



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 564 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKGATA 14
Forretningsadresse: c/o Tore Møller
Parkgata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 731 646	1 525 996
Sum inntekter		1 731 646	1 525 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 056	69 056
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	964 643	-3 985 477
Sum kostnader		1 070 384	-3 916 421
Driftsresultat		661 263	5 442 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	21 751	36 459
Sum finanskostnader	16	535 459	455 543
Netto finans		-513 708	-419 085
Ordinært resultat før skattekostnad		147 555	5 023 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 947	5 442 417
Årsresultat		147 555	5 023 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 684	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 555	5 023 333
Sum overføringer og disponeringer		147 555	5 023 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,19	12 147 133	12 147 133
Sum varige driftsmidler		12 147 133	12 147 133
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-36 684	0
Sum finansielle anleggsmidler		-36 684	0
Sum anleggsmidler		12 147 133	12 147 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 623	41 962
Andre fordringer		114 551	106 688
Sum fordringer		120 490	148 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 273	589 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 273	589 487
Sum omløpsmidler		709 763	738 137
SUM EIENDELER		12 856 896	12 885 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 814 925	-2 208 408
Sum egenkapital		2 973 480	2 825 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 398 749	9 543 591
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 749	9 819 591
Sum langsiktig gjeld		9 674 749	9 819 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	24 992
Annen kortsiktig gjeld	19,20	206 941	214 763
Sum kortsiktig gjeld		208 667	239 755
Sum gjeld		9 883 416	10 059 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 856 896	12 885 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515412

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 564 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKGATA 14
Forretningsadresse: c/o Tore Møller
Parkgata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 731 646	1 525 996
Sum inntekter		1 731 646	1 525 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 056	69 056
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	964 643	-3 985 477
Sum kostnader		1 070 384	-3 916 421
Driftsresultat		661 263	5 442 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	21 751	36 459
Sum finanskostnader	16	535 459	455 543
Netto finans		-513 708	-419 085
Ordinært resultat før skattekostnad		147 555	5 023 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 947	5 442 417
Årsresultat		147 555	5 023 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 684	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 555	5 023 333
Sum overføringer og disponeringer		147 555	5 023 333



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

17,19

12 147 133

12 147 133

Sum varige driftsmidler

12 147 133

12 147 133

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

-36 684

0

Sum finansielle
anleggsmidler

-36 684

0

Sum anleggsmidler

12 147 133

12 147 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 623

41 962

Andre fordringer

114 551

106 688

Sum fordringer

120 490

148 650

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

589 273

589 487

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 273

589 487

Sum omløpsmidler

709 763

738 137

SUM EIENDELER

12 856 896

12 885 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 814 925

-2 208 408

Sum egenkapital

2 973 480

2 825 925

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	9 398 749	9 543 591
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 749	9 819 591
Sum langsiktig gjeld		9 674 749	9 819 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	24 992
Annen kortsiktig gjeld	19,20	206 941	214 763
Sum kortsiktig gjeld		208 667	239 755
Sum gjeld		9 883 416	10 059 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 856 896	12 885 271



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Parkgata 14

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 680 538	1 687 202	1 459 866	1 727 445
Andre driftsinntekter	2	51 108	0	66 130	34 000
Sum inntekter		1 731 646	1 687 202	1 525 996	1 761 445
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 056	5 056	5 056	5 056
Styrehonorar	4	64 000	64 000	64 000	64 000
Revisjonshonorar	5	15 024	13 000	12 844	16 000
Forretningsførerhonorar		50 324	50 328	47 928	53 000
Konsulenttjenester	6	26 376	17 000	-500 748	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	84 937	30 000	-4 304 462	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	43 582	0	32 244	30 000
Annet vedlikehold	9	60 025	65 000	67 204	86 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	74 485	84 000	104 663	86 000
Kostnader TV/Internett		160 301	161 000	145 092	165 000
Forsikring	11	53 344	42 800	40 927	58 000
Kontingenter		300	300	300	300
Eiendomsavgift og renovasjon	12	245 170	179 709	169 721	238 000
Energi og brensel	13	132 194	160 000	159 048	160 000
Andre driftskostnader	14	18 581	31 000	39 762	28 000
Tap på krav		36 684	0	0	0
Sum kostnader		1 070 384	903 193	-3 916 421	1 049 356
Driftsresultat		661 263	784 009	5 442 417	712 089
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	21 751	3 000	36 459	12 000
Finanskostnader	16	535 459	522 109	455 543	528 058
Resultat finansposter		-513 708	-519 109	-419 085	-516 058
Ordinært resultat før skatt		147 555	264 900	5 023 333	196 031
Årets resultat		147 555	264 900	5 023 333	196 031
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		147 555	0	5 023 333	0
Sum disponeringer		147 555	0	5 023 333	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		498 382	498 382	866 288	501 095
Periodens resultat		147 555	264 900	5 023 333	196 031
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-5 234 412	0
Avdrag på lån		-144 842	-146 110	-156 826	-150 647
Endring i disponible midler		2 713	118 790	-367 906	45 384
Sum disponible midler		501 095	617 172	498 382	546 479

Borettslaget Parkgata 14 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 19	12 147 133	12 147 133
Sum varige anleggsmidler		12 147 133	12 147 133
Sum anleggsmidler		12 147 133	12 147 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		42 623	41 962
Forskuddsfakturerte kostnader		114 551	106 688
Avsetning tap på fordringer		-36 684	0
Sum fordringer		120 490	148 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		589 229	589 443
Innestående på skattetrekkskonto		44	44
Sum bankinnskudd og kontanter		589 273	589 487
Sum omløpsmidler		709 763	738 137
SUM EIENDELER		12 856 896	12 885 271

Borettslaget Parkgata 14



Balanse desember 2024 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 000	11 000
Oppjent egenkapital 01.01		2 814 925	-2 208 408
Årets endringer i egenkapital		147 555	5 023 333
Sum egenkapital 31.12		2 973 480	2 825 925
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	9 398 749	9 543 591
Borettsinnskudd	18, 19	276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		9 674 749	9 819 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 105	5 978
Leverandørgjeld		1 726	24 992
Påløpte renter		120 842	117 105
Påløpte avdrag	19, 20	32 599	31 514
Påløpte kostnader		10 877	24 182
Gjeld finansieringsforetak		36 518	35 984
Sum kortsiktig gjeld		208 667	239 755
Sum gjeld		9 883 416	10 059 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 856 896	12 885 271

31.12.24

Borettslaget Parkgata 14

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Møller
Styreleder

Alf-Inge Selstad
Styremedlem

Simen Bangsund Sørensen
Styremedlem

Borettslaget Parkgata 14



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	858 000	857 983	830 520	883 740
Husleieinntekter	0	0	30 570	0
Renter lån	522 072	522 109	433 848	528 058
TV - Internett	154 330	161 000	0	165 000
Avdrag lån	146 136	146 110	164 928	150 647
Sum	1 680 538	1 687 202	1 459 866	1 727 445

Borettslaget består av 22 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	51 108	0	66 130	34 000
Sum	51 108	0	66 130	34 000

Andre inntekter: kr 45 108,- er leie av plass til antenne fra Telenor Towers Norway AS.
kr 6 000,- er viderfakturering av kostnader.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	5 056	5 056	5 056	5 056
Sum	5 056	5 056	5 056	5 056

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er knyttet til styrehonorar.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	64 000	64 000	64 000	64 000
Sum	64 000	64 000	64 000	64 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	15 024	13 000	12 844	16 000
Sum	15 024	13 000	12 844	16 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	7 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	21 688	0	32 815	0
Teknisk rådgivning	3 113	10 000	-533 563	5 000
Sum	26 376	17 000	-500 748	10 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Juridisk: bistand fra Bonord.

Teknisk: Kr 2 363,- er prosjektledelse, levert av Bonord
Kr 750,- er bistand fra Cowi

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	50 375	30 000	-3 858 021	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	26 157	0	133 294	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 405	0	-579 734	0
Sum	84 937	30 000	-4 304 462	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	22 994	0	3 906	0
Reparasjon og vedlikehold heis	20 588	0	28 338	30 000
Sum	43 582	0	32 244	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	60 025	65 000	57 631	61 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	0	20 000
Annet vedlikehold	0	0	9 573	5 000
Sum	60 025	65 000	67 204	86 000

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	22 284	16 000	14 486	16 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	20 585	24 000	38 115	26 000
Drifts- og serviceavtale vaktthold	31 616	44 000	52 062	44 000
Sum	74 485	84 000	104 663	86 000

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	43 221	40 000	38 069	48 000
Premie sikringsfond felleskostnader	10 123	2 800	2 859	10 000
Sum	53 344	42 800	40 927	58 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	211 613	143 805	136 632	203 000
Eiendoms- og festeavgift	33 557	35 904	33 089	35 000
Sum	245 170	179 709	169 721	238 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	24 829	48 000	28 267	48 000
Fjernvarme	107 365	112 000	130 780	112 000
Sum	132 194	160 000	159 048	160 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	1 769	0
Driftsmateriale	2 175	0	698	2 000
Kontorrekvisita	0	0	2 000	0
Elektronisk kommunikasjon	12 078	0	16 151	20 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	9 000	3 000	4 000
Bank og kortgebyrer	2 051	1 000	1 845	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 278	0	8 581	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	5 717	0
Andre driftskostnader	0	21 000	0	0
Sum	18 581	31 000	39 762	28 000

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	21 751	3 000	36 459	12 000
Sum	21 751	3 000	36 459	12 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	534 959	522 109	455 543	528 058
Annen finanskostnad	500	0	0	0
Sum	535 459	522 109	455 543	528 058

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	To butikklokaler	Fjernvarme	Etablering av hels
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 577 470	330 000	231 250	10 008 413
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 577 470	330 000	231 250	10 008 413
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 577 470	330 000	231 250	10 008 413
Anskaffelsesår :	1967	1967	2021	2023
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr 200/Bnr 943

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum	276 000	276 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 707 348	9 851 105
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 147 133	12 147 133

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Heis og vedlikehold
Lånenummer:	16365030107
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	9 575 105
Avdrag i perioden:	143 757
Lånesaldo 31.12:	9 431 348
Saldo 5 år frem i tid:	8 585 014

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365030107	1	978 704	978 704
	6	417 910	2 507 460
	6	398 048	2 388 288
	9	395 211	3 556 899



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkgata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkgata 14

Styreleder	Tore Møller (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Alf-Inge Selstad (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Simen Bangsund Sørensen (sign.)	11.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkgata 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GPZ5W-WU3DP-RCWCF-RLWBR-33J5C-4Z146



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 11:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPZ5W-WU3DP-RCWCF-RLWBR-33J5C-4Z146

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.