



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kongegata 18  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 000	263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 865	53 888
Annen driftskostnad		150 809	96 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 674</b>	<b>150 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 326</b>	<b>112 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	141
Annen finansinntekt		5 059	6 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 260</b>	<b>6 672</b>
Annen rentekostnad		9	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 251</b>	<b>6 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 577</b>	<b>119 420</b>
Skattekostnad		15 529	26 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 048</b>	<b>93 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 048</b>	<b>93 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 048	93 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 048</b>	<b>93 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 416 165	1 469 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 703	28 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 441 868</b>	<b>1 497 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 441 868</b>	<b>1 497 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	45 966	40 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 966</b>	<b>40 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 249	609 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 249</b>	<b>609 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 215</b>	<b>650 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 082</b>	<b>2 148 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 203 636	1 148 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 636</b>	<b>1 148 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 636</b>	<b>1 973 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 403	117 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 403</b>	<b>117 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 403</b>	<b>117 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 913
Betalbar skatt		20 154	29 786
Annen kortsiktig gjeld		22 890	22 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 044</b>	<b>57 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 447</b>	<b>174 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 082</b>	<b>2 148 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kongegata 18  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 000	263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 865	53 888
Annen driftskostnad		150 809	96 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 674</b>	<b>150 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 326</b>	<b>112 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	141
Annen finansinntekt		5 059	6 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 260</b>	<b>6 672</b>
Annen rentekostnad		9	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 251</b>	<b>6 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		70 577	119 420
Skattekostnad		15 529	26 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 048</b>	<b>93 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 048</b>	<b>93 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 048	93 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 048</b>	<b>93 147</b>



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 416 165	1 469 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 703	28 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 441 868</b>	<b>1 497 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 441 868</b>	<b>1 497 733</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2	45 966	40 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 966</b>	<b>40 993</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 249	609 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 249</b>	<b>609 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 215</b>	<b>650 744</b>

**SUM EIENDELER** **2 184 082** **2 148 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 203 636	1 148 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 636</b>	<b>1 148 588</b>

**Sum egenkapital** **2 028 636** **1 973 588**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	112 403	117 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>112 403</b>	<b>117 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 403</b>	<b>117 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 913
Betalbar skatt	20 154	29 786
Annen kortsiktig gjeld	22 890	22 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 044</b>	<b>57 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>155 447</b>	<b>174 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 184 082</b>	<b>2 148 476</b>



Organisasjonsnr: 980 891 372  
KONGEGATA 18 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter er kun leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Selskapet har ikke varelager. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2079496.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2079496.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-637629.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1441867.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-55865.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KONGEGATA 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter er kun leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 079 496
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 079 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(637 629)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 441 867</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(55 865)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.