



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 319 584	2 169 381
Sum inntekter		2 319 584	2 169 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 900	400 900
Annen driftskostnad		285 158	406 863
Sum kostnader		686 058	807 763
Driftsresultat		1 633 526	1 361 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 147	276 403
Annen rentekostnad		903 257	990 400
Sum finanskostnader		1 128 404	1 266 803
Netto finans		-1 128 404	-1 266 803
Resultat før skattekostnad		505 122	94 816
Skattekostnad på resultat		111 237	20 859
Årsresultat		393 885	73 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 885	73 957
Totalresultat		393 885	73 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 885	73 957
Sum overføringer og disponeringer		393 885	73 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178	
Sum immaterielle eiendeler		178	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 832 974	17 193 474
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 920	90 320
Sum varige driftsmidler	3, 4	16 882 894	17 283 794
Sum anleggsmidler		16 883 072	17 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 170	7 352
Sum fordringer		12 170	7 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 846	1 013 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 846	1 013 350
Sum omløpsmidler		1 021 016	1 020 702
SUM EIENDELER		17 904 088	18 304 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		299 204	299 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 879	1 879
Sum innskutt egenkapital		301 083	301 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	523 049	129 164
Sum opptjent egenkapital		523 049	129 164
Sum egenkapital		824 132	430 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 973
Sum avsetninger for forpliktelser			11 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 887 738	13 515 410
Sum annen langsiktig gjeld		12 887 738	13 515 410
Sum langsiktig gjeld		12 887 738	13 527 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 853	36 763
Betalbar skatt		123 389	24 458
Kortsiktig konserngjeld		3 985 387	4 260 240
Annen kortsiktig gjeld		22 589	25 405
Sum kortsiktig gjeld		4 192 218	4 346 866
Sum gjeld		17 079 956	17 874 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 904 088	18 304 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357980

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 890 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 4 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 930 890 510
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 319 584	2 169 381
Sum inntekter		2 319 584	2 169 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 900	400 900
Annen driftskostnad		285 158	406 863
Sum kostnader		686 058	807 763
Driftsresultat		1 633 526	1 361 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 147	276 403
Annen rentekostnad		903 257	990 400
Sum finanskostnader		1 128 404	1 266 803
Netto finans		-1 128 404	-1 266 803
Resultat før skattekostnad		505 122	94 816
Skattekostnad på resultat		111 237	20 859
Årsresultat		393 885	73 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 885	73 957
Totalresultat		393 885	73 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 885	73 957
Sum overføringer og disponeringer		393 885	73 957



Organisasjonsnr: 930 890 510
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		178	
Sum immaterielle eiendeler		178	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 832 974	17 193 474
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 920	90 320
Sum varige driftsmidler	3, 4	16 882 894	17 283 794

Sum anleggsmidler		16 883 072	17 283 794
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 170	7 352
Sum fordringer		12 170	7 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 008 846	1 013 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 846	1 013 350

Sum omløpsmidler		1 021 016	1 020 702
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 904 088	18 304 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		299 204	299 204
Overkurs		1 879	1 879
Sum innskutt egenkapital		301 083	301 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	523 049	129 164
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	523 049	129 164
Sum egenkapital	824 132	430 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		11 973
Sum avsetninger for forpliktelses		11 973
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 887 738	13 515 410
Sum annen langsiktig gjeld	12 887 738	13 515 410
Sum langsiktig gjeld	12 887 738	13 527 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 853	36 763
Betalbar skatt	123 389	24 458
Kortsiktig konserngjeld	3 985 387	4 260 240
Annen kortsiktig gjeld	22 589	25 405
Sum kortsiktig gjeld	4 192 218	4 346 866
Sum gjeld	17 079 956	17 874 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 904 088	18 304 496
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 930 890 510
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fiskum Kombibbygg 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 890 510



Resultatregnskap

Fiskum Kombibyg 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 319 584	2 169 381
Sum driftsinntekter		2 319 584	2 169 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 900	400 900
Annen driftskostnad		285 158	406 863
Sum driftskostnader		686 058	807 763
Driftsresultat		1 633 526	1 361 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 147	276 403
Annen rentekostnad		903 257	990 400
Resultat av finansposter		-1 128 404	-1 266 803
Resultat før skattekostnad		505 122	94 816
Skattekostnad på resultat		111 237	20 859
Årsresultat		393 885	73 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 885	73 957
Sum overføringer		393 885	73 957



Balanse

Fiskum Kombibbygg 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		178	0
Sum immaterielle eiendeler		178	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 832 974	17 193 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 920	90 320
Sum varige driftsmidler	3, 4	16 882 894	17 283 794
Sum anleggsmidler		16 883 072	17 283 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 170	7 352
Sum fordringer		12 170	7 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 846	1 013 350
Sum omløpsmidler		1 021 016	1 020 702
Sum eiendeler		17 904 088	18 304 496



Balanse

Fiskum Kombibyg 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		299 204	299 204
Overkurs		1 879	1 879
Sum innskutt egenkapital		301 083	301 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	523 049	129 164
Sum opptjent egenkapital		523 049	129 164
Sum egenkapital		824 132	430 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	11 973
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 887 738	13 515 410
Sum annen langsiktig gjeld		12 887 738	13 515 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 853	36 763
Betalbar skatt		123 389	24 458
Konserngjeld		3 985 387	4 260 240
Annen kortsiktig gjeld		22 589	25 405
Sum kortsiktig gjeld		4 192 218	4 346 866
Sum gjeld		17 079 956	17 874 249
Sum egenkapital og gjeld		17 904 088	18 304 496



Balanse

Fiskum Kombibyg 4 AS
Vestfossen, 25.03.2026
Styret i Fiskum Kombibyg 4 AS

Vegard Bråta
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibyg 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fiskum Kombibyg 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 828 460	161 733	17 990 193
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 828 460	161 733	17 990 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	995 486	111 813	1 107 299
= Bokført verdi 31.12.25	16 832 974	49 920	16 882 894
Årets ordinære avskrivninger	360 500	40 400	400 900
Økonomisk levetid	10-50 år	4 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 887 738	12 887 738
Sum	12 887 738	12 887 738

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 882 894	16 882 894
Sum	16 882 894	16 882 894

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 393 885 etter skatt, mot kr. 73 957 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.