kong Oscarsgate 12 AS

Org.nr. 997356985

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Kong Oscarsgate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	652 160	692 920
Sum driftsinntekter		652 160	692 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 680	23 680
Annen driftskostnad	3	28 048	47 219
Sum driftskostnader		51 728	70 899
DRIFTSRESULTAT		600 432	622 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		731	740
Annen finansinntekt		0	118
Sum finansinntekter		731	858
NETTO FINANSPOSTER		731	858
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		601 163	622 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 782	138 304
ORDINÆRT RESULTAT		467 381	484 575
ÅRSRESULTAT		467 381	484 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		474 318	490 352
Overføringer annen egenkapital		(6 937)	(5 777)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		467 381	484 575

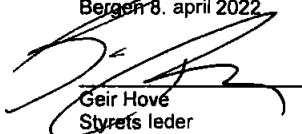


Kong Oscarsgate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	540 872	564 552
Sum varige driftsmidler		540 872	564 552
SUM ANLEGGSMIDLER		540 872	564 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 985 000	1 985 000
Andre fordringer		3 880	3 176
Sum fordringer		1 988 880	1 988 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 386	80 003
SUM OMLØPSMIDLER		2 071 266	2 068 179
SUM EIENDELER		2 612 138	2 632 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	154 481	154 481
Sum innskutt egenkapital		254 481	254 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 742 657	1 749 594
Sum opptjent egenkapital		1 742 657	1 749 594
SUM EGENKAPITAL		1 997 138	2 004 075
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 900	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		608 100	628 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		615 000	628 656
SUM GJELD		615 000	628 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 138	2 632 731

Bergen 8. april 2022



Geir Hové
Styrets leder



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 293 992
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 293 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	729 440
+ Ordinære avskrivninger	23 680
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	753 120
Balanseført verdi pr 31/12	540 872
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser ledende personer i selskapet..

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 500. Herav utgjør annen bistand kr 10 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	601 163
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 937
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	608 100
- Ytet konsernbidrag	608 100
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	133 782
= Sum betalbar skatt	133 782
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	133 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	133 782
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-133 782
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 633	-21 696
= Grunnlag utsatt skatt	-28 633	-21 696
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 633	21 696
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 633	21 696
Utsatt skattefordel	6 299	4 773
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 633	21 695
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 299	4 773
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	100



Kong Oscarsgate 12 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	154 481	1 749 594	2 004 075
-Til årets resultat			-6 937	-6 937
Pr 31.12.	100 000	154 481	1 742 657	1 997 138

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i
Kong Oscarsgate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

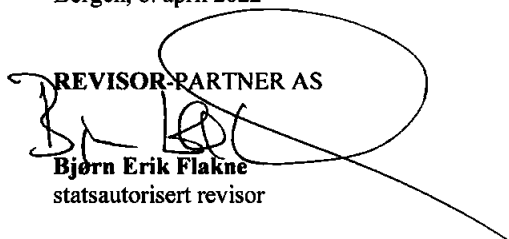
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kong Oscarsgate 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor