



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 375	43 125
Sum kostnader		33 375	43 125
Driftsresultat		-33 375	-43 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	152
Annen finansinntekt		5 311	
Sum finansinntekter		5 354	152
Annen rentekostnad		5 354	-152
Sum finanskostnader		5 354	-152
Netto finans			304
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 375	-42 821
Skattekostnad	1, 2	-7 343	-9 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 032	-33 401
Årsresultat		-26 032	-33 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 032	-33 401
Sum overføringer og disponeringer		-26 032	-33 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 985	46 642
Sum immaterielle eiendeler		53 985	46 642
Sum anleggsmidler		53 985	46 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 026 626	8 246 796
Sum varer	3	11 026 626	8 246 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 729	125 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 729	125 981
Sum omløpsmidler		11 048 355	8 372 776
SUM EIENDELER		11 102 340	8 419 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	179 401	153 369
Sum opptjent egenkapital		-179 401	-153 369
Sum egenkapital	6	-91 401	-65 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 781	6 700 183
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 780 756	1 719 805
Sum annen langsiktig gjeld		8 481 537	8 419 988
Sum langsiktig gjeld		8 481 537	8 419 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453 966	64 800
Annen kortsiktig gjeld		258 238	
Sum kortsiktig gjeld		2 712 204	64 800
Sum gjeld		11 193 741	8 484 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 102 340	8 419 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379961

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 375	43 125
Sum kostnader		33 375	43 125
Driftsresultat		-33 375	-43 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	152
Annen finansinntekt		5 311	
Sum finansinntekter		5 354	152
Annen rentekostnad		5 354	-152
Sum finanskostnader		5 354	-152
Netto finans			304
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 375	-42 821
Skattekostnad	1, 2	-7 343	-9 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 032	-33 401
Årsresultat		-26 032	-33 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 032	-33 401
Sum overføringer og disponeringer		-26 032	-33 401



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 985	46 642
Sum immaterielle eiendeler		53 985	46 642
Sum anleggsmidler		53 985	46 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 026 626	8 246 796
Sum varer	3	11 026 626	8 246 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 729	125 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 729	125 981
Sum omløpsmidler		11 048 355	8 372 776
SUM EIENDELER		11 102 340	8 419 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	179 401	153 369
Sum opptjent egenkapital		-179 401	-153 369
Sum egenkapital	6	-91 401	-65 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 700 781	6 700 183
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 780 756	1 719 805
Sum annen langsiktig gjeld		8 481 537	8 419 988



Sum langsiktig gjeld	8 481 537	8 419 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 453 966	64 800
Annen kortsiktig gjeld	258 238	
Sum kortsiktig gjeld	2 712 204	64 800
Sum gjeld	11 193 741	8 484 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 102 340	8 419 418



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8481537.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11026626.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SOLBERG KVARTALET AS
4360 VARHAUG**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
SOLBERG KVARTALET AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>(33 375)</u>	<u>(43 125)</u>
Sum driftskostnader		<u>(33 375)</u>	<u>(43 125)</u>
Driftsresultat		<u>(33 375)</u>	<u>(43 125)</u>
Annen renteinntekt		43	152
Annen finansinntekt		<u>5 311</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>5 354</u>	<u>152</u>
Annen rentekostnad		<u>(5 354)</u>	<u>152</u>
Sum finanskostnader		<u>(5 354)</u>	<u>152</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>304</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(33 375)</u>	<u>(42 821)</u>
Skattekostnad	1, 2	<u>7 343</u>	<u>9 420</u>
Årsresultat		<u>(26 032)</u>	<u>(33 401)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(26 032)</u>	<u>(33 401)</u>
Sum		<u>(26 032)</u>	<u>(33 401)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLBERG KVARTALET AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>53 985</u>	<u>46 642</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 985</u>	<u>46 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 985</u>	<u>46 642</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>11 026 626</u>	<u>8 246 796</u>
Sum varer	3	<u>11 026 626</u>	<u>8 246 796</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>21 729</u>	<u>125 981</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 729</u>	<u>125 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 048 355</u>	<u>8 372 776</u>
Sum eiendeler		<u>11 102 340</u>	<u>8 419 418</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLBERG KVARTALET AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(179 401)	(153 369)
Sum opptjent egenkapital		(179 401)	(153 369)
Sum egenkapital	6	(91 401)	(65 369)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 700 781	6 700 183
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 780 756	1 719 805
Sum annen langsiktig gjeld		8 481 537	8 419 988
Sum langsiktig gjeld		8 481 537	8 419 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453 966	64 800
Annen kortsiktig gjeld		258 238	0
Sum kortsiktig gjeld		2 712 204	64 800
Sum gjeld		11 193 741	8 484 788
Sum egenkapital og gjeld		11 102 340	8 419 418

Varhaug, den 24.02.2023

Hans Kristian Aasland
Styrets leder

Tron Solberg
Styremedlem

Oddgeir Østrøm
Styremedlem

Lars Kjærgaard
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 SOLBERG KVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 375)	(42 821)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(317 364)	(217 850)
Årets skattegrunnlag	(350 739)	(260 671)
+/- Endring i utsatt skatt	(7 343)	(9 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 343)	(9 420)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	613 181	930 545	(317 364)
Skattemessig fremførbart underskudd	(825 192)	(1 175 931)	350 739
Sum midlertidige forskjeller	(212 011)	(245 386)	33 375
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(46 642)	(53 985)	7 343

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 026 626	8 246 796
Sum	11 026 626	8 246 796

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Prosjekt AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Cot AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Solberg Eiendom I AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(12 000)	(153 369)	(65 369)
Årets resultat			(26 032)	(26 032)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(12 000)	(179 401)	(91 401)

Regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men vurderer at det er merverdier i prosjektet, og at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 481 537
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 026 626

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til Generalforsamlingen i
Solberg Kvartalet AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Kvartalet AS som viser et underskudd på kr 26 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 24.02.2023

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Noter 2022 SOLBERG KVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 375)	(42 821)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(317 364)	(217 850)
Årets skattegrunnlag	(350 739)	(260 671)
+/- Endring i utsatt skatt	(7 343)	(9 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 343)	(9 420)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	613 181	930 545	(317 364)
Skattemessig fremførbart underskudd	(825 192)	(1 175 931)	350 739
Sum midlertidige forskjeller	(212 011)	(245 386)	33 375
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(46 642)	(53 985)	7 343

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 026 626	8 246 796
Sum	11 026 626	8 246 796

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Prosjekt AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Cot AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Solberg Eiendom I AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(12 000)	(153 369)	(65 369)
Årets resultat			(26 032)	(26 032)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(12 000)	(179 401)	(91 401)

Regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men vurderer at det er merverdier i prosjektet, og at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 481 537
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 026 626

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.