



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INNOVATION GATE AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 516 075	17 815 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 516 075</b>	<b>17 815 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 072 430	5 072 430
Annen driftskostnad		3 473 305	2 330 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 545 735</b>	<b>7 402 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 970 340</b>	<b>10 412 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 500	
Annen renteinntekt		206 884	167 759
Annen finansinntekt			427 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 384</b>	<b>594 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 384</b>	<b>594 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 460 724</b>	<b>11 007 587</b>
Skattekostnad		2 301 360	2 421 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 173 053	6 137 875
Avsatt til annen egenkapital		1 986 311	2 448 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 513 945	186 317 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 800	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>181 542 745</b>	<b>186 355 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 542 745</b>	<b>186 355 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 749	406 902
Konsernfordringer		85 960	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>153 710</b>	<b>406 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 685 742	3 839 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 685 742</b>	<b>3 839 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 839 451</b>	<b>4 246 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 382 196</b>	<b>190 602 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	162 300	162 300
Overkurs		173 234 100	173 234 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 396 400</b>	<b>173 396 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 111 659	3 125 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 111 659</b>	<b>3 125 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>178 508 059</b>	<b>176 521 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 694 724	4 134 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 694 724</b>	<b>4 134 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 694 724</b>	<b>4 134 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 631	
Kortsiktig konserngjeld		8 087 885	7 869 070
Annen kortsiktig gjeld		2 076 898	2 076 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 179 413</b>	<b>9 945 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 874 137</b>	<b>14 080 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 382 196</b>	<b>190 602 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ INNOVATION GATE AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 913 048 881  
BODØ INNOVATION GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 516 075	17 815 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 516 075</b>	<b>17 815 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		5 072 430	5 072 430
Annen driftskostnad		3 473 305	2 330 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 545 735</b>	<b>7 402 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 970 340</b>	<b>10 412 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 500	
Annen renteinntekt		206 884	167 759
Annen finansinntekt			427 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 384</b>	<b>594 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>490 384</b>	<b>594 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 460 724</b>	<b>11 007 587</b>
Skattekostnad		2 301 360	2 421 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 173 053	6 137 875
Avsatt til annen egenkapital		1 986 311	2 448 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>



Organisasjonsnr: 913 048 881  
BODØ INNOVATION GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	181 513 945	186 317 251
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		28 800	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>181 542 745</b>	<b>186 355 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 542 745</b>	<b>186 355 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		67 749	406 902
Konsernfordringer			
		85 960	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>153 710</b>	<b>406 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	11 685 742	3 839 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 685 742</b>	<b>3 839 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 839 451</b>	<b>4 246 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 382 196</b>	<b>190 602 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	162 300	162 300
Overkurs			
		173 234 100	173 234 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 396 400</b>	<b>173 396 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 111 659	3 125 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 111 659</b>	<b>3 125 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>178 508 059</b>	<b>176 521 748</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 694 724	4 134 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 694 724</b>	<b>4 134 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 694 724</b>	<b>4 134 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 631	
Kortsiktig konserngjeld	8 087 885	7 869 070
Annen kortsiktig gjeld	2 076 898	2 076 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 179 413</b>	<b>9 945 968</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 874 137</b>	<b>14 080 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>193 382 196</b>	<b>190 602 198</b>



Organisasjonsnr: 913 048 881  
BODØ INNOVATION GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bodø Innovation Gate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Innovation Gate AS som viser et overskudd på NOK 8 159 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 00107-01G67-4PCEP-8KEK4-5DJU5-00ZZC



Revisors beretning 2024 for Bodø Innovation Gate AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 00107-01667-4PCEP-8KEK4-5DJU5-00ZZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00107-01G67-4PCEP-8KEK4-5DJU5-00ZZC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Bodø Innovation Gate AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		18 516 075	17 815 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 516 075</b>	<b>17 815 186</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 072 430	5 072 430
Annen driftskostnad		3 473 305	2 330 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 545 735</b>	<b>7 402 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 970 340</b>	<b>10 412 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 500	0
Annen renteinntekt		206 884	167 759
Annen finansinntekt		0	427 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>490 384</b>	<b>594 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 460 724</b>	<b>11 007 587</b>
Skattekostnad		2 301 360	2 421 669
<b>Årsresultat</b>		<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 173 053	6 137 875
Avsatt til annen egenkapital		1 986 311	2 448 043
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>8 159 364</b>	<b>8 585 918</b>



## Bodø Innovation Gate AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 513 945	186 317 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 800	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>181 542 745</b>	<b>186 355 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 542 745</b>	<b>186 355 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 749	406 902
Konsernfordringer		85 960	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>153 710</b>	<b>406 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 685 742	3 839 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 839 451</b>	<b>4 246 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 382 196</b>	<b>190 602 198</b>



## Bodø Innovation Gate AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	162 300	162 300
Overkurs		173 234 100	173 234 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 396 400</b>	<b>173 396 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 111 659	3 125 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 111 659</b>	<b>3 125 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>178 508 059</b>	<b>176 521 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 694 724	4 134 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 694 724</b>	<b>4 134 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 631	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		8 087 885	7 869 070
Annen kortsiktig gjeld		2 076 898	2 076 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 179 413</b>	<b>9 945 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 874 137</b>	<b>14 080 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 382 196</b>	<b>190 602 198</b>

Tromsø, 12 / 03 - 2025  
Styret i Bodø Innovation Gate AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Håvard Olav Hansen  
styremedlem



## Bodø Innovation Gate AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

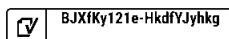
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Bodø Innovation Gate AS

## Noter 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 308 976	121 865 787	48 000	77 956 630	0	205 179 394
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	259 524	259 524
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 308 976	121 865 787	48 000	77 956 630	259 524	205 438 918
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	5 676 973	19 200	18 200 000	0	23 896 173
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 308 976</b>	<b>116 188 814</b>	<b>28 800</b>	<b>59 756 630</b>	<b>259 524</b>	<b>181 542 745</b>
Årets avskrivninger	0	1 162 830	9 600	3 900 000	0	5 072 430
Forventet økonomisk levetid	Avskrives	150 år	5 år	20 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	Lineær	ikke	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	162 300	173 234 100	3 125 348	176 521 748
Årets resultat	0	0	8 159 364	8 159 364
Avsatt konsernbidrag	0	0	-6 173 053	-6 173 053
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>162 300</b>	<b>173 234 100</b>	<b>5 111 659</b>	<b>178 508 059</b>

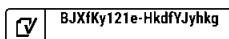
## Note 3 Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksternt gjeld i morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets fordringer.

## Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	181 542 745
Fordringer	153 710
Bank	11 685 742



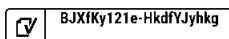


**Bodø Innovation Gate AS**

**Noter 2024**

**Note 4 Antall ansatte og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.03.2025 13:16  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 12.03.2025 11:59  
DOCUMENT ID:  
HkdfYJyhkg  
ENVELOPE ID:  
BJXfKy121e-HkdfYJyhkg

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Bodø Innovation Gate AS.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	12.03.2025 12:18 12.03.2025 12:18	Email Low	IP: 84.210.51.52 IP: 84.210.51.52
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed Authenticated	12.03.2025 13:16 12.03.2025 13:16	Email Low	IP: 195.139.94.246 IP: 195.139.94.246

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed