



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		585 842	455 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 842</b>	<b>455 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		430 128	382 320
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 3	77 336	43 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 464</b>	<b>425 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 379</b>	<b>30 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>53</b>
Annen finanskostnad		78 396	30 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 396</b>	<b>30 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 379</b>	<b>-30 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Avsatt til annen egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 200 000	28 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		500 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 200 000</b>	<b>31 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 780	61 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 780</b>	<b>61 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 780</b>	<b>61 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 251 780</b>	<b>31 261 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 001</b>	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 714 250	28 051 909
Øvrig langsiktig gjeld		2 337 659	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 051 909</b>	<b>31 051 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 051 909</b>	<b>31 051 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 802	4 195
Annen kortsiktig gjeld	5	99 068	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>139 870</b>	<b>149 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 191 779</b>	<b>31 201 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 251 780</b>	<b>31 261 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 170 344  
BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		585 842	455 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 842</b>	<b>455 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		430 128	382 320
Lønnskostnad	1, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 3	77 336	43 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 464</b>	<b>425 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 379</b>	<b>30 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>53</b>
Annen finanskostnad		78 396	30 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 396</b>	<b>30 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 379</b>	<b>-30 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 170 344  
BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		28 200 000	28 200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	2 500 000	2 750 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	2		
Andre langsiktige fordringer			
		500 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 200 000</b>	<b>31 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer			
	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		51 780	61 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 780</b>	<b>61 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 780</b>	<b>61 104</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 251 780</b>	<b>31 261 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 001</b>	<b>60 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 714 250	28 051 909
Øvrig langsiktig gjeld		2 337 659	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 051 909</b>	<b>31 051 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 051 909</b>	<b>31 051 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 802	4 195
Annen kortsiktig gjeld	5	99 068	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>139 870</b>	<b>149 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 191 779</b>	<b>31 201 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 251 780</b>	<b>31 261 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 170 344  
BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge-Andersen, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2021 23.18.45

*Date of birth*

1974-06-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Rognerud, Helge**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.05.2021 13.50.36

*Date of birth*

1974-01-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Reiersen, Lasse Thams**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2021 21.06.58

*Date of birth*

1987-12-25

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 Bergensveien 4 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 919 170 344



## RESULTATREGNSKAP

### BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Fellesutgifter og leieinntekter		585 842	455 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 842</b>	<b>455 669</b>
Driftskostnader eiendom		430 128	382 320
Annen driftskostnad	1, 3	77 336	43 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 464</b>	<b>425 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 379</b>	<b>30 077</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		17	53
Annen finanskostnad		78 396	30 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 379</b>	<b>-30 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 200 000	28 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 500 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 200 000</b>	<b>31 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 780	61 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 780</b>	<b>61 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 251 780</b>	<b>31 261 104</b>

BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

SIDE 3



### BALANSE

#### BERGENSVEIEN 4 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 001</b>	<b>60 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 714 250	28 051 909
Øvrig langsiktig gjeld		2 337 659	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 051 909</b>	<b>31 051 909</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 802	4 195
Annen kortsiktig gjeld	5	99 068	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>139 870</b>	<b>149 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 191 779</b>	<b>31 201 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 251 780</b>	<b>31 261 104</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Bergensveien 4 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Rognerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Thams Reiersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av gjennomført fusjon med Bergensveien 4 AS ble borettslaget selskapslignet for 2017 -2019. Grorud Holding AS eier 10 av 12 andeler, og borettslaget selskapslignes også i 2020.

## DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-88 090	-88 090
Låneopptak		-3 000 000
Utlån		3 000 000
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>-88 090</b>	<b>-88 090</b>

Spesifikasjon av disponible midler	2020	2019
Omløpsmidler	51 780	61 104
Kortsiktig gjeld	-139 870	-149 195
<b>Sum</b>	<b>-88 090</b>	<b>-88 090</b>



## Note 2 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr. 5.000,-. 10 andeler eies av Grorud Holding AS og to andeler eies av eksterne eiere. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 125
Honorar forretningsfører	29 826	27 654
<b>Sum</b>	<b>37 326</b>	<b>34 779</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

## Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	28 200 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>28 200 000</b>

Anleggsmidlet består av 12 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av Boligsameiet Bergensveien 4. Sameiet har ansvaret for drift og vedlikehold av eiendommen. Sameiet har en sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives ikke.

10 av eiendommene er stillet som sikkerhet for lån kr 3.000.000,- i Nordea.

10 av eiendommens 12 leiligheter er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 500 000	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til andelseiere	25 714 250	28 051 909
Annen kortsiktig gjeld konsern	99 068	145 000
<b>Sum</b>	<b>25 813 318</b>	<b>28 196 909</b>



## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 200 000	28 200 000
<b>Sum</b>	<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergensveien 4 Borettslag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergensveien 4 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bergensveien 4 Borettslag



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.mai 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)