



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 021 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K KVITLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 28  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 979	8 086
Sum kostnader		9 979	8 086
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 979</b>	<b>-8 086</b>
Annen rentekostnad		15 408	1 515
Sum finanskostnader		15 408	1 515
<b>Netto finans</b>		<b>-15 408</b>	<b>-1 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 387	-9 601
Sum overføringer og disponeringer		-25 387	-9 601



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	660 000	410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>660 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 777	11 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 777</b>	<b>11 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 777</b>	<b>11 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 777</b>	<b>421 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	34 988	9 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 988</b>	<b>-9 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 988</b>	<b>20 399</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	403 536	401 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 536</b>	<b>401 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 536</b>	<b>401 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780	
Kortsiktig konserngjeld		264 449	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 765</b>	<b>401 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 777</b>	<b>421 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 021 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K KVITLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 28  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 021 164  
K KVITLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 979	8 086
Sum kostnader		9 979	8 086
<b>Driftsresultat</b>		-9 979	-8 086
Annen rentekostnad		15 408	1 515
Sum finanskostnader		15 408	1 515
<b>Netto finans</b>		-15 408	-1 515
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-25 387	-9 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-25 387	-9 601
<b>Årsresultat</b>		-25 387	-9 601
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-25 387	-9 601
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 387	-9 601
Sum overføringer og disponeringer		-25 387	-9 601



Organisasjonsnr: 925 021 164  
K KVITLAND INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	660 000	410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>660 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 777	11 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 777</b>	<b>11 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 777</b>	<b>11 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 777</b>	<b>421 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	34 988	9 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 988</b>	<b>-9 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 988</b>	<b>20 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	403 536	401 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 536</b>	<b>401 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 536</b>	<b>401 515</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	780	
Kortsiktig konserngjeld	264 449	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>265 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>668 765</b>	<b>401 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>663 777</b>	<b>421 914</b>



Organisasjonsnr: 925 021 164  
K KVITLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
K Kvitland Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925021164**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



K Kvitland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 979	8 086
Sum driftskostnader		9 979	8 086
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 979</b>	<b>-8 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 408	1 515
Sum finanskostnader		15 408	1 515
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-15 408</b>	<b>-1 515</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	-25 387	-9 601
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-25 387</b>	<b>-9 601</b>

Årsregnskap for K Kvitland Invest AS

Organisasjonsnr. 925021164



K Kvitland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	660 000	410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>660 000</b>	<b>410 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>660 000</b>	<b>410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 777	11 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 777</b>	<b>11 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 777</b>	<b>421 914</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-34 988	-9 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 988</b>	<b>-9 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 988</b>	<b>20 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	403 536	401 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 536</b>	<b>401 515</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>403 536</b>	<b>401 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		780	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		264 449	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>668 765</b>	<b>401 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 777</b>	<b>421 914</b>

Vanvikan, 28.1.2022

Kjell Kvitland  
Daglig leder/Styrets leder



K Kvitland Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



K Kvitland Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-25 387</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 988	9 601
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-34 988</b>	<b>-9 601</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 988	9 601
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>34 988</b>	<b>9 601</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 697</b>	<b>2 112</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 988	9 600
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak</b>	<b>7 697</b>	<b>2 112</b>



K Kvitland Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-9 601	20 399
-Til årets resultat			-25 387	-25 387
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-34 988</b>	<b>-4 988</b>

Selskapet er nystiftet i 2020, og ikke påvirket av koronapandemien. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet forventer et utbytte i 2022 fra Weselsgate 3A AS, og på dette grunnlaget er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Wessels Gate 3A AS, org.nr 925 082 988	100	561.629

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Kvitland	300 100,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig består i sin helhet av gjeld til eier. Det er opprettet låneavtale og lånet skal tilbakebetales i sin helhet innen 10 år. Lånet renteberegnes ihht enhver tid gjeldene skjermingsrente.