



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 356 793	8 836 070
Annen driftsinntekt		240 318	141 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 597 111</b>	<b>8 977 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 862 153	1 671 533
Lønnskostnad	1, 2	4 942 217	4 246 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 925	98 961
Annen driftskostnad		2 721 713	2 360 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625 008</b>	<b>8 377 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 104</b>	<b>600 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 012	26 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 012</b>	<b>26 284</b>
Annen rentekostnad		31 597	32 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 597</b>	<b>-32 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 415</b>	<b>-6 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 519</b>	<b>593 320</b>
Skattekostnad	3, 4	231 224	97 652
<b>Årsresultat</b>		<b>797 295</b>	<b>495 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	500 000
Annen egenkapital	5	-52 705	-4 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 295</b>	<b>495 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		158 686	257 611
Sum varige driftsmidler		158 686	257 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 686	257 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 955 303	1 975 804
Andre kortsiktige fordringer		92 280	127 592
Sum fordringer		3 047 583	2 103 396
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	904 183	944 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 183	944 061
Sum omløpsmidler		3 951 767	3 047 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 452</b>	<b>3 305 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	984 513	1 037 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 513</b>	<b>1 037 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 943</b>	<b>1 337 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 827	6 904
Leverandørgjeld		342 174	175 909
Betalbar skatt	3, 4	235 526	93 350
Skyldige offentlige avgifter		711 746	415 478
Utbytte	5	850 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		679 235	771 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825 509</b>	<b>1 963 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 509</b>	<b>1 967 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 452</b>	<b>3 305 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 1  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lofdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 917 593 760  
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 356 793	8 836 070
Annen driftsinntekt		240 318	141 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 597 111</b>	<b>8 977 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 862 153	1 671 533
Lønnskostnad	1, 2	4 942 217	4 246 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 925	98 961
Annen driftskostnad		2 721 713	2 360 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 625 008</b>	<b>8 377 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 104</b>	<b>600 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 012	26 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 012</b>	<b>26 284</b>
Annen rentekostnad		31 597	32 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 597</b>	<b>-32 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 415</b>	<b>-6 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 519</b>	<b>593 320</b>
Skattekostnad	3, 4	231 224	97 652
<b>Årsresultat</b>		<b>797 295</b>	<b>495 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	500 000
Annen egenkapital	5	-52 705	-4 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 295</b>	<b>495 668</b>



Organisasjonsnr: 917 593 760  
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		158 686	257 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 686	257 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 955 303	1 975 804
Andre kortsiktige fordringer		92 280	127 592
Sum fordringer		3 047 583	2 103 396
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	904 183	944 061
Sum omløpsmidler		3 951 767	3 047 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 452</b>	<b>3 305 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	984 513	1 037 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 513</b>	<b>1 037 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 943</b>	<b>1 337 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 302</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 827	6 904
Leverandørgjeld		342 174	175 909
Betalbar skatt	3, 4	235 526	93 350
Skyldige offentlige avgifter		711 746	415 478
Utbytte	5	850 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		679 235	771 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825 509</b>	<b>1 963 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 509</b>	<b>1 967 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 452</b>	<b>3 305 068</b>



Organisasjonsnr: 917 593 760  
KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3902346.00	3391620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643909.00	598291.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266741.00	154355.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109333.00	101805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4922329.00	4246071.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økke: 6DE5Q-8DTUK-Q3V00-GYMUA-WM0NS-GKSFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 14:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DE5Q-8DTUK-Q3V00-GYMUA-WM0N5-GK5FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS**  
917593760  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
917 593 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 356 793	8 836 070
Annen driftsinntekt		240 318	141 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 597 111</b>	<b>8 977 442</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 862 153	-1 671 533
Lønnskostnad	1, 2	-4 942 217	-4 246 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-98 925	-98 961
Annen driftskostnad		-2 721 713	-2 360 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 625 008</b>	<b>-8 377 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 104</b>	<b>600 022</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88 012	26 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 012</b>	<b>26 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 597	-32 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 597</b>	<b>-32 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 415</b>	<b>-6 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 519</b>	<b>593 320</b>
Skattekostnad	3, 4	-231 224	-97 652
<b>Årsresultat</b>		<b>797 295</b>	<b>495 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	850 000	500 000
Annen egenkapital	5	-52 705	-4 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>797 295</b>	<b>495 668</b>



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
917 593 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		158 686	257 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 686</b>	<b>257 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 686</b>	<b>257 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 955 303	1 975 804
Andre kortsiktige fordringer		92 280	127 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 047 583</b>	<b>2 103 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	904 183	944 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 183</b>	<b>944 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 951 767</b>	<b>3 047 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 110 452</b>	<b>3 305 068</b>



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
917 593 760

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 430</b>	<b>300 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	984 513	1 037 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>984 513</b>	<b>1 037 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 943</b>	<b>1 337 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	4 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 827	6 904
Leverandørgjeld		342 174	175 909
Betalbar skatt	3, 4	235 526	93 350
Skyldige offentlige avgifter		711 746	415 478
Utbytte	5	850 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		679 235	771 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 825 509</b>	<b>1 963 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 509</b>	<b>1 967 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 110 452</b>	<b>3 305 068</b>

Oslo, 09.04.2024

Preben Sørensen  
styrets leder

Noman Mohammad Afzal  
styremedlem

Anna Maria Matilda Löfdahl  
styremedlem / daglig leder



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
917 593 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
917 593 760

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 902 346	3 391 620
Arbeidsgiveravgift	643 909	598 291
Pensjonskostnader	266 741	154 355
Andre relaterte ytelser	109 333	101 805
<b>Sum</b>	<b>4 922 329</b>	<b>4 246 071</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	235 526	93 350
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 302	4 302
<b>Skattekostnad</b>	<b>231 224</b>	<b>97 652</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 028 519	593 320
Permanente forskjeller	2 695	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 357	-169 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 070 571</b>	<b>424 318</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	235 526	93 350
Sum betalbar skatt i balansen	235 526	93 350

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 558	-19 799	39 357
<b>Netto forskjeller</b>	<b>19 558</b>	<b>-19 799</b>	<b>39 357</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 799	-19 799
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>19 558</b>	<b>0</b>	<b>19 558</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>4 302</b>	<b>0</b>	<b>4 302</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	430	1 037 218	1 337 648
Årsresultat	0	0	797 295	797 295
Avsatt utbytte	0	0	-850 000	-850 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>430</b>	<b>984 513</b>	<b>1 284 943</b>



KVARTAL EIENDOMSMEGLING AS  
917 593 760

## Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Factoringavtale: kr. 5.000.000

Factoringavtale: kr. 195.891

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	212 475
Skyldig skattetrekk	-212 475

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar føres netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 28.149.570,63, som dekker klientansvaret på kr. 28.147.826. Avviket skyldes renter på klientkontoene.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ANNA MARIA MATILDA LFDAHL	410	41,00	Ordinære
NOMAN AFZAL AS	365	36,50	Ordinære
PREBEN SØRENSEN HOLDING AS	225	22,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	