



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 304 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Grünbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 035	1 019 873
Sum inntekter		1 080 035	1 019 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	39 935
Annen driftskostnad	3,4	1 110 080	650 002
Sum kostnader		1 175 117	689 936
Driftsresultat		-95 082	329 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 782	7 370
Sum finanskostnader		397 453	221 351
Netto finans		378 671	213 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 082	329 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 082	329 936
Årsresultat	5	-473 754	115 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 187 064	1 187 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 720	20 479
Sum varige driftsmidler		1 199 784	1 207 543
Sum anleggsmidler		1 199 784	1 207 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 123
Andre fordringer		18 932	17 465
Sum fordringer		18 932	21 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 786	699 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 786	699 482
Sum omløpsmidler		340 718	721 070
SUM EIENDELER		1 540 502	1 928 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-7 271 118	-6 797 365
Sum opptjent egenkapital		-7 271 118	-6 797 365
Sum egenkapital	7	-7 269 318	-6 795 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 365 702	8 456 525
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 536 702	8 627 525
Sum langsiktig gjeld		8 536 702	8 627 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 607	27 367
Annen kortsiktig gjeld		5 512	69 286
Sum kortsiktig gjeld		273 119	96 653
Sum gjeld		8 809 821	8 724 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 502	1 928 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379533

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 304 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Grünbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 035	1 019 873
Sum inntekter		1 080 035	1 019 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 037	39 935
Annen driftskostnad	3, 4	1 110 080	650 002
Sum kostnader		1 175 117	689 936
Driftsresultat		-95 082	329 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 782	7 370
Sum finanskostnader		397 453	221 351
Netto finans		378 671	213 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 082	329 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 082	329 936
Årsresultat	5	-473 754	115 957



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 187 064	1 187 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 720	20 479
Sum varige driftsmidler		1 199 784	1 207 543

Sum anleggsmidler		1 199 784	1 207 543
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 123
Andre fordringer		18 932	17 465
Sum fordringer		18 932	21 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 786	699 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 786	699 482

Sum omløpsmidler		340 718	721 070
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 540 502	1 928 613
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 271 118	-6 797 365
Sum opptjent egenkapital		-7 271 118	-6 797 365

Sum egenkapital	7	-7 269 318	-6 795 565
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 365 702	8 456 525
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 536 702	8 627 525
Sum langsiktig gjeld		8 536 702	8 627 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 607	27 367
Annen kortsiktig gjeld		5 512	69 286
Sum kortsiktig gjeld		273 119	96 653
Sum gjeld		8 809 821	8 724 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 502	1 928 613



Organisasjonsnr: 832 304 662
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 52 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		945 468	900 468	1 011 689
Leieinntekt lokaler		130 000	118 000	137 300
Tillegg felleskostnader		0	600	1 200
Andre driftsinntekter	1	3 500	0	0
Lading el-bil		1 067	805	0
Sum inntekter		1 080 035	1 019 873	1 150 189
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	65 037	39 935	68 000
Forretningsførerhonorar		54 036	52 104	56 600
Tilleggstjenester forretningsfører		12 472	17 534	7 200
Revisjonshonorar	3	8 640	8 501	9 200
Vaktmestertjenester		43 125	16 428	50 000
Drift og vedlikehold	4	676 786	190 709	135 600
TV og/eller internett		28 955	24 573	28 500
Forsikringer		71 680	79 846	75 300
Kommunale avgifter		170 662	192 904	195 900
Energi/strøm		23 300	30 225	35 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		15 024	31 778	73 000
Sum kostnader		1 175 117	689 936	739 700
Driftsresultat		-95 082	329 937	410 489
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 782	7 370	10 000
Rentekostnader		397 453	221 351	501 000
Netto finanskostnader		378 671	213 981	491 000
Resultat	5	-473 754	115 957	-80 511

Årsregnskap



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	30 000	30 000
Bygninger	6	1 157 064	1 157 064
Andre driftsmidler	6	12 720	20 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 199 784	1 207 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 123
Forskuddsbetalte kostnader		18 932	17 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 786	699 482
Sum omløpsmidler		340 718	721 070
SUM EIENDELER		1 540 502	1 928 613

Balanse 2023



11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-7 271 118	-6 797 365
Sum egenkapital	7	-7 269 318	-6 795 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 365 702	8 456 525
Borettsinnskudd		171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		8 536 702	8 627 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 607	27 367
Påløpne renter		2 563	1 780
Annen kortsiktig gjeld		2 949	67 506
Sum kortsiktig gjeld		273 119	96 653
Sum gjeld		8 809 821	8 724 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 502	1 928 613

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Yvonne Grünbaum
Styreleder

Ingrid Holmen Brown
Styremedlem

Wibøke Walvik Arnøy
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Inntekt ved salg av felles vaskemaskin.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	57 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	4 935
Sum personalkostnader	65 037	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	10 088	43 824
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	565 191	120 052
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 591	-5 717
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 587	2 470
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 829	15 680
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 376
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 500	6 625
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	399
Sum	676 786	190 709

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-473 754	115 957
Andre finansielle innbet.	0	-5 717
Avdrag på lån	-90 823	-143 475
Andre finansielle utbetalinger	7 759	0
Endring disponible midler	-556 818	-33 235
Omløpsmidler	340 718	721 070
Kortsiktig gjeld	273 119	96 653
Disponible midler	67 600	624 417

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A

Note 6 - Varige driftsmidler

	Gressklipper Automower 420SE	Bygninger	Tomt	2 Miele PW 6065
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 300	1 157 064	30 000	51 063
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 300	1 157 064	30 000	51 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 300	0	0	51 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 157 064	30 000	0
Anskaffelsesår :	2016	1952	1952	2014
Antatt levetid i år :	5			5

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 12 720,- er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	-7 271 118	-473 753	-6 797 365
Sum Egenkapital	-7 269 318	-473 753	-6 795 565

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867193828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	31.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	8 456 525
Avdrag i perioden:	90 823
Lånesaldo 31.12:	8 365 702

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 536 702 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 119 784.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 11 Borettslaget Seehusensgate 52 A



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 52 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 52 A

Styreleder	Yvonne Grünbaum (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Wibeke Walvik Arnøy (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Ingrid Holmen Brown (sign.)	17.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 52 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 52 A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: YOMIK4-VMOBT-WF6KH-8TQM5-6AZI-JABWH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YOMK4-VMOBT-WF6KH-8TQM5-6AZ1-JABWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 13:55:51 UTC



Penneo Dokumentnr: YOMK4-VMOBT-WF6KH-8TQMS-6AZI-JABWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>