



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL  
Forretningsadresse: Seilduksgata 14  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 019	361 703
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>367 019</b>	<b>361 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	286 154	192 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 154</b>	<b>192 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 865</b>	<b>168 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738	103
Annen finansinntekt		3 321	3 528
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>4 059</b>	<b>3 631</b>
Annen rentekostnad		59 411	52 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 411</b>	<b>52 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 352</b>	<b>-49 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		35 938	37 049
Til annen egenkapital		-10 425	82 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 189 304	2 189 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	35 634	29 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 634</b>	<b>29 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 106	311 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 106</b>	<b>311 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 740</b>	<b>340 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 044</b>	<b>2 530 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 552	806 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 552</b>	<b>806 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 552</b>	<b>810 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 659 629	1 695 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 629</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 629</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 629	1 707
Annen kortsiktig gjeld	12,13	25 234	22 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 863</b>	<b>24 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 492</b>	<b>1 719 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 044</b>	<b>2 530 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 659 629	1 695 567



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 081 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 14 BRL  
Forretningsadresse: Seilduksgata 14  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 985 081 190  
SEILDUKSGATA 14 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 019	361 703
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>367 019</b>	<b>361 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	286 154	192 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 154</b>	<b>192 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 865</b>	<b>168 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738	103
Annen finansinntekt		3 321	3 528
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6</b>	<b>4 059</b>	<b>3 631</b>
Annen rentekostnad		59 411	52 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 411</b>	<b>52 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 352</b>	<b>-49 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		35 938	37 049
Til annen egenkapital		-10 425	82 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>



Organisasjonsnr: 985 081 190  
SEILDUKSGATA 14 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 189 304	2 189 304
Sum varige driftsmidler		2 189 304	2 189 304

Sum anleggsmidler		2 189 304	2 189 304
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	35 634	29 337
Sum fordringer		35 634	29 337

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 106	311 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 106	311 386

Sum omløpsmidler		336 740	340 723
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 526 044	2 530 027
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		831 552	806 039
Sum opptjent egenkapital		831 552	806 039

Sum egenkapital		835 552	810 039
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 659 629	1 695 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 629	1 695 567



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 629</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 629	1 707
Annen kortsiktig gjeld	12,13	25 234	22 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 863</b>	<b>24 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 492</b>	<b>1 719 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 044</b>	<b>2 530 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 659 629	1 695 567



Organisasjonsnr: 985 081 190  
SEILDUKSGATA 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Seildukgata 14 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seildukgata 14 BRL som viser et overskudd på kr 25.513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimseen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.


Oslo, 16. mai 2023

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Ellen Margrethe Hjørnann  
2023-05-13

 BankID Signing  
Benedikt Franz J Wiedmann  
2023-05-14

 BankID Signing  
Erlend Tunå  
2023-05-15

## **Årsregnskap**

**2022**

**Borettslaget Seilduksgata 14**

**Organisasjonsnummer 985 081 190**

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Borettslaget Seilduksgata 14 Organisasjonsnummer 985 081 190

### Resultatregnskap pr.31.12.2022

Driftsinntekter	Note	2 022	2 021	Budjett 2022
Leieinntekt fast eiendom		271 536	271 536	294 164
Rente		59 411	52 969	55 140
Avdrag		35 938	37 049	38 496
Annet inntekt		134	150	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>367 019</b>	<b>361 703</b>	<b>387 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Annen driftskostnad</b>				
Kommunale avgifter		64 339	62 193	64 200
Elektrisitet		44 563	37 019	50 000
Kabel-TV/ internett			-3 760	
Internett		28 608		
Forsikring		32 143	31 099	33 000
Drift og vedlikehold bygninger	3	53 131	5 900	15 000
Renhold		4 400	3 000	
Revisjonshonorar	4	14 250	14 906	15 000
Forretningsførerhonorar	4	33 296	31 684	32 000
Faktura gebyr/giro,porto- og andre adm.kostnad		843	1 100	1 200
Bank og kortgebyr		4 533	4 566	5 000
Andre driftkostnader	5	6 048	5 056	5 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>286 154</b>	<b>192 764</b>	<b>220 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 865</b>	<b>168 939</b>	<b>167 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnad</b>				
<b>Annen renteinntekt</b>				
Renteinntekt		738	103	
Annen finansinntekt		3 321	3 528	
<b>Sum annen renteinntekt</b>	<b>6</b>	<b>4 059</b>	<b>3 631</b>	<b>-</b>
<b>Annen finanskostnad</b>				
Rentekostnad av lån		59 411	52 969	93 636
Annen rentekostnad				
<b>Sum annen finanskostnad</b>		<b>59 411</b>	<b>52 969</b>	<b>93 636</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-55 352</b>	<b>-49 338</b>	<b>-93 636</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>25 513</b>	<b>119 601</b>	<b>73 764</b>
<b>Disponering:</b>				
Til egenkapital fra ordinære avdrag		35 938	37 049	
Til annen egenkapital		-10 425	82 552	73 764



## Borettslaget Seilduksgata 14 Organisasjonsnummer 985 081 190

Balanse pr.31.12.2022	Note	2 022	2 021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
Bygninger	7,10	2 189 304	2 189 304
<b>Sum tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 189 304</b>	<b>2 189 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt kost.	8	35 634	29 337
Bankinnskudd		301 106	311 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 740</b>	<b>340 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 526 044</b>	<b>2 530 027</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	4 000	4 000
<b>Sum annen innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 552	806 039
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>831 552</b>	<b>806 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 552</b>	<b>810 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	1 381 399	1 417 337
Beboerinnskudd		278 230	278 230
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 629</b>	<b>1 695 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 629	1 707
Påløpt rente		5 620	4 167
Forskuddsbetalt husleie	12	14 231	10 818
Påløpt kostnad	13	5 383	7 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 863</b>	<b>24 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 690 492</b>	<b>1 719 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 526 044</b>	<b>2 530 027</b>
Pantstillelse kr	11	1 659 629	1 695 567

Oslo, 11/05/2023

Benedikt Wiedmann  
Styreleder

Erlend Tunå  
Styremedlem

Ellen Margrethe Hjermand  
Styremedlem



## Borettslaget Seilduksgata 14 Organisasjonsnummer 985 081 190

### Note til regnskapet 2022

#### Note1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

#### Note 2 - Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 226,28 pr eierandel.	271 536
Total brøk er 100	
Rente og avdrag fakturert etter lån kostnader	95 349
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	134
<b>Sum :</b>	<b>367 019</b>

#### Note 3- Drift og vedlikehold bygninger

Skiftet sylinder	7 416
Montert porttelefon	45 715
<b>Sum:</b>	<b>53 131</b>

#### Note 4 - Godtgjørelser

##### Forretningsførerhonorar

Honorar forretningsfører- Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	33 296
<b>Sum:</b>	<b>33 296</b>

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar- Plus Revisjon AS i 2022 utgjør	14 250
---	--------

##### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under loven om OTP.

#### Note 5 - Andre driftkostnader

Dugnad kostnad	3 906
Lyspærer	1 992
E-signatur gebyr	150
<b>Sum:</b>	<b>6 048</b>



## Note 6- Finansinntekt

Renteinntekt av bankinnskudd	738
Utbytte forsikring	3 321
<b>Sum:</b>	<b>4 059</b>

## Note 7 - Eiendom og fellesanlegg

	Seilduksgata 14
Anskaffelseskost 01.01	2 189 304
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 189 304</b>
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 189 304</b>
Årets ordinære avskrivninger	0

## ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2022 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Bygningen: anskaffelsesår	1983
Anskaffelseskost :	2 189 304

## Note 8 - Forskuddsbetalt kost.

Forsikring pr. 01/01-30/11/2023	27 860
Forsikringshonorar 01/01-30/11/2023	3 006
Internett 1/1-28/2/2023	4 768
<b>Sum:</b>	<b>35 634</b>

## Note 9 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 500	4 000
--	-------

## Note 10 -Pantelån

### Lån nr. 1521 03769- Eika

Opprinnelig fra 2015	1 630 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-212 663
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-35 938
<b>Saldo lån pr. 31.12</b>	<b>1 381 399</b>

Lånet føres opp som langsiktig gjeld.

Lånet innfris: 03. august 2045

Løpetid : 23 år

Rente pr.31.12 : 5,05 %

## Note 11- Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant kr 1 659 629.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 2 189 304 ,-

Note 2

**Noet 12 - Kundefordringer**

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	14 231
Ubetalt leie pr. 31.12	-

**Note 13 - Påløpt kostnad**

Avregning rente/ avdrag 2022	738
Avsatt strøm 2022	4 645
<b>Sum:</b>	<b>5 383</b>

**Note 14 - Disponible midler**

31.12.2022

Disponible midler 2021	316 302
Årets resultat	25 513
Avdrag lån 152103769	-35 938
<b>Disponible midler 2022</b>	<b>305 877</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Omløpsmidler	336 740
Kortsiktig gjeld	-30 863
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>305 877</b>

Note 3