



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 347 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 861 668	7 343 265
Annen driftsinntekt		127 613	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 989 280</b>	<b>7 518 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 110 998	4 176 580
Lønnskostnad	1	1 785 853	1 826 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	114 000
Annen driftskostnad		741 284	995 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 742 135</b>	<b>7 112 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 145</b>	<b>405 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>465</b>
Annen rentekostnad		148 999	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 999</b>	<b>520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 999</b>	<b>-55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 146</b>	<b>405 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 130	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 016	405 377



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		57 016	405 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Seteren og tomt	2	5 715 551	2 095 092
Parkeringsplass	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 715 551</b>	<b>2 095 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 733</b>	<b>278 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 994 284</b>	<b>2 373 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>549 911</b>	<b>549 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 834	210 929
Andre kortsiktige fordringer		103 822	63 150
Krav på innbetaling av selskapskapital		225 304	235 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 960</b>	<b>510 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 583 358	1 197 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583 358</b>	<b>1 197 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 638 229</b>	<b>2 257 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 632 513</b>	<b>4 631 263</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 301 000	1 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 000</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 723 157	1 666 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 157</b>	<b>1 666 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 024 157</b>	<b>2 967 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 130	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 130</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 768 918	
Øvrig langsiktig gjeld	5	280 282	250 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 200</b>	<b>250 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 330</b>	<b>250 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 452	960 878
Skyldig offentlige avgifter		81 395	124 275
Annen kortsiktig gjeld		324 179	328 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 026</b>	<b>1 413 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 356</b>	<b>1 664 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 632 513</b>	<b>4 631 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 347 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 957 347 584  
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 861 668	7 343 265
Annen driftsinntekt		127 613	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 989 280</b>	<b>7 518 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 110 998	4 176 580
Lønnskostnad	1	1 785 853	1 826 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 000	114 000
Annen driftskostnad		741 284	995 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 742 135</b>	<b>7 112 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 145</b>	<b>405 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>465</b>
Annen rentekostnad		148 999	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 999</b>	<b>520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 999</b>	<b>-55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	98 146	405 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 130</b>	<b>405 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 016	405 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 016</b>	<b>405 377</b>



Organisasjonsnr: 957 347 584  
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Seteren og tomt	2	5 715 551	2 095 092
Parkeringsplass	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 715 551</b>	<b>2 095 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		278 733	278 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 733</b>	<b>278 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 994 284</b>	<b>2 373 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>549 911</b>	<b>549 911</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 834	210 929
Andre kortsiktige fordringer		103 822	63 150
Krav på innbetaling av selskapskapital		225 304	235 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 960</b>	<b>510 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 583 358	1 197 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 583 358</b>	<b>1 197 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 638 229</b>	<b>2 257 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 632 513</b>	<b>4 631 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 301 000	1 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 000</b>	<b>1 301 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 723 157	1 666 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723 157</b>	<b>1 666 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 024 157</b>	<b>2 967 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 130	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 130</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 768 918	
Øvrig langsiktig gjeld	5	280 282	250 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 200</b>	<b>250 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 330</b>	<b>250 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 112 452	960 878
Skyldig offentlige avgifter		81 395	124 275
Annen kortsiktig gjeld		324 179	328 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 026</b>	<b>1 413 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 608 356</b>	<b>1 664 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 632 513</b>	<b>4 631 263</b>



Organisasjonsnr: 957 347 584  
VASSTULAN HØYFJELLSSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vasstulan Høyfjellsseter AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vasstulan Høyfjellsseter AS som viser et overskudd på kr 57.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 25.03.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE Engebrets vei 3  
0275 Oslo

BESØKADRESSE Engebrets vei 3  
0275 Oslo

TELEFON 97160677

E-POST [hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR. 993 231 924MVA



Vasstulan Høyfjellsseter AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak. Ingen endringer i regnskapsprinsipper fra fjorår.

### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1557	1643
Styreonorar	0	0
Kostnad OTP	50	12
Arbeidsgiveravgift	168	161
Andre lønnsrelaterte ytelser	10	10
<b>Sum</b>	<b>1 785</b>	<b>1 826</b>

Selskapet har deltidsansatte som har mottatt lønn i år.

## Note 2 Anleggsmidler, infrastruktur mv

Type anleggsmiddel	Bygninger, tomt, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 366 001	3 366 001
Tilgang	3 724 459	3 724 459
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 090 460</b>	<b>7 090 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 374 909	-1 374 909
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 715 551</b>	<b>5 715 551</b>
Årets avskrivninger	114 000	114 000
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)	30	
Kostnad infrastruktur, strømtilførsel, tomter for salg.		549 911

## Note 3 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	58	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>58</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	128	315
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-227	46
Anvendt femførbart underskudd	-	-361
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-99</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld/fremførbart underskudd	-467	-458
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	684	457
<b>Sum</b>	<b>217</b>	<b>-1</b>
22% utsatt skatt-/skattefordel	48	-0



Vasstulan Høyfjellsseter AS  
Noter til regnskapet for 2023

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1301	1000	1 301 000

Selskapet eies 100% av Dagali fjell Invest AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum
Pr.01.01.	1 301 000	0	1 666 142	2 967 142
Årets resultat			57 016	57 016
Pr 31.12.	1 301 000	0	1 723 158	3 024 157

## Note 5 Nærstående

(Alle tall i 1000)	2023	2022
Fordring / - gjeld til morselskap	-280	-250
Fordring / gjeld morselskap, rente belastet	30	0