



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 569 214                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | BARTH EIENDOM AS               |
| Forretningsadresse:  | Hålogalandsgata 9<br>8006 BODØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BARTH SKJALG JOHNSEN |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 10.04.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                  |      | 2 880 000        | 2 640 000        |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 997 500          | 1 103 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>3 877 500</b> | <b>3 743 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                  | 1    | 2 040 643        | 1 086 981        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 109 754          | 109 881          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                           |      | 414 401          | 986 165          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>2 564 798</b> | <b>2 183 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>1 312 702</b> | <b>1 559 973</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                            |      | 240              |                  |
| Annen finansinntekt                                           |      |                  | 256              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>240</b>       | <b>256</b>       |
| Annen rentekostnad                                            |      | 620 303          |                  |
| Annen finanskostnad                                           |      |                  | 486 535          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>620 303</b>   | <b>486 535</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-620 063</b>  | <b>-486 279</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>692 639</b>   | <b>1 073 694</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 152 989          | 236 157          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 3    | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Ordinært utbytte                         |             | 240 000        |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 299 650        | 837 537        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>539 650</b> | <b>837 537</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 272 673           | 278 674           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>272 673</b>    | <b>278 674</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 14 374 115        | 14 478 469        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 17 600            | 23 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 391 715</b> | <b>14 501 469</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 124 365           | 124 365           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>124 365</b>    | <b>124 365</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 788 753</b> | <b>14 904 508</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 52 695            | 51 566            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>52 695</b>     | <b>51 566</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 792 354           | 1 266 708         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>792 354</b>    | <b>1 266 708</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>845 049</b>    | <b>1 318 274</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 633 802</b> | <b>16 222 782</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -6 985            | -6 985            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>23 015</b>     | <b>23 015</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 3 933 356         | 3 633 706         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>3 933 356</b>  | <b>3 633 706</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>3 956 371</b>  | <b>3 656 721</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 8 473 747         | 9 094 183         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 473 747</b>  | <b>9 094 183</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 473 747</b>  | <b>9 094 183</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 737             | 4 618             |
| Betalbar skatt                        |      | 146 988           | 281 092           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 118 016           | 117 583           |
| Utbytte                               |      | 240 000           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 2 349 050         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 345 893           | 3 068 585         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 203 684</b>  | <b>3 471 878</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>11 677 431</b> | <b>12 566 061</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>15 633 802</b> | <b>16 222 782</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 9  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARTH SKJALG JOHNSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                  |      | 2 880 000        | 2 640 000        |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 997 500          | 1 103 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>3 877 500</b> | <b>3 743 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                  | 1    | 2 040 643        | 1 086 981        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 109 754          | 109 881          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 414 401          | 986 165          |
| Annen driftskostnad                                           |      | 2 564 798        | 2 183 027        |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>2 564 798</b> | <b>2 183 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>1 312 702</b> | <b>1 559 973</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                            |      | 240              |                  |
| Annen finansinntekt                                           |      |                  | 256              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>240</b>       | <b>256</b>       |
| Annen rentekostnad                                            |      | 620 303          |                  |
| Annen finanskostnad                                           |      |                  | 486 535          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>620 303</b>   | <b>486 535</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-620 063</b>  | <b>-486 279</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 692 639          | 1 073 694        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>152 989</b>   | <b>236 157</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 3    | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                              |      | 240 000          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 299 650          | 837 537          |



Sum overføringer og  
disponeringer

539 650

837 537



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 272 673           | 278 674           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>272 673</b>    | <b>278 674</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 2, 4 | 14 374 115        | 14 478 469        |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |      |                   |                   |
| a. utstyr                                      | 2    | 17 600            | 23 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 391 715</b> | <b>14 501 469</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 124 365           | 124 365           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>124 365</b>    | <b>124 365</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 788 753</b> | <b>14 904 508</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   |                   |
|                                                |      | 52 695            | 51 566            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>52 695</b>     | <b>51 566</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      |                   |                   |
|                                                | 5    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.                     |      |                   |                   |
| l.                                             |      | 792 354           | 1 266 708         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>792 354</b>    | <b>1 266 708</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>845 049</b>    | <b>1 318 274</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 633 802</b> | <b>16 222 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -6 985            | -6 985            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>23 015</b>     | <b>23 015</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 933 356         | 3 633 706         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 933 356</b>  | <b>3 633 706</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 956 371</b>  | <b>3 656 721</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        | 8 473 747         | 9 094 183         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>8 473 747</b>  | <b>9 094 183</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 473 747</b>  | <b>9 094 183</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 737             | 4 618             |
| Betalbar skatt                    |          | 146 988           | 281 092           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 118 016           | 117 583           |
| Utbytte                           |          | 240 000           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 2 349 050         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 345 893           | 3 068 585         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 203 684</b>  | <b>3 471 878</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 677 431</b> | <b>12 566 061</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>15 633 802</b> | <b>16 222 782</b> |



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**BARTH EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 569 214

Penneo Dokumentnøkkel: LSDDM-PFZTM-NIEMA-W1STI-M16NY-ZJEU



### RESULTATREGNSKAP

#### BARTH EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                          |          | 2 880 000        | 2 640 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 997 500          | 1 103 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>3 877 500</b> | <b>3 743 000</b> |
| Lønnskostnad                                          | 1        | 2 040 643        | 1 086 981        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 109 754          | 109 881          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 414 401          | 986 165          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>2 564 798</b> | <b>2 183 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 312 702</b> | <b>1 559 973</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 240              | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |          | 0                | 256              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 620 303          | 0                |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0                | 486 535          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-620 063</b>  | <b>-486 279</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 692 639          | 1 073 694        |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 152 989          | 236 157          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 240 000          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 299 650          | 837 537          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>539 650</b>   | <b>837 537</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: LSDDM-PFZTM-N1EMA-W15TI-M16NY-ZJEU



### BALANSE

#### BARTH EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  |      | 272 673           | 278 674           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>272 673</b>    | <b>278 674</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 4 | 14 374 115        | 14 478 469        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 17 600            | 23 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>14 391 715</b> | <b>14 501 469</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 124 365           | 124 365           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>124 365</b>    | <b>124 365</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>14 788 753</b> | <b>14 904 508</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 52 695            | 51 566            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>52 695</b>     | <b>51 566</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 792 354           | 1 266 708         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>845 049</b>    | <b>1 318 274</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>15 633 802</b> | <b>16 222 782</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: LSDDM-PFZTM-N1EMA-W1STI-M16NY-ZJEUJ



## BALANSE

### BARTH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       |          | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -6 985            | -6 985            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>23 015</b>     | <b>23 015</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 3 933 356         | 3 633 706         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>3 933 356</b>  | <b>3 633 706</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>3 956 371</b>  | <b>3 656 721</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4        | 8 473 747         | 9 094 183         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>8 473 747</b>  | <b>9 094 183</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 3 737             | 4 618             |
| Betalbar skatt                     |          | 146 988           | 281 092           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 118 016           | 117 583           |
| Utbytte                            |          | 240 000           | 0                 |
| Konserngjeld                       |          | 2 349 050         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 345 893           | 3 068 585         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>3 203 684</b>  | <b>3 471 878</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>11 677 431</b> | <b>12 566 061</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>15 633 802</b> | <b>16 222 782</b> |

Bodø, 10.04.2024  
Styret i BARTH EIENDOM AS

BARTH SKJALG JOHNSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 833 886        | 974 400          |
| Arbeidsgiveravgift | 158 754          | 79 918           |
| Pensjonskostnader  | 40 567           | 30 153           |
| Andre ytelser      | 7 436            | 2 510            |
| <b>Sum</b>         | <b>2 040 643</b> | <b>1 086 981</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                              | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.a. utstyr | Totalt            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023                  | 18 250 779                             | 223 931                               | 18 474 710        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>           | <b>18 250 779</b>                      | <b>223 931</b>                        | <b>18 474 710</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 3 876 664                              | 206 331                               | 4 082 995         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>              | <b>14 374 115</b>                      | <b>17 600</b>                         | <b>14 391 715</b> |
| Årets avskrivninger                          | 104 354                                | 5 400                                 | 109 754           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b> | <b>104 354</b>                         | <b>5 400</b>                          | <b>109 754</b>    |
| Økonomisk levetid                            | 0-30 år                                | 3-5 år                                |                   |
| Avskrivningsplan                             | Lineær                                 | Lineær                                |                   |

## Note 3 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022                     | 30 000        | 0        | -6 985                           | 3 633 706            | 3 656 721          |
| Årets resultat                     |               |          |                                  | 539 650              | 539 650            |
| Tilleggsutbytte i løpet av<br>året |               |          |                                  | -240 000             | -240 000           |
| <b>Pr 31.12.2023</b>               | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-6 985</b>                    | <b>3 933 356</b>     | <b>3 956 371</b>   |

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 473 747. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 074 115.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                                 | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/ FKV/ TS</b>              |                    |                |                  |                      |                      |                |
| Tannlegegården BODØ<br>Barth AS |                    | 100,0%         | 100,0%           | 124 365              | 7 077 817            | 563 904        |
| <b>Sum</b>                      |                    |                |                  | <b>124 365</b>       | <b>7 077 817</b>     | <b>563 904</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barth, Skjalg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3674201

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-16 15:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSDDM-PFZTM-N1EMA-W1STI-M16NY-ZJEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Barth Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barth Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 539 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Barth Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 10. april 2024*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor