



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 107 091	4 202 142
Annen driftsinntekt		20 661	66 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 127 752</b>	<b>4 268 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 813	645 193
Annen driftskostnad	2, 3	447 334	879 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 147</b>	<b>1 525 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 605</b>	<b>2 743 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	2 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>2 811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 000	216 500
Annen rentekostnad		246 953	329 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 953</b>	<b>545 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 509</b>	<b>-542 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 570 096</b>	<b>2 200 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	565 422	484 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 004 674	16 031



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 004 674	1 716 031



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 934 752	28 471 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 934 752</b>	<b>28 471 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 934 752</b>	<b>28 471 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 156
Konsernfordringer			47 712
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 411	742 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 411</b>	<b>742 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 411</b>	<b>792 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 492 163</b>	<b>29 263 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 661 265	1 656 591



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 265</b>	<b>1 656 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 265</b>	<b>1 686 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 370 317	1 289 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 317</b>	<b>1 289 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 732 000	16 416 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 970 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 702 000</b>	<b>16 416 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 072 317</b>	<b>17 705 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 448	49 531
Betalbar skatt	4	484 587	387 834
Skyldig offentlige avgifter		171 004	142 740
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	3		7 560 000
Annen kortsiktig gjeld		38 542	31 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 581</b>	<b>9 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 800 898</b>	<b>27 577 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 492 163</b>	<b>29 263 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 899 152 492  
HEGGSTADMYRA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 107 091	4 202 142
Annen driftsinntekt		20 661	66 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 127 752</b>	<b>4 268 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 813	645 193
Annen driftskostnad	2, 3	447 334	879 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 147</b>	<b>1 525 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 605</b>	<b>2 743 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	2 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444</b>	<b>2 811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 000	216 500
Annen rentekostnad		246 953	329 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 953</b>	<b>545 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 509</b>	<b>-542 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 570 096</b>	<b>2 200 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	565 422	484 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 004 674	16 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>



Organisasjonsnr: 899 152 492  
HEGGSTADMYRA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 934 752	28 471 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 934 752</b>	<b>28 471 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 934 752</b>	<b>28 471 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 156
Konsernfordringer			47 712
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 411	742 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 411</b>	<b>742 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 411</b>	<b>792 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 492 163</b>	<b>29 263 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 661 265	1 656 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 265</b>	<b>1 656 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 265</b>	<b>1 686 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 370 317	1 289 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 370 317</b>	<b>1 289 482</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 732 000	16 416 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 970 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 702 000</b>	<b>16 416 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 072 317</b>	<b>17 705 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 448	49 531
Betalbar skatt	4	484 587	387 834
Skyldig offentlige avgifter		171 004	142 740
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	3		7 560 000
Annen kortsiktig gjeld		38 542	31 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 581</b>	<b>9 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 800 898</b>	<b>27 577 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 492 163</b>	<b>29 263 972</b>



Organisasjonsnr: 899 152 492  
HEGGSTADMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmyra 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmyra 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BZOU-JGV1Z-GZC43-H6MMN-CDCCJ-YJTKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:49:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BZOU-JGV1Z-GZC43-H6MMNM-CDCCJ-YJTKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Heggstadmyra 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3FJUS-Y6FZJ-FE82W

---

Organisasjonsnr: 899 152 492



## Resultatregnskap

### Heggstadmyra 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 107 091	4 202 142
Annen driftsinntekt		20 661	66 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 127 752</b>	<b>4 268 780</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 813	645 193
Annen driftskostnad	2, 3	447 334	879 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 101 147</b>	<b>1 525 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 605</b>	<b>2 743 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		444	2 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	210 000	216 500
Annen rentekostnad		246 953	329 196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-456 509</b>	<b>-542 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 570 096</b>	<b>2 200 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	565 422	484 836
<b>Årsresultat</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 004 674	16 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 004 674</b>	<b>1 716 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3EJUS-Y6FZJ-FE82W



### Balanse

#### Heggstadmyra 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 934 752	28 471 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 934 752</b>	<b>28 471 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 934 752</b>	<b>28 471 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 156
Konsernfordringer		0	47 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 868</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 411	742 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>557 411</b>	<b>742 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 411</b>	<b>792 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 492 163</b>	<b>29 263 972</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3EJUS-Y6FZJ-FE82W



## Balanse

### Heggstadmyra 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	3 661 265	1 656 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 661 265</b>	<b>1 656 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 265</b>	<b>1 686 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	1 370 317	1 289 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 317</b>	<b>1 289 482</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 970 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 732 000	16 416 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 702 000</b>	<b>16 416 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		34 448	49 531
Betalbar skatt	4	484 587	387 834
Skyldig offentlige avgifter		171 004	142 740
Utbytte		0	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 560 000
Annen kortsiktig gjeld		38 542	31 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 581</b>	<b>9 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 800 898</b>	<b>27 577 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 492 163</b>	<b>29 263 972</b>

Trondheim, 06.04.2022  
Styret i Heggstadmyra 8 AS

Trond Wullum  
Daglig leder/ Styreleder

Pål Sivert Espås  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3EJUS-Y6FZJ-FE82W



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 329 693	3 075 000	33 404 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 550		117 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>30 447 243</b>	<b>3 075 000</b>	<b>33 522 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 587 492		5 587 492
= Bokført verdi 31.12.21	<b>24 859 751</b>	<b>3 075 000</b>	<b>27 934 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	653 813		653 813
Økonomisk levetid	5-50 år		

### Note 2 Annen driftskostnad

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Blåhø Eiendom AS	0	47 712
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>47 712</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	6 970 000	0
Kortsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	0	7 560 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 970 000</b>	<b>7 560 000</b>

Renter på gjeld til Wullum Eiendom AS er for 2021 kr 210 000,-. Renteberegnes med 3%iht. låneavtale.

### Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	120 000	480 000

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	484 587	387 834
Endring i utsatt skatt	80 835	97 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>565 422</b>	<b>484 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 570 096	2 200 867
Permanente forskjeller	0	2 937
Endring i midlertidige forskjeller	-367 430	-440 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 202 667</b>	<b>1 762 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	484 587	387 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>484 587</b>	<b>387 834</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 228 713	5 861 283	-367 430
<b>Sum</b>	<b>6 228 713</b>	<b>5 861 283</b>	<b>-367 430</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 228 713</b>	<b>5 861 283</b>	<b>-367 430</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 370 317</b>	<b>1 289 482</b>	<b>-80 835</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 656 591	1 686 591
Årets resultat		2 004 674	2 004 674
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 661 265</b>	<b>3 691 265</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3EJUS-Y6FZJ-FE82W



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 732 000	16 416 000
<b>Sum</b>	<b>15 732 000</b>	<b>16 416 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 934 752	28 471 015
Kundefordringer	0	3 156
<b>Sum</b>	<b>27 934 752</b>	<b>28 474 171</b>

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med avdrag på NOK 171 000 hvert kvartal over 2 år. På siste forfallsdag forfaller lånet med en restsaldo på NOK 15 903 000.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendom i Heggstadmyra 8 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskap i konsernet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmyra 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3FJUS-Y6FZJ-FE82W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Sivert Espås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-04-06 05:36:42 UTC



## Trond Wullum

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-06 08:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNSGF-EZ4BF-DPCHN-3FJUS-Y6FZJ-FE82W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>