



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 572 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENZO INVEST AS  
Forretningsadresse: Knauslia 40  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		978 782	1 868 468
Annen driftsinntekt		125 000	53 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 782</b>	<b>1 922 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost		200 000	
Driftskostnader eiendommer		549 570	346 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 212	312 786
Annen driftskostnad		449 889	175 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 671</b>	<b>834 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 889</b>	<b>1 087 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Agio			2 985
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 985</b>
Annen rentekostnad		202 840	152 587
Aksjetap			150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 840</b>	<b>302 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 840</b>	<b>-299 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 729</b>	<b>788 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			230 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 729</b>	<b>557 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 729</b>	<b>557 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			557 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>557 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer		7 469 202	7 469 202
Forretningseiendom		2 423 274	2 577 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		290 400	387 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 182 876</b>	<b>10 434 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 001 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 183 876</b>	<b>12 434 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 000	137 000
Andre fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 190	34 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 190</b>	<b>34 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 190</b>	<b>191 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 580 066</b>	<b>12 625 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 828 842	3 378 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 828 842</b>	<b>3 378 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 928 842</b>	<b>3 478 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 189 969	5 798 879
Aksjonærlån		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 969</b>	<b>8 298 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 969</b>	<b>8 298 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			230 795
Aksjonærlån		1 854 157	565 654
Depositum		107 098	51 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 961 255</b>	<b>848 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 651 224</b>	<b>9 146 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 580 066</b>	<b>12 625 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 572 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENZO INVEST AS  
Forretningsadresse: Knauslia 40  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 572 596  
ENZO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		978 782	1 868 468
Annen driftsinntekt		125 000	53 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 782</b>	<b>1 922 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekost		200 000	
Driftskostnader eiendommer		549 570	346 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 212	312 786
Annen driftskostnad		449 889	175 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 671</b>	<b>834 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 889</b>	<b>1 087 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Agio			2 985
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 985</b>
Annen rentekostnad		202 840	152 587
Aksjetap			150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 840</b>	<b>302 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 840</b>	<b>-299 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 729</b>	<b>788 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			230 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 729</b>	<b>557 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 729</b>	<b>557 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			557 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>557 461</b>



Organisasjonsnr: 983 572 596  
ENZO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer		7 469 202	7 469 202
Forretningseiendom		2 423 274	2 577 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		290 400	387 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 182 876</b>	<b>10 434 088</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 001 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 183 876</b>	<b>12 434 088</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		122 000	137 000
Andre fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 000</b>	<b>157 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 190	34 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 190</b>	<b>34 409</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 190</b>	<b>191 409</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 580 066</b>	<b>12 625 497</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 828 842	3 378 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 828 842</b>	<b>3 378 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 928 842</b>	<b>3 478 571</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 189 969	5 798 879
Aksjonærlån	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 689 969</b>	<b>8 298 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 689 969</b>	<b>8 298 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		230 795
Aksjonærlån	1 854 157	565 654
Depositum	107 098	51 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 961 255</b>	<b>848 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 651 224</b>	<b>9 146 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 580 066</b>	<b>12 625 497</b>



Organisasjonsnr: 983 572 596  
ENZO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven, regnskapsreglene for små foretak er fulgt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12204493.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1411775.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10202238.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251212.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse