



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 188
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVELDSOLVEIEN 1 ANS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 57
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	180 000
Sum inntekter		156 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	108 000
Annen driftskostnad	2	46 204	68 825
Sum kostnader		137 204	176 825
Driftsresultat		18 796	3 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 366	65 763
Sum finansinntekter		64 366	65 763
Annen rentekostnad		63 977	64 937
Sum finanskostnader		63 977	64 937
Netto finans		389	826
Ordinært resultat før skattekostnad		19 185	4 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 185	4 001
Årsresultat		19 185	4 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 185	4 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95 999
Overføringer annen egenkapital		19 185	100 000
Sum overføringer og disponeringer		19 185	4 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	351 000	442 000
Sum varige driftsmidler		351 000	442 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 497 201	1 492 057
Sum finansielle anleggsmidler		1 497 201	1 492 057
Sum anleggsmidler		1 848 201	1 934 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		1 848 201	1 934 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 196 507	1 177 322
Sum opptjent egenkapital		1 196 507	1 177 322
Sum egenkapital		1 196 507	1 177 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	649 266	754 518
Sum annen langsiktig gjeld		649 266	754 518
Sum langsiktig gjeld		649 266	754 518
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 428	2 217
Sum kortsiktig gjeld		2 428	2 217
Sum gjeld		651 694	756 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 201	1 934 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565913

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 188
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVELDSOLVEIEN 1 ANS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 57
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 932 727 188
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	180 000
Sum inntekter		156 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	108 000
Annen driftskostnad	2	46 204	68 825
Sum kostnader		137 204	176 825
Driftsresultat		18 796	3 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 366	65 763
Sum finansinntekter		64 366	65 763
Annen rentekostnad		63 977	64 937
Sum finanskostnader		63 977	64 937
Netto finans		389	826
Ordinært resultat før skattekostnad		19 185	4 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 185	4 001
Årsresultat		19 185	4 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 185	4 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95 999
Overføringer annen egenkapital		19 185	100 000
Sum overføringer og disponeringer		19 185	4 001



Organisasjonsnr: 932 727 188
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	351 000	442 000
Sum varige driftsmidler		351 000	442 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	3	1 497 201	1 492 057
Sum finansielle anleggsmidler		1 497 201	1 492 057

Sum anleggsmidler		1 848 201	1 934 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1

Sum omløpsmidler		1	1
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		1 848 201	1 934 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 196 507	1 177 322
Sum opptjent egenkapital		1 196 507	1 177 322

Sum egenkapital		1 196 507	1 177 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	649 266	754 518
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	649 266	754 518
Sum langsiktig gjeld	649 266	754 518
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 428	2 217
Sum kortsiktig gjeld	2 428	2 217
Sum gjeld	651 694	756 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 848 201	1 934 057



Organisasjonsnr: 932 727 188
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Kveldsolveien 1 ANS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kveldsolveien 1 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19.185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. mai 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Kveldsolveien 1 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	180 000
Sum driftsinntekter		156 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	108 000
Annen driftskostnad	2	46 204	68 825
Sum driftskostnader		137 204	176 825
DRIFTSRESULTAT		18 796	3 175
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 366	65 763
Sum finansinntekter		64 366	65 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 977	64 937
Sum finanskostnader		63 977	64 937
NETTO FINANSPOSTER		389	826
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 185	4 001
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 185	4 001
ÅRSRESULTAT		19 185	4 001
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 185	100 000
Fremføring av udekket tap		0	-95 999
SUM OVERFØRINGER		19 185	4 001




Kveldsolveien 1 ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	351 000	442 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 497 201	1 492 057
Sum anleggsmidler		1 848 201	1 934 057
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		1 848 201	1 934 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 196 507	1 177 322
Sum opptjent egenkapital		1 196 507	1 177 322
Sum egenkapital		1 196 507	1 177 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	649 266	754 518
Sum annen langsiktig gjeld		649 266	754 518
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 428	2 217
Sum kortsiktig gjeld		2 428	2 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 201	1 934 057

Skjervøy, 9. mars 2023


Terje Robertsen
styrets leder


Vebjørn Slotnes
styremedlem



Kveldsolveien 1 ANS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 278 036
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 278 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 836 036
+ Ordinære avskrivninger	91 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 927 036
Balanseført verdi pr 31/12	351 000
Prosentstakt for ord avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utført noen årsverk i 2022

Det foreligger ikke plikt til å ha pensjonsordning, og selskapet har det ikke.

Det er ikke avregnet godtgjørelse til ansatte, styremedlemmer eller annen ledelse

Det er betalt honorar til revisor med 6 344 inkl. mva for revisjon og kr 5 543 inkl. mva for andre tjenester, herunder årsavslutning.

Note 3 - Obligasjoner og andre fordringer

Selskapet har fordring på Robertsen & Slotnes AS, kr 1 497 201. Aksjonærene i eierselskapene til Kveldsolveien 1 ANS er hovedaksjonærer i Robertsen & Slotnes AS. Kr 730 476 av ovennevnte fordring er finansiert ved låneopptak i bank, som igjen er sikret med pant i selskapets eiendom. Robertsen & Slotnes AS er eneste leietaker hos Kveldsolveien 1 ANS.



Kveldsolveien 1 ANS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to eiere, nemlig Finnbyen AS og Solbjørg AS med 50% hver. Det er ikke gjort innskudd i selskapet. Aksjonærene i disse selskapene er styremedlemmer i Robertsen & Slotnes AS.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapital pr. 1.1.2022	1 177 322
Overskudd 2022	19 185
Overføring til eierne	0
Egenkapital pr. 31.12.22	1 196 507

Skattlegging av selskapet skjer hos eierne.



Kveldsolveien 1 ANS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 278 036
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 278 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 836 036
+ Ordinære avskrivninger	91 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 927 036
Balanseført verdi pr 31/12	351 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utført noen årsverk i 2022

Det foreligger ikke plikt til å ha pensjonsordning, og selskapet har det ikke.

Det er ikke avregnet godtgjørelse til ansatte, styremedlemmer eller annen ledelse

Det er betalt honorar til revisor med 6 344 inkl. mva for revisjon og kr 5 543 inkl. mva for andre tjenester, herunder årsavslutning.

Note 3 - Obligasjoner og andre fordringer

Selskapet har fordring på Robertsen & Slotnes AS, kr 1 497 201. Aksjonærene i eierselskapene til Kveldsolveien 1 ANS er hovedaksjonærer i Robertsen & Slotnes AS. Kr 730 476 av ovennevnte fordring er finansiert ved låneopptak i bank, som igjen er sikret med pant i selskapets eiendom. Robertsen & Slotnes AS er eneste leietaker hos Kveldsolveien 1 ANS.



Kveldsolveien 1 ANS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to eiere, nemlig Finnbyen AS og Solbjørg AS med 50% hver. Det er ikke gjort innskudd i selskapet. Aksjonærene i disse selskapene er styremedlemmer i Robertsen & Slotnes AS.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapital pr. 1.1.2022	1 177 322
Overskudd 2022	19 185
Overføring til eierne	0
Egenkapital pr. 31.12.22	1 196 507

Skattlegging av selskapet skjer hos eierne.



Kveldsolveien 1 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	180 000
Sum driftsinntekter		156 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	108 000
Annen driftskostnad	2	46 204	68 825
Sum driftskostnader		137 204	176 825
DRIFTSRESULTAT		18 796	3 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 366	65 763
Sum finansinntekter		64 366	65 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 977	64 937
Sum finanskostnader		63 977	64 937
NETTO FINANSPOSTER		389	826
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 185	4 001
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		19 185	4 001
ÅRSRESULTAT		19 185	4 001
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 185	100 000
Fremføring av udekket tap		0	-95 999
SUM OVERFØRINGER		19 185	4 001



Kveldsolveien 1 ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	351 000	442 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 497 201	1 492 057
Sum anleggsmidler		1 848 201	1 934 057
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		1 848 201	1 934 057
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 196 507	1 177 322
Sum opptjent egenkapital		1 196 507	1 177 322
Sum egenkapital		1 196 507	1 177 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	649 266	754 518
Sum annen langsiktig gjeld		649 266	754 518
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 428	2 217
Sum kortsiktig gjeld		2 428	2 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 201	1 934 057

Skjervøy, 30. juni 2023

Terje Robertsen
styrets leder

Vebjørn Slotnes
styremedlem