



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 628 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 223	790 283
Sum inntekter		833 223	790 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2		28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 883	111 638
Annen driftskostnad	2	355 419	460 185
Sum kostnader		465 302	600 347
Driftsresultat		367 921	189 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	99
Annen finansinntekt		65	65
Sum finansinntekter		249	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 258	79 437
Annen rentekostnad		6 378	70
Sum finanskostnader		66 636	79 507
Netto finans		-66 387	-79 343
Ordinært resultat før skattekostnad		301 534	110 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 960	12 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 574	97 973
Årsresultat	5	247 574	97 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 574	97 973
Totalresultat		247 574	97 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		264 366	27 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 792	70 460
Sum overføringer og disponeringer		247 574	97 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 918 944	3 027 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1 400
Sum varige driftsmidler	1	2 918 944	3 028 827
Sum anleggsmidler		2 918 944	3 028 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 401	10 136
Andre fordringer		8 071	11 681
Konsernfordringer			85 850
Sum fordringer		16 472	107 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 662	103 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 662	103 813
Sum omløpsmidler		488 134	211 480
SUM EIENDELER		3 407 078	3 240 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 682	172 474
Sum opptjent egenkapital		155 682	172 474
Sum egenkapital	5	455 682	472 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 667	363 673
Sum avsetninger for forpliktelser		338 667	363 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 251 450	2 234 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 450	2 234 469
Sum langsiktig gjeld		2 590 117	2 598 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 947	93 290
Betalbar skatt	3		28 886
Kortsiktig konserngjeld	6	343 332	36 201
Annen kortsiktig gjeld			11 314
Sum kortsiktig gjeld		361 279	169 691
Sum gjeld		2 951 396	2 767 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 078	3 240 307



Årsregnskap 2018

Leangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 628 128



Resultatregnskap			
Leangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		833 223	790 283
Sum driftsinntekter		833 223	790 283
Lønnskostnad	2	0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 883	111 638
Annen driftskostnad	2	355 419	460 185
Sum driftskostnader		465 302	600 347
Driftsresultat		367 921	189 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	99
Annen finansinntekt		65	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 258	79 437
Annen rentekostnad		6 378	70
Resultat av finansposter		-66 387	-79 343
Ordinært resultat før skattekostnad		301 534	110 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 960	12 619
Ordinært resultat		247 574	97 973
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	247 574	97 973
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-27 513
Avsatt konsernbidrag		264 366	0
Avsatt til annen egenkapital		0	70 460
Overført fra annen egenkapital		16 792	0
Sum overføringer		247 574	97 973


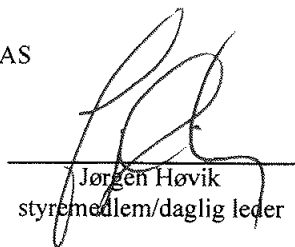


Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 918 944	3 027 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 400
Sum varige driftsmidler	1	2 918 944	3 028 827
Sum anleggsmidler		2 918 944	3 028 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 401	10 136
Andre kortsiktige fordringer		8 071	11 681
Konsernfordringer		0	85 850
Sum fordringer		16 472	107 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 662	103 813
Sum omløpsmidler		488 134	211 480
Sum eiendeler		3 407 078	3 240 307



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 682	172 474
Sum opptjent egenkapital		155 682	172 474
Sum egenkapital	5	455 682	472 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	338 667	363 673
Sum avsetning for forpliktelser		338 667	363 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 251 450	2 234 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 450	2 234 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 947	93 290
Betalbar skatt	3	0	28 886
Konserngjeld	6	343 332	36 201
Annen kortsiktig gjeld		0	11 314
Sum kortsiktig gjeld		361 279	169 691
Sum gjeld		2 951 396	2 767 833
Sum egenkapital og gjeld		3 407 078	3 240 307

Trondheim, 29.05.2019
Styret i Leangen Eiendom AS

 Baard Brønne styreleder	 Jørgen Høvik styremedlem/daglig leder
---	--

Leangen Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	4 772 855	103 321	4 876 176
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 772 855	103 321	4 876 176
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	1 745 428	101 921	1 847 349
+ ordinære avskrivninger	108 483	1 400	109 883
Akk. av/nedskr. pr 31.12.	1 853 911	103 321	1 957 232
Balansført verdi pr 31.12.	2 918 944	0	2 918 944
Prosentsats for ord. avskr.	2 - 9	10 - 33	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	28 525

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 25 703.

Andre attestasjonsoppdrag for 2018 utgjør kr 12 620



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 966	37 574
Endring i utsatt skatt	-25 006	-24 955
Skattekostnad ordinært resultat	53 960	12 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	301 534	110 592
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 793	0
Avgitt konsernbidrag	-343 332	0
Skattepliktig inntekt	0	110 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 966	28 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 539 396	1 581 189	41 793
Sum	1 539 396	1 581 189	41 793
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	338 667	363 674	25 006



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum		3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Font Eiendom AS, org nr 996 847 861 representert ved Baard Brønne	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	300 000	172 474	472 474
Årets resultat		247 574	247 574
Konsernbidrag		-264 366	-264 366
Pr 31.12.2018	300 000	155 682	455 682

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	85 850
Sum	0	85 850
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 251 450	2 234 469
Annen kortsiktig gjeld konsern	343 332	36 201
Sum	2 594 782	2 270 670

Renter er beregnet med 3% p.a.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 2 918 944 er stilt som sikkerhet for Font-konsernets gjeld, som pr. 31.12.18 er kr 32 319 904.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leangen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2019
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Leangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 628 128



Resultatregnskap			
Leangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		833 223	790 283
Sum driftsinntekter		833 223	790 283
Lønnskostnad	2	0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 883	111 638
Annen driftskostnad	2	355 419	460 185
Sum driftskostnader		465 302	600 347
Driftsresultat		367 921	189 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	99
Annen finansinntekt		65	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 258	79 437
Annen rentekostnad		6 378	70
Resultat av finansposter		-66 387	-79 343
Ordinært resultat før skattekostnad		301 534	110 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 960	12 619
Ordinært resultat		247 574	97 973
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	247 574	97 973
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-27 513
Avsatt konsernbidrag		264 366	0
Avsatt til annen egenkapital		0	70 460
Overført fra annen egenkapital		16 792	0
Sum overføringer		247 574	97 973
Leangen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 918 944	3 027 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 400
Sum varige driftsmidler	1	2 918 944	3 028 827
Sum anleggsmidler		2 918 944	3 028 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 401	10 136
Andre kortsiktige fordringer		8 071	11 681
Konsernfordringer		0	85 850
Sum fordringer		16 472	107 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 662	103 813
Sum omløpsmidler		488 134	211 480
Sum eiendeler		3 407 078	3 240 307
Leangen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Leangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 682	172 474
Sum opptjent egenkapital		155 682	172 474
Sum egenkapital	5	455 682	472 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	338 667	363 673
Sum avsetning for forpliktelser		338 667	363 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 251 450	2 234 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 450	2 234 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 947	93 290
Betalbar skatt	3	0	28 886
Konserngjeld	6	343 332	36 201
Annen kortsiktig gjeld		0	11 314
Sum kortsiktig gjeld		361 279	169 691
Sum gjeld		2 951 396	2 767 833
Sum egenkapital og gjeld		3 407 078	3 240 307
Trondheim, 29.05.2019 Styret i Leangen Eiendom AS			
_____ Baard Brønne styreleder		_____ Jørgen Høvik styremedlem/daglig leder	
Leangen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	4 772 855	103 321	4 876 176
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 772 855	103 321	4 876 176
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	1 745 428	101 921	1 847 349
+ ordinære avskrivninger	108 483	1 400	109 883
Akk. av/nedskr. pr 31.12.	1 853 911	103 321	1 957 232
Balanseført verdi pr 31.12.	2 918 944	0	2 918 944
Prosentst for ord. avskr.	2 - 9	10 - 33	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	28 525

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 25 703.

Andre attestasjonsoppdrag for 2018 utgjør kr 12 620



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 966	37 574
Endring i utsatt skatt	-25 006	-24 955
Skattekostnad ordinært resultat	53 960	12 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	301 534	110 592
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 793	0
Avgitt konsernbidrag	-343 332	0
Skattepliktig inntekt	0	110 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 966	28 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 886

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 539 396	1 581 189	41 793
Sum	1 539 396	1 581 189	41 793
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	338 667	363 674	25 006



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
Sum		3 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Font Eiendom AS, org nr 996 847 861 representert ved Baard Brønne	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	300 000	172 474	472 474
Årets resultat		247 574	247 574
Konsembidrag		-264 366	-264 366
Pr 31.12.2018	300 000	155 682	455 682

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	85 850
Sum	0	85 850
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 251 450	2 234 469
Annen kortsiktig gjeld konsern	343 332	36 201
Sum	2 594 782	2 270 670

Renter er beregnet med 3% p.a.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 2 918 944 er stilt som sikkerhet for Font-konsernets gjeld, som pr. 31.12.18 er kr 32 319 904.