



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 750	8 752
Sum kostnader		8 750	8 752
Driftsresultat		-8 750	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 748	-8 752
Skattekostnad på resultat	2	-1 925	-1 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 823	-6 827
Årsresultat	3	-6 823	-6 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 823	-6 827
Totalresultat		-6 823	-6 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 823	-6 827
Sum overføringer og disponeringer		-6 823	-6 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 525	72 275
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		69 166	77 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199	-3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199	-3
Sum omløpsmidler		69 364	77 912
SUM EIENDELER		69 364	77 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 953	10 130
Sum opptjent egenkapital		-16 953	-10 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	13 047	19 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 117	58 042
Sum avsetninger for forpliktelser		56 117	58 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 117	58 042
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		200	
Sum gjeld		56 317	58 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 364	77 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503888

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 750	8 752
Sum kostnader		8 750	8 752
Driftsresultat		-8 750	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-8 748	-8 752
Skattekostnad på resultat	2	-1 925	-1 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 823	-6 827
Årsresultat	3	-6 823	-6 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 823	-6 827
Totalresultat		-6 823	-6 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 823	-6 827
Sum overføringer og disponeringer		-6 823	-6 827



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 525	72 275
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		69 166	77 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199	-3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199	-3
Sum omløpsmidler		69 364	77 912
SUM EIENDELER		69 364	77 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 953	10 130
Sum opptjent egenkapital		-16 953	-10 130
Sum egenkapital	3	13 047	19 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 117	58 042
Sum avsetninger for forpliktelser		56 117	58 042
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		56 117	58 042
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200	
Sum kortsiktig gjeld		200	
Sum gjeld		56 317	58 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 364	77 912



Organisasjonsnr: 915 892 353
X EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

X Eiendom Consult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 892 353



Resultatregnskap

X Eiendom Consult AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 750	8 752
Sum driftskostnader		8 750	8 752
Driftsresultat		-8 750	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad	2	-8 748	-8 752
Skattekostnad på resultat	2	-1 925	-1 925
Resultat		-6 823	-6 827
Årsresultat	3	-6 823	-6 827
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 823	6 827
Sum overføringer		-6 823	-6 827



Balanse

X Eiendom Consult AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 525	72 275
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		69 166	77 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199	-3
Sum omløpsmidler		69 364	77 912
Sum eiendeler		69 364	77 912



Balanse

X Eiendom Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 953	-10 130
Sum opptjent egenkapital		-16 953	-10 130
Sum egenkapital	3	13 047	19 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	56 117	58 042
Sum avsetning for forpliktelser		56 117	58 042
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		200	0
Sum gjeld		56 317	58 042
Sum egenkapital og gjeld		69 364	77 912

Oslo, 15.06.2023

Styret i X Eiendom Consult AS

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

X Eiendom Consult AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 925	-1 925
Skattekostnad ordinært resultat	-1 925	-1 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 748	-8 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 357	119 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 609	-110 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	381 426	476 783	95 357
Sum	381 426	476 783	95 357
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 347	-212 956	-86 609
Grunnlag for utsatt skatt	255 079	263 827	8 748
Utsatt skatt (22 %)	56 117	58 042	1 925

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 130	19 870
Pr. 01.01.2022	30 000	-10 130	19 870
Årets underskudd		-6 823	-6 823
Pr. 31.12.2022	30 000	-16 953	13 047

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOKOLIS INVEST AS	300	100,0	100,0

