



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høietun 354A  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 136	337 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 136</b>	<b>337 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	1,4,5	145 986	167 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 088</b>	<b>192 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 048</b>	<b>145 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 728	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 728</b>	<b>477</b>
Annen finanskostnad		108 328	64 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 328</b>	<b>64 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 600</b>	<b>-64 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 448</b>	<b>81 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 448</b>	<b>81 115</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>90 449</b>	<b>81 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 449	-81 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 449</b>	<b>-81 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 610 000	3 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 357</b>	<b>3 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 413	260 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 413</b>	<b>260 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 114 770</b>	<b>263 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 724 770</b>	<b>3 873 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 794</b>	<b>877 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>968 594</b>	<b>878 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 900 000	2 153 887
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>2 993 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>2 993 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	0
Annen kortsiktig gjeld		15 801	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>16 176</b>	<b>1 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 176</b>	<b>2 995 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 724 770</b>	<b>3 873 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høietun 354A  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 136	337 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 136</b>	<b>337 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	1,4,5	145 986	167 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 088</b>	<b>192 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 048</b>	<b>145 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 728	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 728</b>	<b>477</b>
Annen finanskostnad		108 328	64 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 328</b>	<b>64 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 600</b>	<b>-64 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		90 448	81 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		90 448	81 115
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>90 449</b>	<b>81 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 449	-81 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 449</b>	<b>-81 114</b>



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 610 000	3 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 357</b>	<b>3 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 413	260 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 413</b>	<b>260 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 114 770</b>	<b>263 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 724 770</b>	<b>3 873 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 794</b>	<b>877 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>968 594</b>	<b>878 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	2 900 000	2 153 887
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	840 000	840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>2 993 887</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>2 993 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	0
Annen kortsiktig gjeld		15 801	1 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>16 176</b>	<b>1 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 176</b>	<b>2 995 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 724 770</b>	<b>3 873 730</b>



Organisasjonsnr: 952 797 972  
HØIETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		176 016	176 016	176 400	190 400
Inndekning av renter		104 208	59 956	73 200	120 000
Inndekning av ord. avdrag		87 912	101 952	98 400	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 136</b>	<b>337 924</b>	<b>348 000</b>	<b>394 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 125	7 625	8 300	8 500
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		15 375	15 375	15 600	15 600
Kontingent boligbyggelag		2 250	1 800	2 300	2 300
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 102	3 102	3 200	3 200
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 325	32 795	10 800	14 400
Forsikring		30 070	27 973	30 000	32 400
Kommunale avgifter		84 278	79 476	82 800	91 200
Kontorrekvisita, trykksaker		1 038	140	0	0
Drift maskiner		567	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 958	2 519	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 088</b>	<b>192 805</b>	<b>177 400</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 048</b>	<b>145 119</b>	<b>170 600</b>	<b>202 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 728	477	1 000	1 600
Rentekostnad		108 328	64 481	73 200	120 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-106 600</b>	<b>-64 004</b>	<b>-72 200</b>	<b>-118 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>90 449</b>	<b>81 114</b>	<b>98 400</b>	<b>84 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-90 449	-81 114	98 400	84 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-90 449</b>	<b>-81 114</b>	<b>98 400</b>	<b>84 000</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	3 610 000	3 610 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 357	3 563
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 103 413	260 167
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 114 770</b>	<b>263 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 724 770</b>	<b>3 873 730</b>

HØIETUN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital		877 345	877 345
Årets resultat		90 449	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>968 594</b>	<b>878 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	2 900 000	2 153 887
Borettssinnskudd	9, 10	840 000	840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 000</b>	<b>2 993 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 008	0
Leverandørgjeld		375	0
Påløpne renter		7 794	1 699
Annen kortsiktig gjeld		3 999	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>16 176</b>	<b>1 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 176</b>	<b>2 995 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 724 770</b>	<b>3 873 730</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nicolay Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Andre Gusdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Møllen  
Styremedlem

HØIETUN BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 125	7 625
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>7 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>3 102</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 325	32 795
<b>Sum</b>	<b>1 325</b>	<b>32 795</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 890	1 991
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
<b>Sum</b>	<b>2 958</b>	<b>2 519</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>262 032</b>	<b>279 255</b>
Årets resultat	90 449	81 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	746 113	-98 337
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>836 562</b>	<b>-17 223</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 098 594</b>	<b>262 032</b>
Omløpsmidler	1 114 770	263 730
- Kortsiktig gjeld	16 176	1 699
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 098 594</b>	<b>262 032</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	800	800
Annen egenkapital 01.01	877 345	796 231
Årets resultat	90 449	81 114
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>968 594</b>	<b>878 145</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda Snøfres HS 970 ET
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 610 000	33 925
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 610 000	33 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 610 000	0
Anskaffelsesår :	1990	2015

HØIETUN BORETTSLAG



Noter 2023

**Note 8 - Anleggsmidler**

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**Note 9 - Pantstillelser**

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 740 000	2 993 887
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 610 000	3 610 000



## Noter 2023

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	DNB
Lånenummer:	30008748892	12136374433
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.50 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,45 %	Flytende rente nominell 5,85 %
Beregnet innfridd:	25.06.2044	14.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000	2 630 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 153 887
Avdrag i perioden:	0	2 153 887
Opptak i perioden:	2 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 900 000	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008748892	4	368 140	1 472 560
	4	356 860	1 427 440
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30008748892 har første avdrag 25.03.2024 med kr 18 752	4	368 140	793
	4	356 860	769

Lån nr 3000.87.48892 har første avdrag 25.03.2024. Forventet økning ovenfor fra 769 - 793,- pr måned er en del av fellesutgiftene i 2024. Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for HØIETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HØIETUN BORETTSLAG**

Styreleder	Nicolay Kristiansen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Espen Andre Gusdal (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Martin Møllen (sign.)	27.02.2024



Til generalforsamlingen i Høietun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høietun Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

124 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-28 12:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.