



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stortorget 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916201664

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 672	396 417
Annen driftskostnad		105 205	110 211
Sum kostnader		377 877	506 628
Driftsresultat		522 123	393 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83 724
Sum finansinntekter			83 724
Annen rentekostnad		215 235	205 879
Sum finanskostnader		215 235	205 879
Netto finans		-215 235	-122 155
Resultat før skattekostnad		306 888	271 217
Skattekostnad på resultat	2	73 793	5 709
Årsresultat	3	233 095	265 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 095	265 508
Totalresultat		233 095	265 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 095	265 508
Sum overføringer og disponeringer		233 095	265 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 511 588	4 696 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			87 472
Sum varige driftsmidler		4 511 588	4 784 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 724	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 724	120 000
Sum anleggsmidler		4 669 312	4 904 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	281 250
Konsernfordringer		926 989	487 353
Sum fordringer		1 208 239	768 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 615	9 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615	9 453
Sum omløpsmidler		1 210 854	778 056
SUM EIENDELER		5 880 166	5 682 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	225 713	265 508
Udekket tap			272 890
Sum opptjent egenkapital		225 713	-7 382
Sum egenkapital	3	255 713	22 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 709 697	5 610 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 697	5 610 481
Sum langsiktig gjeld		5 709 697	5 610 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 267	6 825
Betalbar skatt	2	-124 836	5 709
Skyldig offentlige avgifter		36 326	36 683
Sum kortsiktig gjeld		-85 243	49 217
Sum gjeld		5 624 453	5 659 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 880 166	5 682 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414764

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 201 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stortorget 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 201 664
YTTERSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 672	396 417
Annen driftskostnad		105 205	110 211
Sum kostnader		377 877	506 628
Driftsresultat		522 123	393 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83 724
Sum finansinntekter			83 724
Annen rentekostnad		215 235	205 879
Sum finanskostnader		215 235	205 879
Netto finans		-215 235	-122 155
Resultat før skattekostnad		306 888	271 217
Skattekostnad på resultat	2	73 793	5 709
Årsresultat	3	233 095	265 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 095	265 508
Totalresultat		233 095	265 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 095	265 508
Sum overføringer og disponeringer		233 095	265 508



Organisasjonsnr: 916 201 664
YTTERSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 511 588 4 696 788

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 87 472

Sum varige driftsmidler 4 511 588 4 784 260

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 157 724 120 000

Sum finansielle

anleggsmidler 157 724 120 000

Sum anleggsmidler 4 669 312 4 904 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 281 250 281 250

Konsernfordringer 926 989 487 353

Sum fordringer 1 208 239 768 603

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 615 9 453

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 615 9 453

Sum omløpsmidler 1 210 854 778 056

SUM EIENDELER 5 880 166 5 682 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	225 713	265 508
Udekket tap			272 890
Sum opptjent egenkapital		225 713	-7 382
Sum egenkapital	3	255 713	22 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 709 697	5 610 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 697	5 610 481
Sum langsiktig gjeld		5 709 697	5 610 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 267	6 825
Betalbar skatt	2	-124 836	5 709
Skyldig offentlige avgifter		36 326	36 683
Sum kortsiktig gjeld		-85 243	49 217
Sum gjeld		5 624 453	5 659 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 880 166	5 682 316



Organisasjonsnr: 916 201 664
YTTERSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Bengt Jarle Andreassen
2025-04-21

 BankID Signing
Arne Frostad
2025-04-23



Årsregnskap 2024

Yttersia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 201 664



RESULTATREGNSKAP

YTTERSIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 672	396 417
Annen driftskostnad		105 205	110 211
Sum driftskostnader		377 877	506 628
Driftsresultat		522 123	393 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	83 724
Annen rentekostnad		215 235	205 879
Resultat av finansposter		-215 235	-122 155
Resultat før skattekostnad		306 888	271 217
Skattekostnad på resultat	2	73 793	5 709
Årsresultat	3	233 095	265 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 095	265 508
Sum overføringer		233 095	265 508



BALANSE

YTTERSIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 511 588	4 696 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	87 472
Sum varige driftsmidler		4 511 588	4 784 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		157 724	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 724	120 000
Sum anleggsmidler		4 669 312	4 904 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		281 250	281 250
Konsernfordringer		926 989	487 353
Sum fordringer		1 208 239	768 603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 615	9 453
Sum omløpsmidler		1 210 854	778 056
Sum eiendeler		5 880 166	5 682 316



BALANSE

YTTERSIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	225 713	265 508
Udekket tap		0	-272 890
Sum opptjent egenkapital		225 713	-7 382
Sum egenkapital	3	255 713	22 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 709 697	5 610 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 697	5 610 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 267	6 825
Betalbar skatt	2	-124 836	5 709
Skyldig offentlige avgifter		36 326	36 683
Sum kortsiktig gjeld		-85 243	49 217
Sum gjeld		5 624 453	5 659 698
Sum egenkapital og gjeld		5 880 166	5 682 316

Styret i Yttersia Eiendom AS

Bengt Jarle Andreassen
styreleder

Arne Frostad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Yttersia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 793	5 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 793	5 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 888	271 217
Permanente forskjeller	4 544	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 990	122 980
Avgitt konsernbidrag	-48 364	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-368 247



Skattepliktig inntekt	287 059	25 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 196	5 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	-124 836	5 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-75 020	-51 029	23 990
Sum	-75 020	-51 029	23 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 020	51 029	-23 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	265 508	-272 890	22 618
Pr. 01.01.2024	30 000	265 508	-272 890	22 618
Årets overskudd		233 095	0	233 095
Pr. 31.12.2024	30 000	498 603	-272 890	255 713

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 233 095 etter skatt, mot kr. 265 508 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.