



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVATNE ÅSANE AS  
Forretningsadresse: c/o BTS Utvikling AS  
Strandgaten 18  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 000
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	171 272	121 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 272</b>	<b>121 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 728</b>	<b>118 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 842	138 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 842</b>	<b>138 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 646</b>	<b>-138 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 918</b>	<b>-20 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 811	-4 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 107</b>	<b>-15 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 107</b>	<b>-15 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 107</b>	<b>-15 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 107</b>	<b>-15 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 107	-15 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 107</b>	<b>-15 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	6 917 047	6 917 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	
Andre fordringer		32 000	32 000
Konsernfordringer	4	120 918	290 678
Sum fordringer		200 918	322 678
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 049	321 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 049	321 125
Sum omløpsmidler		7 537 014	7 560 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 537 014</b>	<b>7 560 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		360 632	360 632
Annen innskutt egenkapital		5 328	5 328
Sum innskutt egenkapital		515 960	515 960
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 175	11 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 175</b>	<b>11 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>527 135</b>	<b>527 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 009 879	6 659 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 879</b>	<b>6 659 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 879</b>	<b>6 659 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		104 167
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		270 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>374 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 009 879</b>	<b>7 033 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 537 014</b>	<b>7 560 850</b>



## Forvatne Asane AS

### Noter til regnskap 2018

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgarealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Forvatne Åsane AS

### Noter til regnskap 2018

#### Note 1 fortsetter

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	6.000	6.000
Regnskapsteknisk bistand	14.800	15.800
Andre tjenester	0	3.100
Sum	<u>20.800</u>	<u>24.900</u>

Beløpene er ekskl. mva.

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1.500	150.000

##### Eierstruktur

Eier av selskapet pr. 31.12. var BTS Utvikling AS.



Forvatne Asane AS  
Noter til regnskap 2018

Note 4 – Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskaper	120.918	290.678
Sum	<u>120.918</u>	<u>290.678</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	0	62.500
Annen gjeld morselskap	0	270.296
Sum	<u>0</u>	<u>332.796</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskaper	7.009.879	6.659.252
Sum	<u>7.009.879</u>	<u>6.659.252</u>

Note 5 – Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-120.918	-20.374
Permanente forskjeller	0	-8
Mottatt konsernbidrag	120.918	20.382
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Endring underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-27.811	-4.892
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-27.811</u>	<u>-4.892</u>



Forvatne Åsane AS  
Noter til regnskap 2018

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 1.1.2018</b>	<b>150.000</b>	<b>360.632</b>	<b>5.328</b>	<b>11.175</b>	<b>527.135</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Mottatt konsernbidrag			93.107		93.107
Årets resultat			-93.107		-93.107
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>150.000</b>	<b>360.632</b>	<b>5.328</b>	<b>11.175</b>	<b>527.135</b>

Note 7 – Varer

	2018	2017
Varer	<u>6.917.047</u>	<u>6.917.047</u>

Varelager består av kjøpte tomtearealer og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videre-salg.



Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tei: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forvatne Åsane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Forvatne Åsane AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 93.107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Peritico Dokumentnrøkkel: OOHK7-AZEBH-1QDDU-3MFK2-STBV2-3JTL



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Forvatne Åsane AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 4. mars 2019  
Deloitte AS

**Jon-Osvold Harila**  
statsautorisert revisor

Peripeco Dokumentnrøkket: OOHK7-AZEMH-1Q0DU-3MFK2-5T8V2-3JTL



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

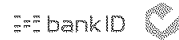
**Jon-Osvald Harila**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-03-05 13:39:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCHK7-A2E#H-1Q0DU-3MFK2-STBVZ-3JH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>