



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 278 480	2 312 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 278 480</b>	<b>2 312 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	227 278	411 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 663	154 758
Annen driftskostnad		675 072	390 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 013</b>	<b>956 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 467</b>	<b>1 355 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 360	145 188
Annen renteinntekt		246	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 606</b>	<b>145 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 590	139 593
Annen rentekostnad		1 140 414	884 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 004</b>	<b>1 024 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 398</b>	<b>-878 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 069</b>	<b>476 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 295	104 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			68 644



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		57 774	303 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 084 159	15 235 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 084 159</b>	<b>15 235 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 028 508	4 984 154
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 428 508</b>	<b>7 384 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 512 667</b>	<b>22 619 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 249	25 469
Andre kortsiktige fordringer			8 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 249</b>	<b>34 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 597	149 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 597</b>	<b>149 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 846</b>	<b>183 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 678 513</b>	<b>22 803 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	577 447	577 447
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 447</b>	<b>577 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 034	303 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 034</b>	<b>303 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>938 481</b>	<b>880 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 868 881	1 869 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 868 881</b>	<b>1 869 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 476 851	14 375 307
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	3 172 160	3 079 790
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 289 140	1 961 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 938 151</b>	<b>19 416 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 807 032</b>	<b>21 286 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 873	92 328
Betalbar skatt	4	16 961	105 843
Skyldig offentlige avgifter		8 438	63 106
Annen kortsiktig gjeld		539 727	374 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 999</b>	<b>636 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 031</b>	<b>21 922 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 678 513</b>	<b>22 803 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGDALEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 993 430 013  
SAGDALEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 278 480	2 312 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 278 480</b>	<b>2 312 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	227 278	411 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 663	154 758
Annen driftskostnad		675 072	390 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 013</b>	<b>956 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 467</b>	<b>1 355 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 360	145 188
Annen renteinntekt		246	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 606</b>	<b>145 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 590	139 593
Annen rentekostnad		1 140 414	884 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 298 004</b>	<b>1 024 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 398</b>	<b>-878 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>16 295</b>	<b>104 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			68 644
Avsatt til annen egenkapital		57 774	303 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>





Organisasjonsnr: 993 430 013  
SAGDALEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 084 159	15 235 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 084 159</b>	<b>15 235 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 028 508	4 984 154
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 428 508</b>	<b>7 384 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 512 667</b>	<b>22 619 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 249	25 469
Andre kortsiktige fordringer			8 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 249</b>	<b>34 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 597	149 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 597</b>	<b>149 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 846</b>	<b>183 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 678 513</b>	<b>22 803 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	577 447	577 447
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 447</b>	<b>577 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 034	303 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 034</b>	<b>303 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>938 481</b>	<b>880 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 868 881	1 869 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 868 881</b>	<b>1 869 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 476 851	14 375 307
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	3 172 160	3 079 790
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 289 140	1 961 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 938 151</b>	<b>19 416 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 807 032</b>	<b>21 286 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 873	92 328
Betalbar skatt	4	16 961	105 843
Skyldig offentlige avgifter		8 438	63 106
Annen kortsiktig gjeld		539 727	374 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 999</b>	<b>636 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 031</b>	<b>21 922 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 678 513</b>	<b>22 803 395</b>



Organisasjonsnr: 993 430 013  
SAGDALEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

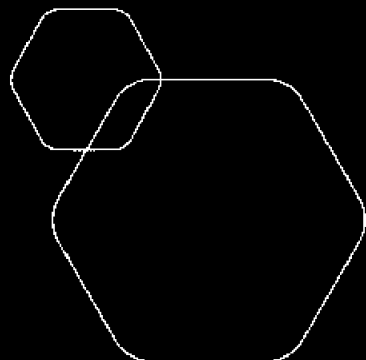
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

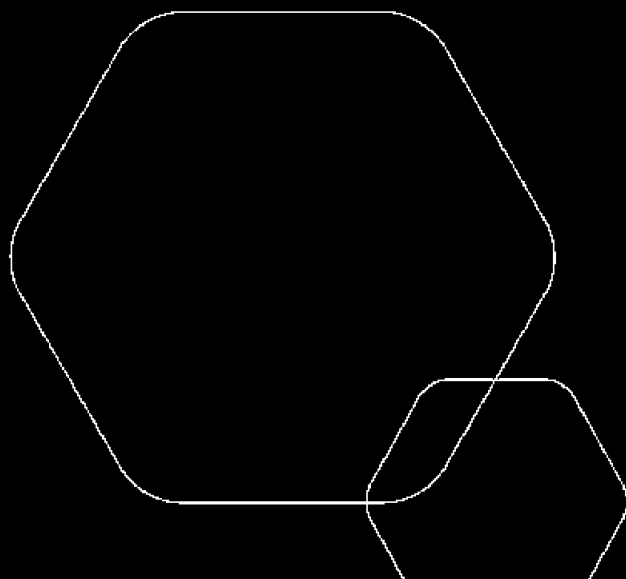
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sagdalen Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 430 013



## RESULTATREGNSKAP

### SAGDALEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 278 480	2 312 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 278 480</b>	<b>2 312 024</b>
Lønnskostnad	1	227 278	411 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 663	154 758
Annen driftskostnad		675 072	390 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 054 013</b>	<b>956 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 467</b>	<b>1 355 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	147 360	145 188
Annen renteinntekt		246	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 590	139 593
Annen rentekostnad		1 140 414	884 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 150 398</b>	<b>-878 730</b>
Resultat før skattekostnad		74 069	476 800
Skattekostnad på resultat	4	16 295	104 896
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 774</b>	<b>371 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	68 644
Avsatt til annen egenkapital		57 774	303 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 774</b>	<b>371 904</b>

SAGDALEN PROSJEKT AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SAGDALEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 084 159	15 235 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 084 159</b>	<b>15 235 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 028 508	4 984 154
Investeringer i tilknyttet selskap		2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 428 508</b>	<b>7 384 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 512 667</b>	<b>22 619 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 249	25 469
Andre kortsiktige fordringer		0	8 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 249</b>	<b>34 225</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 597	149 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 846</b>	<b>183 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 678 513</b>	<b>22 803 395</b>

SAGDALEN PROSJEKT AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SAGDALEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	577 447	577 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 447</b>	<b>577 447</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		361 034	303 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 034</b>	<b>303 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>938 481</b>	<b>880 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 868 881	1 869 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 868 881</b>	<b>1 869 547</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	3	3 172 160	3 079 790
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 476 851	14 375 307
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 289 140	1 961 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 938 151</b>	<b>19 416 926</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		367 873	92 328
Betalbar skatt	4	16 961	105 843
Skyldig offentlige avgifter		8 438	63 106
Annen kortsiktig gjeld		539 727	374 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 999</b>	<b>636 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 740 031</b>	<b>21 922 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 678 513</b>	<b>22 803 395</b>

06.06.2024  
Styret i Sagdalen Prosjekt AS

Rune Henriksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	191 250	360 000
Arbeidsgiveravgift	36 028	51 430
<b>Sum</b>	<b>227 278</b>	<b>411 430</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 401 739	13 401 739
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 824 469	3 824 469
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 226 208</b>	<b>17 226 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 142 049	2 142 049
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 084 159</b>	<b>15 084 159</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 033	90 033
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	61 630	61 630



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 028 508	4 984 154
<b>Sum</b>	<b>5 028 508</b>	<b>4 984 154</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 447 683	1 405 533
Lån fra tilknyttet selskap	4 013 617	3 636 086
<b>Sum</b>	<b>5 461 300</b>	<b>5 041 619</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 961	105 843
Endring i utsatt skatt	-666	-947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 295</b>	<b>104 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 069	476 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 026	4 305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 095</b>	<b>481 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 961	105 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 961</b>	<b>105 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 286 266	8 235 752	-50 514
Fordringer	0	1 377	1 377
Gevinst – og tapskonto	208 650	260 812	52 162
<b>Sum</b>	<b>8 494 915</b>	<b>8 497 941</b>	<b>3 026</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 494 915</b>	<b>8 497 941</b>	<b>3 026</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 868 881</b>	<b>1 869 547</b>	<b>666</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	577 447	0	0	303 260	880 707
Årets resultat				57 774	57 774
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>577 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361 034</b>	<b>938 481</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAGDALEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 774,5	577 447
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>577 447</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARLIN EIENDOM AS	70	70,0	70,0
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Henriksen	styreleder/daglig leder	35
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>35</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Henriksen, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 17:19:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Sagdalen Prosjekt AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagdalen Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 57 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.06.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 18:34:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.