



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 086
Annen driftsinntekt		861 506	256 250
Sum inntekter		861 506	293 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 611	7 849
Avskrivning	3	7 652	
Annen driftskostnad	2	857 450	365 053
Sum kostnader		895 713	372 902
Driftsresultat		-34 207	-79 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 346	50 000
Sum finansinntekter		250 346	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 007	35 288
Annen finanskostnad		1 640	115
Sum finanskostnader		276 647	35 403
Netto finans		-26 301	14 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 508	-64 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 508	-64 969
Årsresultat		-60 508	-64 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 508	-64 969
Sum overføringer og disponeringer		-60 508	-64 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 263	
Sum varige driftsmidler		38 263	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 843 348	4 843 348
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		4 881 611	4 843 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 120	41 406
Andre fordringer		252 251	103 015
Sum fordringer		377 371	144 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 159	60 063
Sum omløpsmidler		408 530	204 484
SUM EIENDELER		5 290 141	5 047 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-125 477	-64 969
Sum opptjent egenkapital		-125 477	-64 969
Sum egenkapital		-95 477	-34 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7, 7	5 340 294	5 015 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 294	5 015 288
Sum langsiktig gjeld		5 340 294	5 015 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 307	52 610
Skyldige offentlige avgifter		15 141	753
Annen kortsiktig gjeld		2 876	14 150
Sum kortsiktig gjeld		45 324	67 513
Sum gjeld		5 385 618	5 082 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 141	5 047 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428536

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 086
Annen driftsinntekt		861 506	256 250
Sum inntekter		861 506	293 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 611	7 849
Avskrivning	3	7 652	
Annen driftskostnad	2	857 450	365 053
Sum kostnader		895 713	372 902
Driftsresultat		-34 207	-79 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 346	50 000
Sum finansinntekter		250 346	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 007	35 288
Annen finanskostnad		1 640	115
Sum finanskostnader		276 647	35 403
Netto finans		-26 301	14 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 508	-64 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 508	-64 969
Årsresultat		-60 508	-64 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 508	-64 969
Sum overføringer og disponeringer		-60 508	-64 969



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 38 263
Sum varige driftsmidler 38 263

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 4 843 348 4 843 348
Sum finansielle
anleggsmidler 4 843 348 4 843 348

Sum anleggsmidler 4 881 611 4 843 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 120 41 406
Andre fordringer 252 251 103 015
Sum fordringer 377 371 144 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 159 60 063

Sum omløpsmidler 408 530 204 484

SUM EIENDELER 5 290 141 5 047 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -125 477 -64 969
Sum opptjent egenkapital -125 477 -64 969

Sum egenkapital -95 477 -34 969



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7,	5 340 294	5 015 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 294	5 015 288
Sum langsiktig gjeld		5 340 294	5 015 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 307	52 610
Skyldige offentlige avgifter		15 141	753
Annen kortsiktig gjeld		2 876	14 150
Sum kortsiktig gjeld		45 324	67 513
Sum gjeld		5 385 618	5 082 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 290 141	5 047 832



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kk Engineering AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hl Forvaltning AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fjord Anlegg AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
EB Evensen Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Kullerød 10 AS	50.00%		3508266.00	496686.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nk10 Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nk10 Invest AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	37 086
Annen driftsinntekt		861 506	256 250
Sum driftsinntekter		<u>861 506</u>	<u>293 336</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	30 611	7 849
Avskrivning	3	7 652	0
Annen driftskostnad	2	857 450	365 053
Sum driftskostnader		<u>895 713</u>	<u>372 902</u>
Driftsresultat		<u>-34 207</u>	<u>-79 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 346	50 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 007	35 288
Annen finanskostnad		1 640	115
Netto finansposter		<u>-26 301</u>	<u>14 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 508</u>	<u>-64 969</u>
Årsresultat		<u>-60 508</u>	<u>-64 969</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 508	-64 969



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	38 263	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		<u>4 881 611</u>	<u>4 843 348</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 120	41 406
Andre fordringer		<u>252 251</u>	<u>103 015</u>
Sum fordringer		<u>377 371</u>	<u>144 421</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 159</u>	<u>60 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>408 530</u>	<u>204 484</u>
Sum eiendeler		<u>5 290 141</u>	<u>5 047 832</u>



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-125 477	-64 969
Sum egenkapital		<u>-95 477</u>	<u>-34 969</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 340 294	5 015 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 307	52 610
Skyldige offentlige avgifter		15 141	753
Annen kortsiktig gjeld		2 876	14 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 324</u>	<u>67 513</u>
Sum gjeld		<u>5 385 618</u>	<u>5 082 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 290 141</u>	<u>5 047 832</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 8. mai 2024

Kristian Kronstad
Styremedlem

Benjamin Evensen
Styremedlem

Harald Trinkle
Styremedlem

Frederic Tombre
Styremedlem

Harald Leth
Styreleder



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdagang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	26 828	6 879
Arbeidsgiveravgift	3 783	970
Sum	<u>30 611</u>	<u>7 849</u>

Ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Alarmsystem	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 150	45 150
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>45 150</u>	<u>45 150</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-6 887	-6 887
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>38 263</u>	<u>38 263</u>
Årets avskrivninger	7 652	7 652
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	496 686	3 508 266	4 843 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-64 969	-34 969
Årsresultat	0	-60 508	-60 508
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-125 477</u>	<u>-95 477</u>



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HL Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
EB Evensen Holding AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Nordre kullerød 10 AS	3 760 294	3 535 288
HL Forvaltning AS	370 000	370 000
Fjord anlegg AS	395 000	370 000
KK Engineering AS	395 000	370 000
EB Evensen holding AS	395 000	0
Murmester Åge Leth AS	25 000	0
Lindhjem AS	0	370 000
Sum	5 340 294	5 015 288

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.23 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frederic Tombre

2695221d-75a1-4300-b0f3-a2b76fd44cbd - 2024-05-13 11:00:39 UTC +03:00
BankID - 76c15164-3b64-48b7-87c9-6963d866d039 - NO

Kristian Kronstad

cea1192a-e54b-470e-ad74-dea0cc7aac0b - 2024-05-13 14:26:02 UTC +03:00
BankID - f61b9866-336b-4f5d-82d6-d14f725cbf68 - NO

Harald Leth

779a9b43-e1cf-4ffa-95f2-437b72eb06d8 - 2024-05-14 08:54:10 UTC +03:00
BankID - e4d16cca-5f9e-43da-be65-1cd5aed14c66 - NO

Harald Trinkle

8253ef90-4b4f-421c-8b8d-7430177e327a - 2024-05-14 10:29:34 UTC +03:00
BankID - f0f769cf-9cf-4792-abe8-1dc835e3e80d - NO

Benjamin Evensen

6fe/2891-f67c-4b3b-908d-4840f8cb1066 - 2024-05-15 12:58:14 UTC +03:00
BankID - 4b32a104-fffc-47b9-b8f7-7af75f051d83 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1172f185-159a-42e0-8ad3-e3487ec3ae70>

visma sign
www.vismasign.com



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdgang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	26 828	6 879
Arbeidsgiveravgift	3 783	970
Sum	<u>30 611</u>	<u>7 849</u>

Ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Alarmsystem	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 150	45 150
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>45 150</u>	<u>45 150</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-6 887	-6 887
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>38 263</u>	<u>38 263</u>
Årets avskrivninger	7 652	7 652
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	496 686	3 508 266	4 843 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-64 969	-34 969
Årsresultat	0	-60 508	-60 508
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-125 477</u>	<u>-95 477</u>



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HI Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
EB Evensen Holding AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Nordre kullerød 10 AS	3 760 294	3 535 288
HL Forvaltning AS	370 000	370 000
Fjord anlegg AS	395 000	370 000
KK Engineering AS	395 000	370 000
EB Evensen holding AS	395 000	0
Murmester Åge Leth AS	25 000	0
Lindhjem AS	0	370 000
Sum	5 340 294	5 015 288

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.23 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.