



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR GRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Østerås
Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	214 000
Sum inntekter		276 000	214 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 735	159 733
Sum kostnader		49 735	159 733
Driftsresultat		226 265	54 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		101 531	92 055
Sum finanskostnader		101 531	92 055
Netto finans		-101 490	-92 055
Ordinært resultat før skattekostnad		124 775	-37 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 646	-37 788
Årsresultat		105 646	-37 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 646	-37 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	105 646	-37 788
Sum overføringer og disponeringer		105 646	-37 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 731 242	2 731 242
Sum varige driftsmidler		2 731 242	2 731 242
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 180	35 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 180	35 900
Sum omløpsmidler		70 180	35 900
SUM EIENDELER		2 801 423	2 767 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-400	-400
Annen innskutt egenkapital	3,6	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		98 514	98 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 076	51 430
Sum opptjent egenkapital		157 076	51 430
Sum egenkapital		255 589	149 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 272 154	2 381 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	252 852	225 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 006	2 606 294
Sum langsiktig gjeld		2 525 006	2 606 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	10 239
Betalbar skatt	2	19 129	
Annen kortsiktig gjeld		1 102	666
Sum kortsiktig gjeld		20 828	10 905
Sum gjeld		2 545 833	2 617 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 423	2 767 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547411

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR GRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Østerås
Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	214 000
Sum inntekter		276 000	214 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 735	159 733
Sum kostnader		49 735	159 733
Driftsresultat		226 265	54 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		101 531	92 055
Sum finanskostnader		101 531	92 055
Netto finans		-101 490	-92 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 646	-37 788
Årsresultat		105 646	-37 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 646	-37 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	105 646	-37 788
Sum overføringer og disponeringer		105 646	-37 788



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 2 731 242 2 731 242
Sum varige driftsmidler 2 731 242 2 731 242

Sum anleggsmidler 2 731 242 2 731 242

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 70 180 35 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 180 35 900

Sum omløpsmidler 70 180 35 900

SUM EIENDELER 2 801 423 2 767 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6 -400 -400
Annen innskutt egenkapital 3,6 -1 086 -1 086
Sum innskutt egenkapital 98 514 98 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 157 076 51 430
Sum opptjent egenkapital 157 076 51 430

Sum egenkapital 255 589 149 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 272 154 2 381 161
Øvrig langsiktig gjeld 5 252 852 225 133
Sum annen langsiktig gjeld 2 525 006 2 606 294



Sum langsiktig gjeld		2 525 006	2 606 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	10 239
Betalbar skatt	2	19 129	
Annen kortsiktig gjeld		1 102	666
Sum kortsiktig gjeld		20 828	10 905
Sum gjeld		2 545 833	2 617 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 423	2 767 142



Organisasjonsnr: 986 641 092
KR GRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kr Gruppen Invest AS**

Organisasjonsnr. 986641092

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Kr Gruppen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	214 000
Sum driftsinntekter		276 000	214 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 735	159 733
Sum driftskostnader		49 735	159 733
DRIFTSRESULTAT		226 265	54 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 531	92 055
Sum finanskostnader		101 531	92 055
NETTO FINANSPOSTER		-101 490	-92 055
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 775	-37 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 129	0
ORDINÆRT RESULTAT		105 646	-37 788
ÅRSRESULTAT		105 646	-37 788
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	105 646	-37 788
SUM OVERFØRINGER		105 646	-37 788



Kr Gruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 731 242	2 731 242
Sum anleggsmidler		2 731 242	2 731 242
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 180	35 900
Sum omløpsmidler		70 180	35 900
SUM EIENDELER		2 801 423	2 767 142
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Egne aksjer	6	-400	-400
Annen innskutt egenkapital	3,6	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		98 514	98 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	157 076	51 430
Sum opptjent egenkapital		157 076	51 430
Sum egenkapital		255 589	149 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 272 154	2 381 161
Øvrig langsiktig gjeld	5	252 852	225 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 006	2 606 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597	10 239
Betalbar skatt	2	19 129	0
Annen kortsiktig gjeld		1 102	666
Sum kortsiktig gjeld		20 828	10 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 423	2 767 142

Stjørdal, den 30.06.2023

Rune Østerås
Styreleder

Hanne Berit Dalsplass
Styremedlem



Kr Gruppen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i note er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med reglene for god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført i regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.



Kr Gruppen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser o.l

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig, etter lovens krav, til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Kr Gruppen Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	124 775
+ Permanente og andre forskjeller	-41
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Inntekt fra andre næringer	4
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	124 738
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 788
= Inntekt	86 950

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 129
= Sum betalbar skatt	19 129
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 129
= Betalbar skatt i balansen	19 129

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	37 788
= Grunnlag utsatt skatt	0	-37 788
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	37 788
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	37 788
Utsatt skattefordel	0	8 313
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	37 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 313
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 600	50 343	149 943

Noter for Kr Gruppen Invest AS

Organisasjonsnr. 986641092



Kr Gruppen Invest AS

Noter 2022

Tilført fra årsresultat		105 646	105 646
Pr 31.12.	99 600	155 989	255 589

Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 789 354	120 000	2 909 354
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 789 354	120 000	2 909 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 112	120 000	178 112
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 112	120 000	178 112
Balansført verdi pr 31/12	2 731 242	0	2 731 242
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 849 000,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 272 154	2 381 161
Pantsatte eiendeler:		
2 leiligheter	2 731 242	2 731 242
Sum pantsatte eiendeler	2 731 242	2 731 242

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær på til sammen kr 252 852,-, ifjor kr 225 133,-. Denne gjelden er ikke rentebelastet.



Kr Gruppen Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Rune Østerås	996	Styreleder
KR Gruppen Invest AS	4	Egne aksjer