



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980899047

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			605 492
Annen driftsinntekt		6 142 159	4 735 798
Sum inntekter		6 142 159	5 341 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 284 334	1 218 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 927 935	1 741 325
Sum kostnader		3 212 269	2 959 325
Driftsresultat		2 929 890	2 381 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	12 687	34 926
Annen finansinntekt			12 438
Sum finansinntekter		12 687	47 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	636 897	
Annen rentekostnad	3	113 532	453 095
Sum finanskostnader		750 429	453 095
Netto finans		-737 742	-405 731
Resultat før skattekostnad		2 192 148	1 976 234
Skattekostnad på resultat	4	484 693	434 772
Årsresultat	5	1 707 455	1 541 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 707 455	1 541 462
Totalresultat		1 707 455	1 541 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 213 027	
Avsatt til annen egenkapital		-505 572	1 541 463
Sum overføringer og disponeringer		1 707 455	1 541 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 905	
Sum immaterielle eiendeler		10 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 717 571	21 001 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 717 571	21 001 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 728 476	21 001 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 553	296 829
Andre kortsiktige fordringer		135 808	60 766
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		203 361	357 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 433 362	2 731 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 433 362	2 731 022
Sum omløpsmidler		6 636 722	3 088 617
SUM EIENDELER		26 365 198	24 090 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	559 800	559 800
Overkurs	5	4 745 100	4 745 100
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 547 534	4 053 106
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 547 534	4 053 106
Sum egenkapital	5	8 852 434	9 358 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		128 589
Sum avsetninger for forpliktelser			128 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	13 066 201	5 102 096
Øvrig langsiktig gjeld		1 382 106	
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 307	12 352 096
Sum langsiktig gjeld		14 448 307	12 480 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 379	198 237
Betalbar skatt	4		561 330
Kortsiktig konserngjeld	3	2 837 214	
Annen kortsiktig gjeld		150 864	1 492 264
Sum kortsiktig gjeld		3 064 457	2 251 831
Sum gjeld		17 512 764	14 732 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 365 198	24 090 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423189

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			605 492
Annen driftsinntekt		6 142 159	4 735 798
Sum inntekter		6 142 159	5 341 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 284 334	1 218 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 927 935	1 741 325
Sum kostnader		3 212 269	2 959 325
Driftsresultat		2 929 890	2 381 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	12 687	34 926
Annen finansinntekt			12 438
Sum finansinntekter		12 687	47 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	636 897	
Annen rentekostnad	3	113 532	453 095
Sum finanskostnader		750 429	453 095
Netto finans		-737 742	-405 731
Resultat før skattekostnad		2 192 148	1 976 234
Skattekostnad på resultat	4	484 693	434 772
Årsresultat	5	1 707 455	1 541 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 707 455	1 541 462
Totalresultat		1 707 455	1 541 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 213 027	
Avsatt til annen egenkapital		-505 572	1 541 463



Sum overføringer og
disponeringer

1 707 455

1 541 463



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 905	
Sum immaterielle eiendeler		10 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 717 571	21 001 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 717 571	21 001 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 728 476	21 001 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 553	296 829
Andre kortsiktige fordringer		135 808	60 766
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		203 361	357 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 433 362	2 731 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 433 362	2 731 022
Sum omløpsmidler		6 636 722	3 088 617
SUM EIENDELER		26 365 198	24 090 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	559 800	559 800
Overkurs	5	4 745 100	4 745 100
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 547 534	4 053 106
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 547 534	4 053 106
Sum egenkapital	5	8 852 434	9 358 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		128 589
Sum avsetninger for forpliktelseser			128 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	13 066 201	5 102 096
Øvrig langsiktig gjeld		1 382 106	
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 307	12 352 096
Sum langsiktig gjeld		14 448 307	12 480 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 379	198 237
Betalbar skatt	4		561 330
Kortsiktig konserngjeld	3	2 837 214	
Annen kortsiktig gjeld		150 864	1 492 264
Sum kortsiktig gjeld		3 064 457	2 251 831
Sum gjeld		17 512 764	14 732 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 365 198	24 090 522



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ROSENHOLMVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	605 492
Annen driftsinntekt		6 142 159	4 735 798
Sum driftsinntekter		6 142 159	5 341 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 284 334	1 218 000
Annen driftskostnad	2	1 927 935	1 741 325
Sum driftskostnader		3 212 269	2 959 325
Driftsresultat		2 929 890	2 381 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 687	34 926
Annen finansinntekt		0	12 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	636 897	0
Annen rentekostnad		113 532	453 095
Resultat av finansposter		-737 742	-405 731
Resultat før skattekostnad		2 192 148	1 976 234
Skattekostnad på resultat	4	484 693	434 772
Årsresultat	5	1 707 455	1 541 462
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 213 027	0
Avsatt til annen egenkapital		-505 572	1 541 463
Sum overføringer		1 707 455	1 541 463





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	10 905	0
Sum immaterielle eiendeler		10 905	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 717 571	21 001 905
Sum varige driftsmidler	1	19 717 571	21 001 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 728 476	21 001 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 553	296 829
Andre kortsiktige fordringer		135 808	60 766
Sum fordringer		203 361	357 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 433 362	2 731 022
Sum omløpsmidler		6 636 722	3 088 617
Sum eiendeler		26 365 198	24 090 522

ROSENHOLMVEIEN 6 AS

SIDE 2





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	559 800	559 800
Overkurs	5	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 547 534	4 053 106
Sum opptjent egenkapital		3 547 534	4 053 106
Sum egenkapital	5	8 852 434	9 358 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	128 589
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	13 066 201	5 102 096
Øvrig langsiktig gjeld		1 382 106	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 307	12 352 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 379	198 237
Betalbar skatt	4	0	561 330
Konserngjeld	3	2 837 214	0
Annen kortsiktig gjeld		150 864	1 492 264
Sum kortsiktig gjeld		3 064 457	2 251 831
Sum gjeld		17 512 764	14 732 516
Sum egenkapital og gjeld		26 365 198	24 090 522





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 6 AS

13.02.2025

Styret i Rosenholmveien 6 AS

Mario Andres Vahos Moreno
daglig leder

Knut Erik Manstad
styreleder

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Nanna Helmer Larsen
styremedlem

Anders Skauge
styremedlem

ROSENHOLMVEIEN 6 AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557539576835



Signert MV, AS, BT, NHL, KEM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	31 433 968	6 550 905	37 984 873
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 433 968	6 550 905	37 984 873
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-18 267 302	0	-18 267 302
Bokført verdi 31.12.2024	13 166 666	6 550 905	19 717 571
Årets avskrivning	1 284 334	0	1 284 334
Økonomisk levetid	0-50 år	ia	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Sum	0	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	13 066 201	5 102 096
Sum	13 066 201	5 102 096
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	636 897	0
Sum	636 897	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 187	434 772
Endring i utsatt skatt	-139 494	0
Skattekostnad ordinært resultat	484 693	434 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 192 148	1 976 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	645 066	575 264
Avgitt konsernbidrag	-2 837 214	0
Skattepliktig inntekt	0	2 551 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 187	561 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-624 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	561 330
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 192 148	1 976 234
Beregnet skatt av resultat før skatt	482 273	434 771
Sum	482 273	434 771
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-315 056	263 638	578 694
Gevinst – og tapskonto	265 488	331 860	66 372
Sum	-49 568	595 498	645 066
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-49 568	595 498	645 066
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 905	131 010	141 914





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	559 800	4 745 100	4 053 106	9 358 006
Årets resultat			-505 572	-505 572
Konsernbidrag avgitt			-2 213 027	-2 213 027
Pr 31.12.2024	559 800	4 745 100	1 334 507	6 639 407

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENHOLMVEIEN 6 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 598	100,0	559 800
Sum	5 598		559 800

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	5 598	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 598	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539576835

Dokument

Rosenholmveien 6 AS - årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-19 11:35:23 CET (+0100) av Petter
Halseide Sumstad (PHS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 23:23:56 CET (+0100)

Initiativtaker

Petter Halseide Sumstad (PHS)
Newsec Property Asset Management AS
petter.sumstad@newsec.no

Underskriverne

Mario Vahos (MV)
mario.vahos@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mario Andres Vahos
Moreno"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-21 23:41:30 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 19:27:50 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 23:23:56 CET (+0100)

Bjørn Thorkildsen (BT)
bjorn@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Thorkildsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 16:02:35 CET (+0100)

Nanna Helmer Larsen (NHL)
nanna@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nanna Helmer Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-05 16:54:20 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 18:26:10 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 11:56:15 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539576835

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 6. februar 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rosenholmveien 6 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2UM08-J82W8-EE5ZW-7UC7-H4XYM-S00YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 08:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UM08-J82W8-EE5ZW-7UCC7-H4XYM-SQ0YH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.