



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 417 090	4 226 699
Sum inntekter		4 417 090	4 226 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 074	912 088
Annen driftskostnad		460 492	570 279
Sum kostnader		1 132 566	1 482 367
Driftsresultat		3 284 524	2 744 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 772	42 436
Annen renteinntekt		-77 094	37 944
Sum finansinntekter		271 678	80 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 445	719 926
Sum finanskostnader		1 361 445	719 926
Netto finans		-1 089 767	-639 546
Resultat før skattekostnad		2 194 756	2 104 786
Skattekostnad på resultat	2	495 310	523 652
Årsresultat		1 699 446	1 581 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 699 446	1 581 134
Totalresultat		1 699 446	1 581 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 756 100	1 856 584
Overført til/fra annen egenkapital	3	-56 654	-275 450
Sum overføringer og disponeringer		1 699 446	1 581 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 516 347	23 126 449
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		61 972
Sum varige driftsmidler		22 516 347	23 188 421
Sum anleggsmidler		22 516 347	23 188 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 877	113 319
Andre kortsiktige fordringer		43 601	59 027
Konsernfordringer		6 578 274	3 659 234
Sum fordringer		6 649 752	3 831 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		6 649 752	3 831 579
SUM EIENDELER		29 166 099	27 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 870 816	7 927 470
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 870 816	7 927 470
Sum egenkapital		7 900 816	7 957 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 961 634	16 581 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 961 634	16 581 398
Sum langsiktig gjeld		18 961 634	16 581 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 519	50 509
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 251 410	2 380 236
Annen kortsiktig gjeld		41 720	50 387
Sum kortsiktig gjeld		2 303 649	2 481 132
Sum gjeld		21 265 283	19 062 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 166 099	27 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383390

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 534 204
BERGHAGAN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 417 090	4 226 699
Sum inntekter		4 417 090	4 226 699
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 074	912 088
Annen driftskostnad		460 492	570 279
Sum kostnader		1 132 566	1 482 367
Driftsresultat		3 284 524	2 744 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 772	42 436
Annen renteinntekt		-77 094	37 944
Sum finansinntekter		271 678	80 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 445	719 926
Sum finanskostnader		1 361 445	719 926
Netto finans		-1 089 767	-639 546
Resultat før skattekostnad		2 194 756	2 104 786
Skattekostnad på resultat	2	495 310	523 652
Årsresultat		1 699 446	1 581 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 699 446	1 581 134
Totalresultat		1 699 446	1 581 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 756 100	1 856 584
Overført til/fra annen egenkapital	3	-56 654	-275 450
Sum overføringer og disponeringer		1 699 446	1 581 134





Organisasjonsnr: 913 534 204
BERGHAGAN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 516 347	23 126 449
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		61 972
Sum varige driftsmidler		22 516 347	23 188 421
Sum anleggsmidler		22 516 347	23 188 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 877	113 319
Andre kortsiktige fordringer		43 601	59 027
Konsernfordringer		6 578 274	3 659 234
Sum fordringer		6 649 752	3 831 579
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		6 649 752	3 831 579
SUM EIENDELER		29 166 099	27 020 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 870 816	7 927 470
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 870 816	7 927 470



Sum egenkapital		7 900 816	7 957 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 961 634	16 581 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 961 634	16 581 398
Sum langsiktig gjeld		18 961 634	16 581 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 519	50 509
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 251 410	2 380 236
Annen kortsiktig gjeld		41 720	50 387
Sum kortsiktig gjeld		2 303 649	2 481 132
Sum gjeld		21 265 283	19 062 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 166 099	27 020 000



Organisasjonsnr: 913 534 204
BERGHAGAN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Berghagan 10 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Årsregnskap 2024 Berghagan 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 534 204



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Resultatregnskap

Berghagan 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 417 090	4 226 699
Sum driftsinntekter		4 417 090	4 226 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	672 074	912 088
Annen driftskostnad		460 492	570 279
Sum driftskostnader		1 132 566	1 482 367
Driftsresultat		3 284 524	2 744 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 772	42 436
Annen renteinntekt		-77 094	37 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 445	719 926
Resultat av finansposter		-1 089 767	-639 546
Resultat før skattekostnad		2 194 756	2 104 786
Skattekostnad på resultat	2	495 310	523 652
Resultat		1 699 446	1 581 134
Årsresultat		1 699 446	1 581 134
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 756 100	1 856 584
Overført til/fra annen egenkapital	3	-56 654	-275 450
Sum overføringer		1 699 446	1 581 134

Berghagan 10 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Balanse

Berghagan 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 516 347	23 126 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	61 972
Sum varige driftsmidler		22 516 347	23 188 421
Sum anleggsmidler		22 516 347	23 188 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 877	113 319
Andre kortsiktige fordringer		43 601	59 027
Konsernfordringer		6 578 274	3 659 234
Sum fordringer		6 649 752	3 831 579
Sum omløpsmidler		6 649 752	3 831 579
Sum eiendeler		29 166 099	27 020 000

Berghagan 10 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Balanse

Berghagan 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 870 816	7 927 470
Sum opptjent egenkapital		7 870 816	7 927 470
Sum egenkapital		7 900 816	7 957 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 961 634	16 581 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 961 634	16 581 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 519	50 509
Konserngjeld		2 251 410	2 380 236
Annen kortsiktig gjeld		41 720	50 387
Sum kortsiktig gjeld		2 303 649	2 481 132
Sum gjeld		21 265 283	19 062 531
Sum egenkapital og gjeld		29 166 099	27 020 000

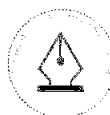
Oslo, 27.03.2025
Styret i Berghagan 10 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Berghagan 10 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 710 466	22 326 701	3 982 244	673 289	31 692 701
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 710 466	22 326 701	3 982 244	673 289	31 692 701
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 283 125	3 609 837	611 317	8 504 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 729 658	3 773 406	673 289	9 176 353
Balanseført verdi 31.12.	4 710 466	17 597 043	208 838	0	22 516 347
Linær avskrivning		50 år	10 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		446 533	163 569	61 972	672 074

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskapet Logcap Holding AS, oppad begrenset til MNOK 2 760. Det er stilt kausjonserklæring på vegne av Logcap Holding AS på NOK 2 300 000 000. Hjemmelshaver er Berghagan 10 AS.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	495 310	523 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	495 310	523 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 194 756	2 104 786
Permanente forskjeller	-18 995	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 648	275 449
Avgitt konsernbidrag	-2 251 410	-2 380 236
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	495 310	523 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 310	-523 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 065 618	-1 949 686	115 932
Gevinst – og tapskonto	-161 133	-201 416	-40 283
Sum	-2 226 751	-2 151 102	75 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 226 751	2 151 102	-75 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjeka pital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	7 927 470	7 957 470
Årets resultat		1 699 446	1 699 446
Avgitt konsernbidrag		-1 756 100	-1 756 099
Sum egenkapital 31.12.	30 000	7 870 816	7 900 816

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AD611E0B75C4D4AA672A0F2A4C4942E



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Berghagan 10 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berghagan 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 699 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkket: GTNRY-LYSGR-YH8R6-AC09N-AWJ8M-X9LB9



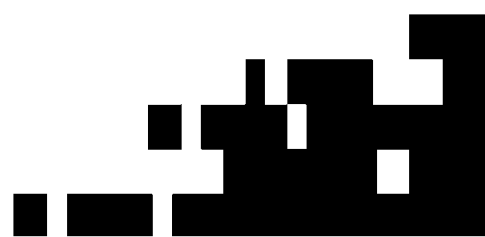
Revisors beretning 2024 for Berghagan 10 AS



Oslo, 9. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTNRY-LYSGR-YHBR6-AC09N-AWJ8M-X9LB9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 17:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTNRY-LYSGR-YH8R6-AC09N-AWJ8M-X9LB9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.