



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 515	172 193
Sum inntekter		102 515	172 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 267	8 267
Annen driftskostnad	2	563 757	413 768
Sum kostnader		572 024	422 035
Driftsresultat		-469 509	-249 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 355	55 532
Sum finansinntekter		38 355	55 532
Annen rentekostnad		-642	18
Sum finanskostnader		-642	18
Netto finans		38 997	55 514
Resultat før skattekostnad		-430 511	-194 328
Skattekostnad		-94 854	-43 185
Årsresultat		-335 658	-151 143
Annen egenkapital		-335 658	-151 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		521 438	426 584
Sum immaterielle eiendeler		521 438	426 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	841 955	850 222
Sum varige driftsmidler		841 955	850 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 016 147	1 969 543
Sum finansielle anleggsmidler		2 016 147	1 969 543
Sum anleggsmidler		3 379 540	3 246 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 392	88 515
Sum fordringer		70 392	88 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 725	956 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 725	956 695
Sum omløpsmidler		687 117	1 045 210
SUM EIENDELER		4 066 657	4 291 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 006	1 189 664
Sum opptjent egenkapital		854 006	1 189 664
Sum egenkapital		3 934 649	4 270 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 008	21 252
Sum kortsiktig gjeld		132 008	21 252
Sum gjeld		132 008	21 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 657	4 291 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367034

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 515	172 193
Sum inntekter		102 515	172 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 267	8 267
Annen driftskostnad	2	563 757	413 768
Sum kostnader		572 024	422 035
Driftsresultat		-469 509	-249 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 355	55 532
Sum finansinntekter		38 355	55 532
Annen rentekostnad		-642	18
Sum finanskostnader		-642	18
Netto finans		38 997	55 514
Resultat før skattekostnad		-430 511	-194 328
Skattekostnad		-94 854	-43 185
Årsresultat		-335 658	-151 143
Annen egenkapital		-335 658	-151 143



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		521 438	426 584
Sum immaterielle eiendeler		521 438	426 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	841 955	850 222
Sum varige driftsmidler		841 955	850 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 016 147	1 969 543
Sum finansielle anleggsmidler		2 016 147	1 969 543
Sum anleggsmidler		3 379 540	3 246 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 392	88 515
Sum fordringer		70 392	88 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 725	956 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 725	956 695
Sum omløpsmidler		687 117	1 045 210
SUM EIENDELER		4 066 657	4 291 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693



Sum innskutt egenkapital	3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	854 006	1 189 664
Sum opptjent egenkapital	854 006	1 189 664
Sum egenkapital	3 934 649	4 270 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 008	21 252
Sum kortsiktig gjeld	132 008	21 252
Sum gjeld	132 008	21 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 066 657	4 291 559



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7035000.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7035000.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6193045.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
841955.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8267.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2016147.00	1969543.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets aksjonær eier 100 % av aksjene. Navn: Storgata 3 AS.

Morselskap

utarbeider ikke konsernregnskap



Årsregnskap for
STORGATA 3 EIENDOM AS

922138222

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 515	172 193
Sum driftsinntekter		102 515	172 193
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 267	8 267
Annen driftskostnad	2	563 757	413 768
Sum driftskostnader		572 024	422 035
Driftsresultat		-469 509	-249 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 355	55 532
Sum finansinntekter		38 355	55 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-642	18
Sum finanskostnader		-642	18
Netto finans		38 997	55 514
Resultat før skattekostnad		-430 511	-194 328
Skattekostnad		-94 854	-43 185
Årsresultat		-335 658	-151 143
Overføringer			
Annen egenkapital		-335 658	-151 143
Sum overføringer		-335 658	-151 143



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		521 438	426 584
Sum immaterielle eiendeler		521 438	426 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	841 955	850 222
Sum varige driftsmidler		841 955	850 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 016 147	1 969 543
Sum finansielle anleggsmidler		2 016 147	1 969 543
Sum anleggsmidler		3 379 540	3 246 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 392	88 515
Sum fordringer		70 392	88 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 725	956 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 725	956 695
Sum omløpsmidler		687 117	1 045 210
SUM EIENDELER		4 066 657	4 291 559



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 950	99 950
Overkurs		2 980 693	2 980 693
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 006	1 189 664
Sum opptjent egenkapital		854 006	1 189 664
Sum egenkapital		3 934 649	4 270 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 008	21 252
Sum kortsiktig gjeld		132 008	21 252
Sum gjeld		132 008	21 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 657	4 291 559

HARSTAD, 25.03.2026

Christina Lorentzen
Johannessen
styrets leder



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 035 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 035 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 193 045
Balanseført verdi per 31.12.	841 955
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 267



STORGATA 3 EIENDOM AS
922 138 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 016 147	1 969 543

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets aksjonær eier 100 % av aksjene. Navn: Storgata 3 AS.

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap